

HØRINGSNOTAT

LOKALPLANFORSLAG NR. 445 For daginstitution på Roskildevej

SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6



INDHOLD

- Samlet indstilling
- Oversigt over indkomne høringssvar og forslag
- Resumé af høringssvar og forslag samt By og Miljø's vurdering
 - Kopi af indkomne høringssvar og forslag

SAMLET INDSTILLING

Rettelser i redegørelse:

Side 16 til *Lokalplanens idemæssige indhold*: Den primære legeplads for daginstitutionen, som ~~kan ligger~~ ligge inden for byggezone skal placeres min. ~~20 meter sydlige afgrænsning af byggezone~~ 50 meter fra nærmeste nabo, således at støjkonsekvenserne for naboerne minimeres.

Rettelser i bestemmelser:

- **§ 10.2 Legeplads**

Primære Legeplads til daginstitution ~~med diverse legeredskaber~~ skal kan opføres inden for byggezone.

~~Legeplads skal placeres min. 20 meter fra den sydlige afgrænsning af byggezone.~~

Den primære legeplads skal placeres med en afstand på min. 50 meter til nærmeste nabo.

Legeredskaber skal placeres inden for den angivne grænse på kortbilag B.

- **Note § 10.2 Legeplads**

Den primære legeplads med legeredskaber *defineres som den aktivitet der forventes at være den mest støjende, og hvor mest aktivitet vil koncentreres. Der kan her være tale om mooncar eller anden form for kørebane.*

~~Legeplads skal placeres min. 20 meter fra den sydlige afgrænsning af byggezone.~~ Den primære legeplads skal placeres min 50 meter fra nærmeste nabo for at minimere støjkonsekvenser i forhold til naboer.

- **§ 8.4 Etager**

Byggeriet må kan opføres i maks. en etage ~~to etager.~~

- **§ 8.5 Tagterrasse**

Der må ~~kun~~ opføres tagterrasse oven på bebyggelse, ~~der er opført i 1 etage.~~

- **§ 10.5 Terrænregulering for byggezone**

Terrænreguleringer inden for byggezone *i forbindelse med opførelse af bygning* må maks. være på $\pm 1,5$ meter.

Reguleringer på mere end +/- \pm 1,5 meter skal godkendes af bygningsmyndigheden.

- **Note §10.5 Terrænregulering**

Der gives dog mulighed for at terrænregulerer op til \pm 1,5 meter, for at give en vis fleksibilitet.

- Samt mindre redaktionelle ændringer i tekst.
- Illustration der viser byggeriet på 2 etager på side 29 slettes.

OVERSIGT OVER INDKOMNE HØRINGSSVAR OG FORSLAG

Nr. 1 Grundejerforeningen Trollesminde

**Nr. 2 Eva Tønnesen og Jeppe Tønsberg, Trollesmindevænget 1
(nærmeste nabo).**

RESUMÉ OG VURDERING

Nr. 1: Grundejerforening Trollesminde

Resumé:

1. Støj fra daginstitution

Den største bekymring ved en daginstitution så tæt på Trollesmindevænet er støjgener. De vil ikke acceptere højere støjgrænse end der var angivet ved den gamle lokalplan. De foreslår at legeplads bør placeres så støjen generer mindst muligt på Trollesmindevænet.

2. Trafik

En daginstitution vil øge trafikken betragteligt på Roskildevej op mod Trollesmindevænet. I forvejen føler de at de har meget bilstøj fra rundkørslen, specielt da alle træer ikke er reetableret efter kloak arbejdet. De foreslår at beplantning langs Roskildevej vil reducerer støjen betragteligt.

3. Vejbredde på Roskildevej (stikvej)

De mener at vejen mellem rundkørslen på Milnersvej og den planlagte daginstitution er for smal til den forventede forøgede trafik. De mener at det allerede i dag er et problem at svinge ud på Roskildevej uden at bruge modsatte vejbane. De mener man bør etablere en bredere vejbane. De påpeger at Roskildevej jo i forvejen er bredere ved rundkørslen end resten af vejen.

4. Cykelsti og cykelforhold

De mener at cykelforholdene må forbedres. De påpeger at adgangsforholdene fra cykelsti som løber langs Roskildevej til kommunen og institutionen må forbedres, så cyklerne ikke benytter Roskildevej. De foreslår at kommunen bør overveje om der skal etableres en cykelsti fra kommunen til Roskildevej mellem alléen og institutionen.

5. Skiltning ved Trollesmindevænet

For at undgå, at der ved trængsel parkeres biler i alléen, hvor to biler ikke kan mødes uden at bruge mellemrummene mellem træerne, vil skiltning om "indkørsel forbudt bortset fra beboerkørsel" være påkrævet.

6. Etageantal

De ser gerne at daginstitutionen bliver i et-plan for at undgå at skæmme alléen og udsigtsforholdene fra Trollesmindevænet.

7. Genplantning af træer

De mener, at de manglende træer i alléen bør genplantes.

Vurdering:

Ad 1. Støj fra daginstitution.

Der blev på mødet informeret om, at den primære legeplads vil blive placeret min. 50 meter fra nærmeste nabo, hvor resterende legeredskaber skal holdes sig inden for 30 meter. Området vil fremstå som en "naturlegeplads".

En børneinstitution er klassificeret til miljøklasse 2-3 og som udgangspunkt skal der være mellem 20 m (klasse 2) og 50 m (klasse 3) fra institution til støjfølsom arealanvendelse, som for eksempel boliger. Den nye daginstitution med den tilknyttede legeplads, samt friarealet hvor børnene også får mulighed for at opholde sig, placeres min. 30 meter fra det eksisterende boligområde ved Trollesmindevænget. Det er indarbejdet i lokalplanen, at den primære legeplads, som forventes at genere mest støj placeres min. 50 meter væk fra nabo. Der er altså indarbejdet de vejledende miljøklasser, der anvendes ved planlægning af børneinstitution i forhold til støjfølsom anvendelse som boliger. Forvaltningen har derfor bedst muligt taget hensyn til naboerne med bestemmelse af placering for de mest støjende aktiviteter.

Forvaltningen vurderer at de støjende aktiviteter generelt vil finde sted inden for almindelig arbejdstid, og vil ikke genere naboerne inden for det tidsrum, hvor de kan forventes at opholde sig i deres haver. Andre støjende aktiviteter som afhentning af affald eller vareindlevering vil foregå nord for byggezone, og dermed bag bygningen.

Der indarbejdes en tydeligere definition i note til legeplads i lokalplanen, hvad den primære legeplads er. Den primære legeplads er defineret som den der generer de mest støjende aktiviteter som mooncar bane. Der gives en større fleksibilitet i lokalplanen, således at den primære legeplads kan placeres uden for byggezone, og hvor der faktisk er mulighed at placere de støjende aktiviteter endnu længere væk fra nabo end de min. 50 meter afstand til nabo. De forventede mest støjende aktiviteter i forbindelse med legeplads vil derfor blive placeret længst væk fra nabo. Der vil blive placeret legeredskaber spredt på grunden med inden for en afstand på 30 meter til nærmeste nabo. I forbindelse med den landskabelige terræn bearbejdning vil der formentlig etableres mindre bakker som kan være støjafskærmende for bagved liggende aktiviteter. Placering af alle legeredskaber overholder de vejledende støjgrænser i forbindelse med planlægning af daginstitution. I denne forbindelse gives der mulighed for at terrænregulere op til 1,5 meter i stedet for 1 meter, for at give placering af daginstitution større fleksibilitet ved nærmere projektering, og derved give mulighed for at placere de støjende aktiviteter længst væk.

Ad. 2 Trafik

En ny daginstitution vil alt andet lige øge trafikken, og særligt i spidsbelastningstimerne i morgen og eftermiddagstimerne. Forvaltningen vurderer ikke at denne er væsentlig.

Træerne der blev fældet langs Roskildevej er der umiddelbart ingen planer om at genetablere. Bemærkningen giver ingen anledning til ændring i lokalplanen.

Ad. 3 Vejbredder på Roskildevej (stikvej)

Trafikafdelingen har vurderet bredden på vejen til at være bred nok til dens nuværende og fremtidig anvendelse. Forvaltningen er nu opmærksom på det. Bemærkningen giver ingen anledning til ændring i lokalplanen.

Ad. 4 Cykelsti og Cykelforhold

Det er hensigten at cyklerne skal bruge den eksisterende cykelsti fra nord og syd. Cyklist forholdene er forvaltningen også opmærksomme på at forbedre. Bemærkningen giver ingen anledning til ændring i lokalplanen.

Ad. 5 Skiltning ved Trollesmindevænget

Bemærkning vil tages med videre til rette vedkommende. Bemærkningen giver ingen anledning til ændring i lokalplanen.

Ad. 6 Etageantal

Daginstitutionen etableres i ét-plan som informeret om på borgermødet. Etagehøjden ændres i lokalplanen til maks. en etage, for også sikre dette fremadrettet, dog med mulighed for tagterrace.

Ad. 7 Genplantning af træer

Der er ingen planer fra kommunens side om at træerne bliver genplantet.

Nr. 2: Eva Tønnesen og Jeppe Tønsberg, Trollesmindevænget 1 (nærmeste nabo)

Resumé:

1. Støj fra daginstitution

Som de nærmeste naboer til daginstitutionen vil de blive mest generet af støjen fra daginstitutionen. De nævner, at man ikke med rimelighed kan klage over at en børnehave støjer, og de har med tilfredshed konstateret på informationsmødet, at legepladsen vil blive placeret i forholdsvis stor afstand fra alleen. De foreslår at hvis støjen alligevel bliver for generende kan beplantning måske reducerer denne.

2. Vejbredder på Roskildevej (stikvej)

Mener at vejen mellem rundkørslen på Milnersvej og den planlagte daginstitution (stikvejen) er for smal til den forventede forøgede trafik. Det er allerede en udfordring nu at svinge ud på stikvejen fra alleen, uden at bruge modsatte vejbane. Mener ikke den er bred nok på nuværende tidspunkt til at overhale cyklister. Mener det kan medføre farlige situationer med cyklister fremadrettet.

De mener dog også at en bredere vej kan indbyde til uønsket hurtigere bilkørsel, og henviser til at en adskillelse af cykel og biltrafik er mere sikker. Man kunne lave en åbning i støjvolden ud til Roskildevej.

3. Oversigtsforhold på stikvejen

Oversigtsforholdene ved stikvejen er dårlige, fordi bakketoppen på vejen ud for alléen tager udsynet når man kører op ad bakken fra rundkørslen. Mener det kan gælde fra modsatte side også og skabe udfordringer for trafikken fra daginstitutionen.

4. Parkering ved særarrangementer

Bekymret for der parkeres biler i alléen ved særarrangementer. Foreslår at et skilt om "motorkørsel forbudt" med underskiltet "beboerkørsel undtaget" vil være nødvendigt.

5. Etageantal

De har med stor tilfredshed erfaret, at daginstitutionen vil blive udelukkende i ét plan. De mener at højere bebyggelse naturligvis ville genere dem. Mener også at bebyggelse i to etager vil ødelægge indtrykket af alléen.

6. Vedligeholdelse af alléen

Mener alléen i øjeblikket er skæmmet af en uforståelig fældning af fire sunde gamle træer ud for Trollesmindevænget i vinteren 2015/16, og kommunen har i det hele taget længe forsømt sin pligt til at vedligeholde alléen ved genplantning. Bedes gives videre til rette vedkommende.

Vurdering:

Ad 1. Støj fra daginstitution

Der blev på mødet informeret om, at den primære legeplads vil blive placeret min. 50 meter fra nærmeste nabo, hvor resterende legeredskaber skal holdes sig inden for 30 meter. Området vil fremstå som en "naturlegeplads".

En børneinstitution er klassificeret til miljøklasse 2-3 og som udgangspunkt skal der være mellem 20 m (klasse 2) og 50 m (klasse 3) fra institution til støjfølsom arealanvendelse, som for eksempel boliger. Den nye daginstitution med den tilknyttet legeplads, samt friarealet hvor børnene også får mulighed for at opholde sig, placeres min. 30 meter fra det eksisterende boligområde ved Trollesmindevænget. Det er indarbejdet i lokalplanen, at den primære legeplads, som forventes at genere mest støj placeres min. 50 meter væk fra nabo. Der er altså indarbejdet de vejledende miljøklasser, der anvendes ved planlægning af børneinstitution i forhold til støjfølsom anvendelse som boliger. Forvaltningen har derfor bedst muligt taget hensyn til naboerne med bestemmelse af placering for de mest støjende aktiviteter.

Forvaltningen vurderer at de støjende aktiviteter generelt vil finde sted inden for almindelig arbejdstid, og vil ikke genere naboerne inden for det tidsrum, hvor de kan forventes at opholde sig i deres haver. Andre støjende aktiviteter som afhentning af affald eller vareindlevering vil foregå nord for byggezone, og dermed bag bygningen.

Der indarbejdes en tydeligere definition i note til legeplads i lokalplanen, hvad den primære legeplads er. Den primære legeplads er defineret som den der generer de mest støjende aktiviteter som mooncar bane. Der gives en større fleksibilitet i lokalplanen, således at den primære legeplads kan placeres uden for byggezone, og hvor der faktisk er mulighed at placere de støjende aktiviteter endnu længere væk fra nabo end de min. 50 meter afstand til nabo. De forventede mest støjende aktiviteter i forbindelse med legeplads vil derfor blive placeret længst væk fra nabo. Der vil blive placeret legeredskaber spredt på grunden med inden for en afstand på 30 meter til nærmeste nabo. I forbindelse med den landskabelige terræn bearbejdning vil der formentlig etableres mindre bakker som kan være støjafskærmende for bagved liggende aktiviteter. Placering af alle legeredskaber overholder de vejledende støjgrænser i forbindelse med planlægning af daginstitution. I denne forbindelse gives der mulighed for at terrænregulere op til 1,5 meter i stedet for 1 meter, for at give placering af daginstitution større fleksibilitet ved nærmere projektering, og derved give mulighed for at placere de støjende aktiviteter længst væk.

Ad. 2 Vejbredde på Roskildevej (stikvej)

Trafikafdelingen har vurderet bredden på vejen til at være bred nok til dens nuværende og fremtidig anvendelse. Forvaltningen vurderer at det er en helt rigtig betragtning, at det kan skabe nogen farlige situationer, hvis ikke der tænkes i en løsning for cyklister og billister så vidt muligt adskilles. Det er hensigten, at cyklerne skal bruge den eksisterende cykelsti fra nord og syd. Cyklist forholdene er forvaltningen også opmærksomme på at forbedre. Bemærkningen giver ingen anledning til ændring i lokalplanen.

Ad. 3 Oversigtsforhold på stikveje

Forvaltningen har ikke vurderet, at oversigtsforholdene var dårlige fra stikvejen. Men bemærkning er taget til efterretning. Bemærkningen giver ikke anledning til ændring i lokalplanen

Ad. 4. Parkering ved særarrangementer

Der er reserveret areal til ekstra-parkering til netop det formål, at hvis det viser sig at det antal man på nuværende har estimeret med ikke er tilstrækkeligt, så kan man anlægge flere pladser.

Ad. 5 Etageantal

Det er korrekt, at planerne for daginstitutionen, er at det opføres i ét-plan. Etagehøjden ændres i lokalplanen til maks. en etage, for også sikre dette fremadrettet, dog med mulighed for tagterrasse.

Ad. 6 Vedligeholdelse af alléen

Bemærkningen gives videre til rette vedkommende.

KOPI AF INDKOMNE HØRINGSSVAR OG FORSLAG

Høringssvar 1:

Til Hillerød Kommune

Indsigelse fra Grundejerforeningen Trollesminde vedr. Lokalplan 445 for daginstitution på Roskildevej.

Vores allerstørst bekymring ved en daginstitution så tæt på Trollesmindevænget er støjgener. Vi vil ikke acceptere højere støjgrænse end der var angivet ved den gamle lokalplan.

Legeplads bør placeres så støjen generer mindst muligt på Trollesmindevænget.

En daginstitution vil øge trafikken betragteligt på Roskildevej op mod Trollesmindevænget. I forvejen har vi meget bilstøj fra rundkørslen, specielt da alle træer ikke er reetableret efter kloak arbejdet.

Beplantning langs Roskildevej vil reducerer støjen betragteligt.

Vi mener, at vejen mellem rundkørslen på Milnersvej og den planlagte daginstitution er for smal til den forventede forøgede trafik. Det er allerede nu et problem at svinge ud på Roskildevej uden at måtte bruge modsatte vejbane. Vejen bør etableres bredere - i forvejen er Roskildevej jo bredere ved rundkørslen end resten af vejen.

Cykelforholdene må forbedres. Adgang forholdene fra cykelstien som løber langs Roskildevej til kommunen og institutionen må forbedres, så cyklerne ikke benytter Roskildevej. Kommunen bør overveje om der skal etableres en cykelsti fra kommunen til Roskildevej, mellem alléen og institutionen.

For at undgå, at der ved trængsel parkeres biler i alléen, hvor to biler ikke kan mødes uden at bruge mellemrummene mellem træerne, vil skiltning om ”indkørsel forbudt bortset fra beboerkørsel” være påkrævet.

Vi henstiller til at institutionen bliver i et-plan for at undgå at skæmme alléen og udsigtsforholdene fra Trollesmindevænget.

I øvrigt mener vi, at de manglende træer i alléen bør genplantes.

Grundejerforening Trollesminde.

Høringssvar 2:

Til Hillerød Kommune

Vedr. Lokalplan 445 for daginstitution på Roskildevej.

Som de nærmest boende vil vi antagelig blive dem, der bliver mest generet af støjen fra daginstitutionen. Man kan ikke med rimelighed klage over, at en børnehave støjer, og vi har med tilfredshed konstateret på informationsmødet, at legepladsen vil blive placeret i forholdsvis stor

afstand fra alleen. Hvis støjen alligevel bliver generende, f.eks. når pædagogerne forsøger at overdøve børnene, kan den måske reduceres ved beplantning imellem.

Vi mener, at vejen mellem rundkørslen på Milnersvej og den planlagte daginstitution (principielt et stykke af Roskildevej, herefter: Stikvejen) er for smal til den forventede forøgede trafik. Det er allerede nu et problem for os, der skal bruge gang- og cykelstien i alleen som adgangsvej til Trollesmindevænget, at vi kun vanskeligt kan svinge ud på Stikvejen uden at måtte bruge modsatte vejbane.

I øvrigt er oversigtsforholdene på Stikvejen dårlige, fordi bakketoppen på vejen ud for alleen tager udsynet, når man kører op ad bakken fra rundkørslen. Det gælder sandsynligvis også fra den modsatte side og kan blive et problem for trafikken fra daginstitutionen. Biltrafikken til og fra kontorhusene har ofte ret god fart på.

Stikvejen er ikke tilstrækkeligt bred til, at biler kan overhale langsomme cykler op ad bakken, fordi eventuelle modkørende biler ikke kan ses. Bilister må nøjes med at holde trit med cyklisterne, og det er også acceptabelt med den nuværende, beskedne trafik. Ved forøget trafik vil det nok knibe med tålmodigheden.

Trafikken til og fra daginstitutionen vil antagelig for en stor del blive cykler, ofte med anhangere og derfor både langsomt kørende og brede, og med den nuværende vejbredde på Stikvejen vil det givetvis medføre farlige situationer.

Større vejbredde på Stikvejen vil indbyde til uønsket hurtigere bilkørsel, og en adskillelse af cykel- og biltrafik vil være mere sikker. Måske kunne man henvise cykeltrafik til og fra daginstitutionen til at bruge den eksisterende cykelsti langs Roskildevejs vestside. Ud for indkørslen til daginstitutionen kunne man så lave en bred åbning i støjvolden, hvor cykler kunne krydse Stikvejen. Åbningen skulle naturligvis forsynes med dobbelte bøjler og Stikvejen tilsvarende med bump og skiltning. Denne mulighed har Kommunens teknikere givetvis allerede overvejet.

For at undgå, at der ved arrangementer i daginstitutionen parkeres biler i alleen (hvor to biler ikke kan mødes uden at køre ud i rabatten), vil skiltet om ”motorkørsel forbudt” med underskiltet ”beboerkørsel undtaget” nok være nødvendigt. Der bør i øvrigt på forhånd sørges for plads til spidsbelastninger ved forældrearrangementer, bedsteforældredage osv.; men det har man sikkert også allerede tænkt over.

Vi har med tilfredshed erfaret på informationsmødet, at daginstitutionen sandsynligvis vil blive udelukkende i ét plan. Højere bebyggelse vil naturligvis også genere os, som i forvejen mister vores slotsudsigt og muligheden for at tilrettelægge vores havearbejde efter slotsuret. Forhåbentlig vil pædagogerne dele disse herligheder med børnene.

Men bebyggelse i to etager vil navnlig ødelægge indtrykket af alleen. Den høje, gamle allé fra Roskildevej (i dag Stikvejen) ind til Trollesminde er et markant og smukt landskabsselement, både set fra rundkørslen og fra Herredsvejen, og dens integritet bør ubetinget respekteres. Man skal kunne se igennem den forneden.

Desværre er alleen i øjeblikket skæmmet af en uforståelig fældning af fire sunde gamle træer ud for Trollesmindevænget i vinteren 2015/16, og Kommunen har i det hele taget længe forsømt sin pligt til at vedligeholde alleen ved genplantning. – Bedes videregivet til rette vedkommende.

Med venlig hilsen
Eva Tønnesen og Jeppe Tønsberg,
Trollesmindevænget 1