

Ansøgning om afgørelse i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Afsnit III, miljøvurdering af konkrete projekter

Kapitel 6, Screening jf. §21

### Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Uvelse Nord er et nyt boligområde med 46 boligenheder (parcelhuse og dobbelthuse). Boligområdet etableres på et areal, som i dag er landbrugsjord. Området har vejadgang via Lystrupvejs forlængelse fra Lystrupvej/Damtoften og udføres som et lukket område med stiforbindelse til naboområde.</p> <p>Lystrupvejs forlængelse anlægges med asfalt i en bredde på 6 m. Vejen får ensidigt fald og overfladevand fra vejareal ledes således til eksisterende grøft. På den høje side af vejen etableres, hvor terrænet ligger højere end den fremtidige vej, trug for afledning af overfladevand fra disse tilstødende arealer. Vejen afsluttes uden kantsten af nogen art og med vejbelysning efter gældende krav fra Hillerød Kommune, ligeledes jf. gældende projektmateriale. Denne forlængelse har en samlet længde på ca. 300 meter. Arealet henligger i dag med spredt bevoksning som ryddes i det kommende vejtraces bredde inkl. rabatter. Muld og ikke bæredygtigt jord bortgraves og fjernes hvorefter vejopbygning udføres.</p> <p>Boligvejene i bebyggelsen udlægges i en bredde på 9,5 m med 0,7 m græsabat, 1,8 m fortov, 5,5 m asfalkørebane og 1,5 m græsabat. Kørebane afgrænses med betonkantsten på begge sider.</p> <p>Regnvandskloak etableres så den kan håndtere en 1-års regnhændelse for fuldtløbende ledninger samt ingen terrænopstuvning for en 5-års regnhændelse ved fuldt bassin. Regnvandskloakken etableres som et gravitationssystem, som ledes til et teknisk bassin/sø etableret med forbassiner og et hovedbassin. Bassinets volumen bliver ca. 1.520 m<sup>3</sup> (nødvendigt bassinvolumen er 1.375 m<sup>3</sup>) og det kan opsamle regnvand for et samlet areal på 5 ha. med en befæstelsesgrad på 0,4. Bassinet i fyldt tilstand tømmes på 190 timer svarende til lidt mindre end 8 døgn. Der etableres to forbassiner med en permanent vanddybde på 0,75 m. Forbassinerne fungerer som et sandfang hvor størstedelen af det grovere sediment tilbageholdes. Hovedbassin fungerer både som et rensningsbassin og forsinkelsesbassin. Hovedbassinet får også en permanent vandspejl på 0,75m. Bassinerne udføres med et skråningsanlæg på 1:5 fra bund til skråningstop. Afløbet til Uvelse Å reduceres via afløbsregulator til drænafstrømningen dvs. 1l/s pr. red. ha, i alt 2l/s. Der etableres spærreventil/kontraklap, i</p>

	tilfælde af oliespild hhv. tilbagestuvning fra Uvelse Å.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	HHM A/S, Bragesvej 4, 3400 Hillerød, att. Holger Brogaard, +45 24 88 73 76, hbp@2l.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	BM Arkitekter ApS, Borgmester Jensens Allé 22 1. th., 2100 København Ø, att. Berith Mavromatis, +45 24 49 08 18, bm@bm-arkitekter.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Uvelse Nord, matrikel 8a (dele), 8bk (dele), litra 7000q (dele), 8l og litra 7000r Uvelse By, Uvelse		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hillerød		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedhæftet		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:4.000		
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg Pkt. 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Pkt. 10g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matr. nr. 8l ejes af Hillerød Kommune, Trollesminde Allé 27, 3400 Hillerød Matr. 8a (dele) ejes af Jens Christian Nielsen, Lystrupvej 49, 3550 Slangerup 8bk (dele) ejes af Kornvænget 28A, 3550 Slangerup litra 7000q (dele) og litra 7000r
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.  Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>  Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>  Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Boligområde og regnvandsteknisk anlæg.  9.476 m <sup>2</sup> inkl. udhuse og carporte  Befæstelsesgrad beregnet som anført under beskrivelse af projektet.  Se ovenfor.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m  Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>  Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>  Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>  Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>  Projektets maksimale bygningshøjde i m  Beskrivelse af omfanget af	Lokalplanområdet omfatter ca. 6,9 ha, hvoraf ca. 5,3 ha etableres som boligområde. De resterende ca. 1,6 ha anlægges som grønt område med et teknisk regnvandsbassin/sø.  Nej  6,9 ha  9.476 m <sup>2</sup>  Se ovenfor under projektbeskrivelse.  Ca. 32.418 m <sup>3</sup>  1 etage, op til 5,5 m

eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ejendommen er ubebygget.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Der forventes anvendt klassiske og ikke ressourceknappe materialer i den nye bebyggelse.
Vandmængde i anlægsperioden	Ud fra den gennemsnitlige nedbørsmængde i Danmark vil der ved en anlægsperiode på 4 mdr. være en vandmængde på ca. 25 mm/25 liter vand pr. m <sup>2</sup> . (Afløbskoefficient for jord/græsarealer sat til 0,1)
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Ganske små mængder betonaffald og afskær fra rør fra etablering af vej og kloakanlæg.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Intet ud over fra toiletskur. (Højest 10 m <sup>3</sup> fra velfærdsforanstaltninger ved en anlægsperiode på 4 mdr.)
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Nej, se ovenfor
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Fra terræn vil regnvand håndteres med etablering af små render/små grøfter der leder vandet uden om de igangværende arbejdsområder.  Fra udgravninger håndteres regnvand med simpel lænsepumpning til terræn, hvor oppumpet vand bliver ført gennem sandfang.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	4 måneder i primær anlægsperiode – På et senere tidspunkt ca. 2 måneder med etablering af kantsten/fortov og slidlag på vej.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/ produktet i driftsfasen:	Ikke relevant
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant

Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant		
Vandmængde i driftsfasen	Ud fra gennemsnitlig nedbørsmængde i Danmark vil der efter etablering af asfalt afledes ca. 60 mm/60 liter vand pr. m <sup>2</sup> . (Afløbskoefficient for asfalt sat til 1,0)		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	Farligt affald fra husholdningerne i driftsfasen håndteres i henhold til kommunens affaldsplan.		
Andet affald:	Husholdningsaffald håndteres i henhold til kommunens affaldsplan.		
Spildevand til renselanlæg:	Spildevandskloak etableres som et gravitationssystem og tilsluttes i eksisterende brønd SE.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Intet		
Håndtering af regnvand:	Regnvandskloak dimensioneres for 1 års regnhændelse for fuldtløbende ledninger samt ingen terrænopstuvning for en 5 års regnhændelse ved fuldt bassin. Regnvand ledes til et teknisk bassin/sø. Der etableres en spærreventil og kontrakap efter bassinet i tilfælde af større oliespild og tilstuvning fra Uvelse Å. Boligvejene fungerer som skybrudsveje ved regnhændelser større end 5-årsregn, som transporterer overfladevandet til det spildevandstekniske bassin og videre til Uvelse Å i tilfælde af, at kloakken ikke kan følge med eller er ude af funktion.		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Hillerød Kommunes forskrift om støj og støv for bygge- og anlægsarbejder fra 2014 vil blive overholdt. Der vil ikke forekomme støv fra nedrivning, og der vil ikke blive spunset. Der vil blive foretaget en grundig planlægning af grave- og byggearbejderne, således at støj- og støvgener så vidt muligt undgås. Naboerne vil blive orienteret i overensstemmelse med reglerne i forskriften.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Lokalplanområdet er ikke i Kommuneplan 2017 udpeget som støjbelastet areal.  <i>Hanebjerg Skyttecenter</i>  Nord for lokalplanområdet ligger Hanebjerg Skyttecenter. For at kunne etablere boliger inden for lokalplanens område skal Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser være overholdt.  Der er udarbejdet en støjrapport af Sweco den 10.10.2017, som viser, at der kun kan etableres boliger inden for lokalplanens område, hvis støjen fra to af skydebanerne på Hanebjerg Skyttecenter nedbringes.  For at reducere støjen fra disse baner er det besluttet at etablere en sammenhængende ca. 6 m

			<p>høj støjskærm på skydebanens ejendom. Støjskærmen vil blive udformet således, at den vil absorbere støjen. Vægten vil være 15kg/m<sup>2</sup> og absorptionskoefficienten minimum 0,7-0,8 i frekvensområdet 250-2000 Hz. Den planlagte skærm udføres med en træbagside og forside af rockwool terrænbat beklædt med et lag fibertext.</p> <p>Med disse foranstaltninger har Sweco oplyst, at støjen fra skydebanerne vil være nedbragt, så opholdsarealerne og boligerne ikke belastes med støj fra skydebanerne, der overstiger 62 dB(A)I.</p> <p>Det er en forudsætning for ibrugtagning af boliger inden for lokalplanens område, at det er sikret ved støjberegning, at opholdsarealerne og boligerne ikke belastes med støj fra skydebanerne, der overstiger 62 dB(A)I.</p> <p>Hillerød Kommune har den 11.1.2018 givet landzonetilladelse til støjskærmen.</p> <p><i>Nordsjællands Svæveflyveklub</i></p> <p>Nordsjællands Svæveflyveklub ligger 1,3 km fra lokalplanområdet. I miljøgodkendelsen for svæveflyvebanen fremgår det, at klubben har tilladelse til 6.000 operationer (start eller landing) pr. år. I de tre mest trafikerede måneder må der være et max. antal operationer på 2.700 og højst 30 pr. dag. Der må ikke forekomme starter og landinger i perioden kl. 22.00 - 07.00. Der er fastsat grænseværdier for støj i forbindelse med start og landing, som ikke må overstige 45 dB for boligområder.</p> <p>I miljøgodkendelsen fremgår det, at der er en rute (rute 10), som benyttes til udflyvning fra svæveflyveklubben og ingen til indflyvninger. Rute 10 går over Uvelse vest for lokalplanområdet. Rute 10 havde i følge Hillerød Kommune i 2016 8 % af de samlede udflyvninger. I miljøgodkendelsen ses det også, at Uvelse ikke er berørt af støj, som overstiger de godkendte grænseværdier.</p>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
20. Vil projektet give anledning			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

til støvgener eller øgede støvgener		x	
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?			
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?		X	
I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?		X	
I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle for- mål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre		x	



en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			255 m til Langebjerg sø Få meter til Uvelse Å
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede områder.			4 km til det fredede område nord for Buresø
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			4,8 km til Buresø som er Natura 2000-habitatområde 10,4 km til Roskilde Fjord som er Natura 2000-habitatområde og fuglebeskyttelsesområde
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		OSD-område
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Matr. nr. 8l har tidligere været benyttet til renseanlæg. Området planlægges ikke bebygget.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	<p>Varmeforsyning består af eldrevne varmepumper til hver enhed, der skal således ikke graves fjernvarmerør eller lignende ned.</p> <p>Der er allerede etableret vandforsyning til området, fordeling til de enkelte enheder foregår i vejtrace i forbindelse med anlæg af vej/fortov. Modningsentreprenør og vandværk udfører dette sammen efterhånden som modningen skrider frem de næste ca 4 måneder.</p> <p>Elforsyning føres ind fra syd og kommer til at ligge under vej og sti frem til transformator der etableres på plads sammen med affaldssorteringen. Modningsentreprenøren graver renden for Radius som nedlægger kablet og slutter til transformatoren. Fordeling fra transformator foregår som med vandet i samarbejde mellem Radius og modningsentreprenør de næste ca. 4 måneder.</p> <p>De grave og anlægsarbejder der skal udføres i forbindelse med anlæg af el og vand vurderes ikke at ville medføre en øget samlet påvirkning af miljøet. På den baggrund vurderes der ikke at være nogle kumulative effekter.</p>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har			Projektet er udformet således, at vejene i området kan fungere som regnveje i tilfælde af skybrud og lede regnvand til det tekniske bassin.

foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse el- ler kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Lystrupvejs forlængelse er projekteret som en forlængelse af den eksisterende vej. Ved krydsningen med åen er vejen hævet i forhold til eksisterende terræn. Stien langs Lystrupvej ligger en del lavere end vejbanen. I lokalplanen er der anvist et hævet areal på det sted hvor stien krydser Lystrupvej, men i projektet etableres der i stedet en bom på stien lige nord for vejbanen kombineret med en trappe lige syd for vejbanen. Det er vurderet at krydsningen er sikker, og at et hævet felt derfor er overflødigt.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 14.11.2018 Bygherre/anmelder: Beate Maromatrix

**BM Arkitekter ApS**  
Borgmester Jensens Allé 22, 1. th  
DK-2100 København Ø  
Danmark

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at byg- herren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.