

MGE Bolig Hillerød P/S
Grønningen 25
1270 København K



Att.: Projektdirektør Ulrik Bebe ub@mgh.dk

Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for Frederiksbro, etape 2 og etablering af forsyningsledninger

**Klima, Natur og
Byplan**

By og Miljø har den 18. januar 2019 modtaget en ansøgning efter lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven). Ansøgning er vedlagt som bilag til denne afgørelse.

Dato 24-01-2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter etape 2 af boligbebyggelsen Frederiksbro i Hillerød. Boligbebyggelsen opføres på baggrunde af Lokalplan nr. 415 for boligkvarter Møllebro i Hillerød, vedtaget af Hillerød Byråd den 30. marts 2016. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blev der foretaget en miljøvurdering af plangrundlaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt foretaget en screening af projektet i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

Tlf. 7232 2133
Fax 7232 3213
Email BRA@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Etape 2 af boligbyggeriet består af 5 bygninger, hvoraf en skal anvendes til detailhandel i stueetagen og serviceformål på 1. og 2. sal. samt herudover til parkering. Projektet omfatter tillige etablering af forsyningsledninger inden for etape 2.

Sag 18/9143

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10 b) anlægsarbejder i byzone, pkt. 10 e) bygning af veje mm., pkt. 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1 samt pkt. 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Forud for Hillerød Kommunes afgørelse er der foretaget høring af Miljømyndigheden i forhold til jordbund, spildevand, støj mv. samt af trafikmyndigheden i forhold til veje og trafikstøj.

Afgørelse

Hillerød Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (ikke VVM-pligt).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Hillerød Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven. Myndighedens vurdering af de miljømæssige konsekvenser af projektet er vedlagt som bilag 2.

I afgørelsen er der især lagt vægt på:

- Grundvandssænkninger omfattet af projektet er af mindre omfang og vurderes ikke at påvirke omgivelserne i væsentligt omfang
- At projektet ikke påvirker det nærliggende naturområde væsentligt

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk den 24. januar 2019

Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. §49 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, det vil sige spørgsmål om, hvorvidt afgørelsen ligger inden for de lovmæssige rammer, som kommunen må træffe afgørelser efter.

En eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket vil sige senest den 21. februar 2019.

Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Miljø- Fødeklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Miljø- og fødevarerklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Bjørn Raagaard Andersen