

Plannummer	SB.C 49
Plannavn	Slotsbyen, Milnersvej/ Sdr. Jernbanevej
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet byområde
Anvendelse konkret	
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	
Bebyggelsesprocent	
Bebyggelsesprocent af	115 % af den enkelte ejendom
Max bebygget grundareal i m ²	
Max. Rumfang m ³ pr. m ²	
Max. antal etager	4
Max. bygningshøjde	
Min. miljøklasse	
Max. miljøklasse	
Anvendelse	
Særlige bestemmelser	Stationsnært kerneområde

Ilæg nr. 11 til Kommuneplan 2017

Nye rammebestemmelser

Plannummer	SB.C49
Plannavn	Slotsbyen, Vibekevej/Sdr. Jernbanevej
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	
Anvendelse konkret	
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	
Bebyggelsesprocent	
Bebyggelsesprocent af	155 % af den enkelte ejendom
Max bebygget grundareal i m ²	
Max. Rumfang m ³ pr. m ²	
Max. antal etager	6
Max. bygningshøjde	
Min. miljøklasse	
Max. miljøklasse	
Anvendelse	
Særlige bestemmelser	Området må anvendes til; etageboliger, offentlig og privat service samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Kulturelle og sociale formål, institutioner.

--	--

Hillerød Byråd har den 27. februar 2019, endeligt vedtaget tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017. Forslaget til Kommuneplantillægget var fremlagt til offentlig debat fra den 2. november 2018 til den 2. januar 2019, sideløbende med offentliggørelsen af forslaget til lokalplan nr. 446 for Hildis Have.

I forbindelse med den endelige vedtagelse, i forhold til det offentliggjorte Kommuneplanforslag foretaget følgende ændringer:

På Side 3 tilføjes der til sætningen:

Det er vurderet, at det planmæssige i forhold til opholdsareal og parkeringsnorm er opfyldt hensigtsmæssigt, da det lever op til kommuneplanens retningslinjer. Parkering placeres i kælder, hvilket giver området en grøn og åben karakter.

På side 4 er der tilføjet:

Den sedumløsning bygherre anvender til de grønne tage kan tilbageholde (nedsive) 60 %.

Vedtagelsespåtegning

Hillerød Byråd har den 27. februar 2019 endeligt vedtaget tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017.

Kirsten Jensen
borgmester

Erik Nygreen
kommunaldirektør