

Louise Stenander
Miljørådgiver
DJ MILJØ & GEOTEKNIK P/S



*(Sent som mail til Louise Stenander, ls@dj-mg.dk
med cc til Holger Brogaard, hbp@2l.dk og
Berith Mavromatis, bm@bm-arkitekter.dk)*

Afgørelse om at byggemodningsprojekt af Uvelse Nord ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt).

By og Miljø har den 2. november 2018 modtaget en ansøgning efter lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven). Ansøgning er vedlagt som bilag 1 til denne afgørelse.

Projektbeskrivelse

Bygherre HHM A/S ønsker at byggemodne et område i Uvelse på ca. 7 ha med 46 boligenheder. Det nye boligområde er beliggende i den nordlige del af Uvelse, matrikel 8a (dele), 8bk (dele), litra 7000q (dele), 8l og litra 7000r Uvelse By, Uvelse. Projektet omfatter etablering af; boliger, veje og stier, regnvandskloakering og forsinkelsesbassiner.

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10 b) anlægsarbejder i byzoner, e) Bygning af veje og g) dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.

Høring af berørte myndigheder

Forud for Hillerød Kommunes afgørelse er der foretaget høring af Hillerød kommunes myndigheder inden for miljø og natur samt TVP (Trafik, Vej og Park) og Byg. (14 dages høring).

Miljømyndigheden og Byg har haft bemærkninger til ansøgningen vedrørende støj, miljømyndigheden har desuden haft bemærkninger vedrørende regn- og spildevand. Naturmyndigheden og TVP har ikke haft bemærkninger. Bemærkningerne og bygherres kommentarer hertil har indgået i myndighedens samlede vurdering af de miljømæssige konsekvenser.

Afgørelse

Hillerød Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (ikke VVM-pligt).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Hillerød Kommune i ansøgningen, høringen af berørte

**Klima, Natur og
Byplan**

Dato 14-01-2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 7232 0000
Fax 7232 3213
Email HERA@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 18/16842

myndigheder og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på:

- påvirkning i form af støj og støv vurderes at være ikke væsentlig
- at miljøbelastningen ved håndtering af regnvand ikke vil påvirke miljøet væsentligt

Støj og støv:

Miljømyndigheden oplyser at Hillerød Kommune har ført tilsyn med den nye støjskærm på Hanebjerg Skøttecenter. Støjskærmen er færdigbygget og miljø har ikke yderligere bemærkninger.

Miljømyndigheden formoder at bygherre kan overholde de gældende vejledninger for luftforurening, da der ikke er redegjort for anlægsarbejde der er problematisk i forhold til overholdelse af grænseværdierne for luftforurening.

Regnvandshåndtering:

Oplysninger om at bassinet etableres med tæt bund betyder, at der ikke vil ske ind- eller udsivning fra bassinets bund til det omkringliggende miljø. Spildevandsmyndigheden vurderer derfor, at der ikke vil ske en påvirkning af nærliggende naturområder eller at der vil ske en påvirkning af grundvandets kvalitet eller kvantitet pga. nedsivning via bassin bunden.

Vejvand fra Lystrupvejens forlængelse bliver nedsivet via vejgrøfter. Spildevandsmyndigheden vurderer i den sammenhæng at vejvand, der nedsives gennem græsrabatter, er tilstrækkelig rensat og hydraulisk neddroplet og derved ikke medfører forurening eller hydraulisk belastning af Uvelse Å.

Regnvand fra boligområdets veje og boliger ledes til et vådt bassin der dimensioneres jf. BAT. Der er desuden redegjort for, at udledningen fra bassinet ikke vil medføre større eller hyppigere oversvømmelser af de ånære arealer langs Uvelse Å.

Spildevandsmyndigheden vurderer på baggrund af overstående beskrivelser, at etablering af et boligområde i Uvelse N ikke vil have nogen væsentlige påvirkninger af miljøet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk den [14.01.2019].

Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. § 49 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, det vil sige spørgsmål om, hvorvidt afgørelsen ligger inden for de lovmæssige rammer, som kommunen må træffe afgørelser efter.

En eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket vil sige senest den [11.02.2019].

Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen. Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Miljø- og fødevareklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Helle Rasmussen
Byplanlægger