

MGE Bolig Hillerød P/S
Grønningen 25
1270 København K



Sendt digitalt til CVR 29808821

		Miljø og Byg
Emne:	Tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning.	Dato 26-02-2019
Vandindvinder:	MGE Bolig Hillerød P/S (CVR 29808821).	Hillerød Kommune Trollesmindealle 27 3400 Hillerød
Anlægs ID:	189825	Tlf. 7232 0000 Fax 7232 3213 E-mail miljo@hillerod.dk www.hillerod.dk
Adresse for vandindvinder:	Trollesminde Alle 12A	Sag 19/1725 Bygning: 146744 1
Matr. nr. for vandindvinder:	1 xl, Hillerødsholm, Hillerød jorde	
Indvindingsboringer:	Dræn og pumpe	
Indvindingsmængde	3.000 m ³ grundvand	
Anlæggets art:	Midlertidig bortledning af grundvand/grundvands-sænkning.	
Tilsynsmyndighed:	Hillerød Kommune.	
Gyldighedsperiode:	Tilladelsen er gyldig fra den 1. april 2019 til den 31. december 2020.	

BlemJesse har på vegne af M.J. Eriksson A/S for MGE Bolig Hillerød P/S den 23. januar 2019 søgt Hillerød Kommune om tilladelse til midlertidigt at bortlede grundvand i forbindelse med etablering af en bygning (nr. 13) på Trollesminde Alle 12A. Bortledningen kræver tilladelse, fordi bortledningsanlægget ligger inden for en afstand af 300 m fra indvindingsboring med DGU-nr. 187. 168 tilhørende Nyhuse Vandværk.

Hillerød Kommune meddeler MGE Bolig Hillerød P/S tilladelse til midlertidigt at bortlede i alt 3.000 m³ grundvand opblandet med nedbør i perioden frem til 31. december 2020 for at sænke grundvandspotentialet 3,5 meter i forbindelse med etablering af bygning 13 på Trollesminde Alle 12A. Tilladelsen meddeles i medfør af vandforsyningslovens § 26. Tilladelsen meddeles på en række vilkår som fremgår nedenfor.

Den bortledte mængde grundvand skal ledes til kloak i overensstemmelse med særskilt tilladelse, meddelt af Hillerød Kommune den 25. januar 2019.

Ansøgning om midlertidig bortledning er vurderet i forhold til habitatbekendtgørelsen, som reglerne foreskriver. Ansøgningen er fundet ikke at udløse en konsekvensvurdering, jf. habitatbekendtgørelsen. Se afsnit "vurdering efter habitatbekendtgørelse".

Ansøgning om midlertidig bortledning af grundvand/grundvandssænkning er screenet i henhold til lov om miljøvurdering og fundet ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er fremsendt i særskilt brev og offentliggjort den 24. januar 2019 på www.hillerod.dk.

Tilladelse efter vandforsyningsloven – vilkår

Tilladelsen til midlertidig bortledning af grundvand/grundvandssænkning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde meddeles på følgende vilkår, jf. § 26 i vandforsyningsloven og § 20 i vandindvindingsbekendtgørelsen:

Formål

1. Formålet med bortledning af grundvand er at sænke grundvandspotentialet for at holde byggegruben tør i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder under grundvandsspejlet.

Gyldighed

2. Tilladelsen er gyldig fra den 1. april 2019 - 31. december 2020.
3. Denne bortledningstilladelse er kun gyldig og må kun udnyttes under forudsætning af at ansøger har en gyldig tilladelse til at skille sig af med det oppumpede grundvand. Aktuelt tilslutningstilladelse meddelt af Hillerød Kommune den 25. januar 2019.

Bortledningsstedets beliggenhed

4. Bortledning af grundvand ved bygning 13 vil ske ved simpel lænsning ved netdræn lagt i drænrønder under udgravningernes bund samt et ringdræn omkring P-kælderen tilsluttet pumpebrønde. Bortledningen sker på matrikel 1 xl, Hillerødsholm, Hillerød jorde. Den nærmere placering af bygning 13 fremgår af figur 1.

Bortledningens størrelse

5. Der må i alt bortledes 3.000 m³ grundvand.

Ved byggegruben må grundvandspotentialt maksimalt sænkes ca. 3,5 m i forhold til i dag, dvs. til kote +16,5 m DVR 90, svarende til drænenes kote.

Grundvandet skal bortledes med henblik på bedst muligt at opretholde det eksisterende grundvandsniveau i alle lag uden for byggegruben.

Forandringer af grundvandspotentialt på grund af MGE Bolig Hillerød P/S bortledning af grundvand må ikke give anledning til skader på bygninger eller andre konstruktioner.

Registrering af vandmængder

6. Den bortledte mængde grundvand skal registreres med vandmålere, jf. vandforsyningslovens § 58, stk. 2. Kommunen kan til enhver tid ændre vilkårene om måling af oppumpning jf. Vandforsyningslovens § 58, stk. 2.

Indberetning

7. Den bortledte vandmængde skal indberettes til Hillerød Kommune via miljo@hillerod.dk senest 4 uger efter afslutning af bortledningen.

Sløjfning

8. Når drænene bliver overflødige skal de sløjfes.

Vurdering efter habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal kommunen, før den meddeler en tilladelse til grundvandssænkning foretage en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Nærmeste NATURA 2000 område (Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde) er Gribskov, der ligger cirka 1 km fra projektområdet ved byggegruben på Trollesmindealle 12A, Hillerød.

På grund af den store afstand vurderer kommunen i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og § 7, stk. 9 nr. 4, at den midlertidige grundvandssænkning i sig selv og i forbindelse med andre planer og projekter ikke vil have indvirkning på Natura 2000-området. Det vurderes, at bortledningen/grundvandssænkningen ikke påvirker det terrænnære vandspejl i Natura 2000 områder. Der skal derfor ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektet.

Det er desuden kommunens vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, at arter beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- og rasteområder ikke vil påvirkes negativt af det ansøgte. Det vurderes at

bortledningen/grundvandssænkningen ikke påvirker det terrænnære vandspejl i nærliggende §3-områder, der potentielt kan fungere som levesteder for bilag IV-arter.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i følgende love, bekendtgørelser og regler:

- Vandforsyningsloven (Bekendtgørelse af lov om vandforsyning, jf. LBK nr. 118 af 22/02/2018).
- Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, jf. BEK nr. 1595 af 06/12/2018).

Sagsfremstilling

Faktiske omstændigheder

Følgende oplysninger ligger til grund for behandling af MGE Bolig Hillerød P/S ansøgning:

- Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for Frederiksbro, etape 2 og etablering af forsyningsledninger, den 24. januar 2019.
- Midlertidig tilslutningstilladelse til offentlig kloak for anlægsfasen, Frederiksbro Etape 2, Trollesmindealle 12A.
- Frederiksbro – Etape 2, Hillerød. Ansøgning om tilladelse til midlertidig bortledning for bygning 13. BlemJesse. 23. januar 2019.

Partshøring

Udkast til tilladelse efter vandforsyningsloven er den 6. februar 2019 sendt til udtalelse hos ansøger samt Nyhuse Vandværk, der ejer den boring, som ligger inden for en afstand af 300 m. fra bortledningsanlægget.

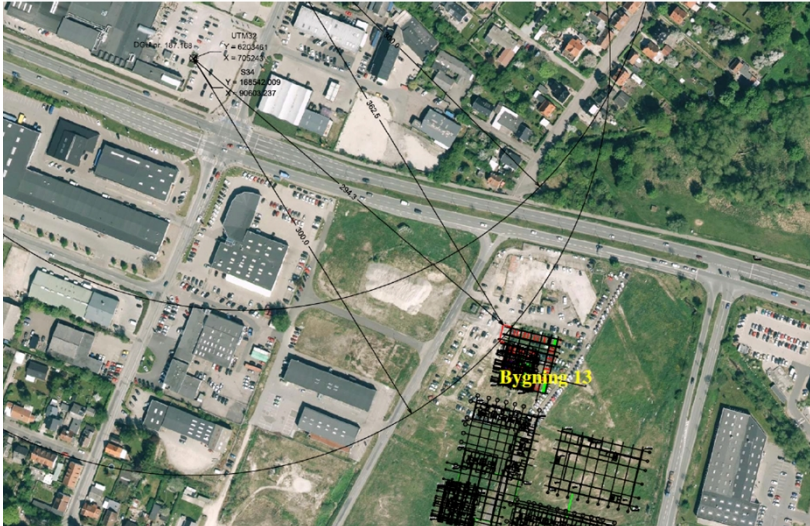
Nyhuse Vandværk har i svar af 21. februar 2019 tilkendegivet at vandværket ikke har indsigelser mod den påtænkte grundvandssænkning. Dog vil vandværket pejle boring med DGU-nr. 187.168 for at følge en evt. vandspejlssænkning i boringen som følge af grundvandssænkningen og tage kontakt til Hillerød Kommune med henblik på nedsættelse af bortledte grundvandsmængde, hvis boringen påvirkes uacceptabelt.

Beskrivelse af bortledningen

I forbindelse med etablering af 5 bygninger (bygning 7, 8, 9, 10 og 13), heraf 4 bygninger med kælder (bygning 7, 8, 10 og 13), er der behov for midlertidig grundvandshåndtering. Som det fremgår af figur 1 ligger det nordvestlige hjørne af bygning 13 akkurat inden for en afstand af 300 m fra Nyhuse Vandværks indvindingsboring med DGU-nr. 187.168.

Bortledningen for bygning 13 vil ske ved simpel lænsning ved netdræn lagt i drænrender under udgravningernes bund og opslidsede brønde til aflastning af trykniveauerne i lokale terrænnære grundvandsmagasiner under udgravningernes bund. Udgravningen for bygning 13 og underliggende kælder skal føres ned til kote +17,6, svarende til et udgravningsniveau ca. 3,5 meter

under terrænen. For at kunne tørholde byggegruben, ønskes vandspejlet sænket til 1 meter under udgravningsniveau, svarende til afsænkning af de øvre grundvandsspejl til kote ca. 16,5.



Figur 1. Oversigtskort

Bortledningens størrelse

De terrænnære lag, hvor udgravning og bortledning skal foretages, består af sen- og postglaciale aflejringer af overvejende tørv og gytje, der er meget lidt vandførende. Laget forventes meget lidt vandførende. Når først der er sket en tømning af lagene ned til kote 16,5 vurderes vandmængderne af rådgiver fremadrettet at bestå af horisontalt indsvivende vand gennem udgravningernes sider fra infiltreret nedbør og nedbør, der falder direkte i byggegruben.

Ansøgers rådgiver anslår at der skal bortledes i alt 3.000 m³ grundvand og nedbør. Det er ikke muligt at adskille de to bidrag og derfor søger rådgiver konservativt om en samlet mængde. Spidsbelastningen ved tømning af drænlaget forventes at være 10 m³/time (2,8 l/s), og normalbelastningen vil herefter være væsentlig mindre.

I henhold til modtaget tidsplan vil der være behov for at grundvandsænke ved etablering af bygning 13 i perioden 1. april 2019 – medio april 2020.

Vandkvalitet

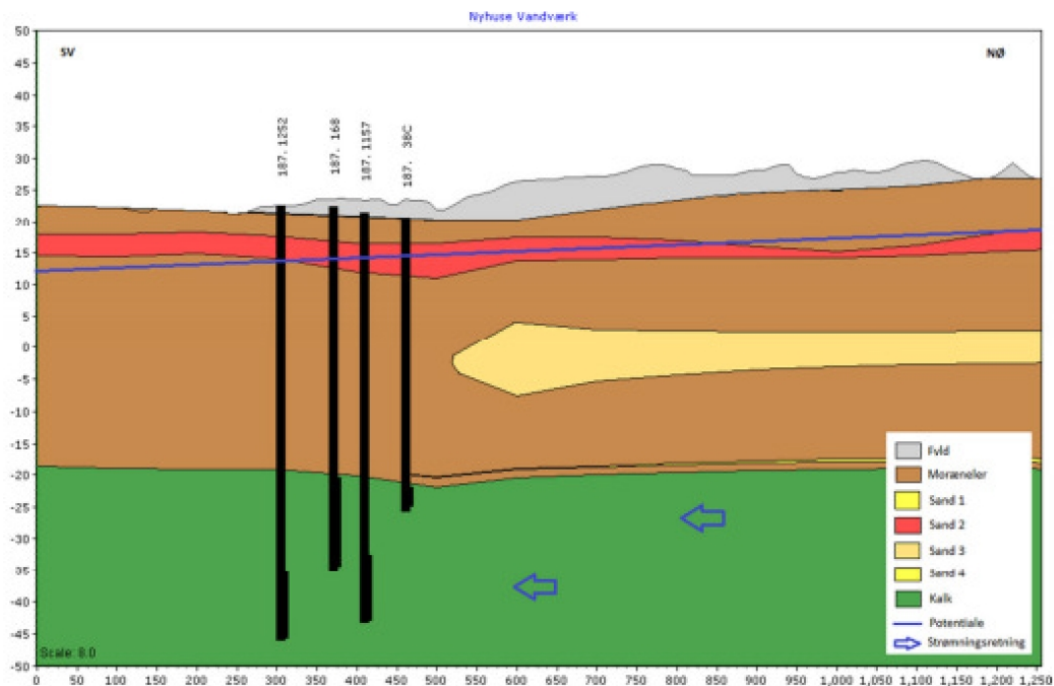
Området er delvist kortlagt som forurenet, og der er i forbindelse med forureningsundersøgelser i området udtaget vandprøver fra de 5 byggefeltet.

I vandprøverne udtaget i projektområdet er der kun påvist relativt lave indhold af totalkulbrinter, med indhold af totalkulbrinter på op til 51 µg/l, hvilket overskrider grundvandskvalitetskriteriet med ca. en faktor 6. Højeste indhold af totalkulbrinter er fundet i boring B121, der er placeret i byggefeltet for bygning 9, hvor er ikke skal

foretages grundvandssænkning. Der er ikke påvist indhold af flygtige oliekomponenter (BTEX'er), polære eller chlorerede opløsningsmidler eller nedbrydningsprodukter af disse i de udtagne vandprøver.

Påvirkning af omgivelserne

Ansøgers rådgiver oplyser, at der forventes ingen påvirkning af omgivelserne som følge af den planlagte bortledning, da sænkingsudbredelsen kun vil være mellem 0 og 5 meter fra drænanlægget ved bygning 13. Grundvandet i det primære grundvandsmagasin, som Nyhuse Vandværk pumper fra, bliver ikke påvirket af den ansøgte bortledning. Ved bortledningen sænkes grundvandspotentialet til 16,5 m, hvilket fortsat er over det primære grundvandspotentiale på ca. 14. Der vil ikke ske en opsivning fra det primære grundvandsmagasin gennem de cirka 35 m moræneler til bortledningselementet under udgravningens bund. Se figur 2.



Figur 2. Geologisk profilsnit til Nyhuse Vandværk

Begrundelse

Det vurderes indledningsvis, at en tilladelse til bortledning af grundvand ikke er modstridende med kommunale og statslige planer, ikke påvirker nogen vandindvindingsboringer, bygninger eller påvirker beskyttede naturtyper, fredede områder eller habitatområder i et målbart omfang. Baggrunden for denne vurdering er ansøgers oplysninger om, at grundvandssænkningen er midlertidig og begrænset samt ansøgers vurdering af, at det primære magasin - som Nyhuse Vandværk pumper fra - ikke bliver påvirket af bortledningen. Nyhuse Vandværk har tilkendegivet, at vandværket vil pejle boring med DGU-nr. 187.168 regelmæssigt i perioden for den midlertidige bortledning af

grundvand og vil rette henvendelse til Hillerød Kommune med henblik på revision af nærværende tilladelse, hvis der er uacceptable påvirkninger. Hillerød Kommune har noteret sig Nyhuse Vandværks bemærkninger og bemærker, at det er muligt jf. 26. stk. 3 at ændre eller tilbagekalde nærværende tilladelse, hvis vandspejlet i boring med DGU-nr. 187.168 mod forventning skulle påvirkes uacceptabelt af den midlertidige bortledning ved etablering af bygning nr. 13 på Trollesminde Alle 12A.

Det vurderes ikke nødvendigt at stille vilkår om overvågning af vandkvaliteten i forbindelse med bortledningen, da mængden som bortledes er begrænset og da der ikke er tegn på miljøfremmede stoffer i det sekundære grundvand ved bygning 13.

Annoncering

Tilladelsen annonceres den 26. februar 2019 på kommunens hjemmeside www.hillerod.dk.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til vandforsyningslovens §§75 og 77.

Afgørelsen efter vandforsyningsloven kan påklages af ansøger og enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. vandforsyningsloven § 80.

Klage skal indgives inden 4 uger efter offentliggørelse ved annoncering.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hillerød Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hillerød Kommune. Hvis Hillerød Kommune fastholder afgørelsen, sender Hillerød Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Hillerød Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Tilladelsen kan endvidere indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter at de er meddelt.

Erstatningsansvar

I medfør af vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, erstatningspligtig for skader i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne. Taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling, bortset fra vederlag til formænd og sekretærer, betales forlods af tilladelsesmyndigheden efter vandforsyningslovens §§ 25-27. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndigheden.

Vejledning

Tilsynet påhviler Hillerød Kommune.

Såfremt udnyttelsen af en tilladelse forudsætter udførelse af bygge- og anlægsarbejde, må sådanne arbejder ikke påbegyndes før klagefristens udløb. Hvis tilladelsen er påklaget før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejder ikke påbegyndes, før Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger eller såfremt nævnet bestemmer andet, jf. § 78 stk. 3 og 4.

Såfremt vilkårene i tilladelsen efter vandforsyningsloven ikke overholdes, kan det enten straffes med bøde, eller også kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, jf. § 26, stk. 3 i vandforsyningsloven. Tilladelsen kan desuden tilbagekaldes eller ændres, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig at være urigtige eller ændres væsentlig, jf. vandforsyningslovens § 26. stk. 3.

I har ret til aktindsigt i sagen. Hvis I ønsker aktindsigt eller har spørgsmål i øvrigt, kan Hillerød Kommune kontaktes på tlf.: 7232 2170 eller mail miljo@hillerod.dk.

Med venlig hilsen

Mette Skougaard
Miljøsagsbehandler, civilingeniør

Kopi til:
Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, svana@svana.dk
Nyhuse Vandværk, nyhusevand@mail.dk
Blem Jesse, blemjesse@mail.dk
M.J. Eriksson A/S, Per Villadsen, pev@mje.dk
Orbicon, Pernille Kjærsgaard, pkja@orbicon.dk