

## Dialogmøde for lokalplan 448

---

**Dato:** 17-01-2019

**Tid og sted:** Hillerød Rådhus, Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød, kl. 19.30-21.00

---

### Deltagere

Dan Riise, udvalgsformand, Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget

Hans Brigsted, sektionsleder, By og Miljø

Camilla Bjerregaard Kristensen, byplanlægger, By og Miljø

Lars Bigom, Sophienberg Gruppen A/S, bygherre

Mette Fuglkjær, Årstiderne arkitekter, arkitekt

Ca. 20 borgere

### Program

1. Velkomst og Indledning v. Dan Riise
2. Oplæg om kommuneplan samt gennemgang af lokalplanproces v. Camilla Bjerregaard Kristensen
3. Oplæg om projektet v. Mette Fuglkjær.
4. Spørgsmål og kommentarer til projektet (Dan Riise ordstyrer)

Opsamling af bemærkninger til projektet, som kommune og bygherre bør have opmærksomhed på i det videre arbejde med et lokalplanforslag:

#### *1. Trafik og vejadgang*

En del af de fremmødte udtrykte en stor bekymring for trafikken i forhold til den vejadgang, der er foreslået i startredegeørelsen for projektet. Vejadgangen er foreslået fra Milnersvej via en overkørsel fra Herlufdalsvej. Her blev det påpeget, at den løsning slet ikke kan fungere, da der er en massiv trafik i morgen- og eftermiddagstimerne på nuværende tidspunkt. De oplever, at de ofte holder i kø ved tankstationen for at komme ud på Milnersvej.

I denne forbindelse blev det foreslået, at man kunne overveje en fælles udkørsel med grunden på nr. 43 (hvor PWC ligger) i stedet.

#### *2. Indblik fra 3 etagers bygninger*

Derudover blev der udtrykt en bekymring omkring indblik i forhold til placering af vinduer i forhold til 3 etagers bygninger. Bygherres arkitekt forklarede, at det var der taget højde for ved at placere de højeste bygninger inde i midten af bebyggelsen.

#### *3. Stiforbindelse igennem området*

Der blev kommenteret på ideen om, at der kan laves en stiforbindelse igennem området, som forbinder Amtmandsvej og Milnersvej. Dette synes nogen af de fremmødte var en spændende ide. Bygherres arkitekt forklarede, at det skal undersøges, hvorvidt det er muligt at lave en åbning i støjskærmen ud mod Milnersvej og samtidig sikre, at støjkraevne kan overholdes.

#### *4. Vejbyggelinje, begrænset byggeret*

Nogle naboer forstod ikke, hvorfor man i projektet må bygge så tæt på skel ud mod Amtmandsvej, når de har fået at vide, at der er en vejbyggelinje, som begrænser deres byggemuligheder ud mod vejen.

Forvaltningen har undersøgt dette. Grunden på Milnersvej nr. 45 er ikke pålagt vejbyggelinje ud mod amtmandsvej, men det er boligerne syd for. Grundene er blevet pålagt en vejbyggelinje i byplanvedtægt 40 fra 1973, som omfatter hele boligområdet.

#### *5. Øvrige tilbagemeldinger*

En del udtrykte begejstring for projektet, og synes at det var et flot og spændende projekt. Naboer virkede glade for, at de får noget nyt og mere spændende byggeri at kigge på.