

NOTAT

Sagsnr.: 18/18288

Dato: 21-12-2018

Sagsbehandler: Carsten Cederholm

Emne: Notat vedr. VVM-screening af projekt for 16 rækkehuse i Skævinge

Hillerød Kommune har VVM-screenet projektet for anlæg af 16 rækkehuse, Føllegårdsvej 6 i Skævinge.

Formålet med projektet er at opføre 16 nye rækkehuse øst for Føllegård. På grunden skal de eksisterende ejendomme nedrives, der skal etableres en privat-fællesvej med tilhørende p-pladser og 5 rækker rækkehuse med i alt 16 boliger.

Det omkringliggende areal udlægges til fælles grønt areal og stiforbindelse til bebyggelsen.

Projektet etableres i overensstemmelse med den gældende lokalplan 369 for Kultur- og boligområde ved Føllegård i Skævinge.

Det vurderes, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Byggeriets omfang

Der etableres 16 boliger i 5 rækker, 4 med tre boliger og 1 med 4 boliger.

Højden på bygningerne er 5,56 meter. Højden er ens for alle bygningerne.

Den samlede bygningsmasse er 6104,74 m², inkl. boliger og skure.

Eksisterende bygninger er nedrevet på grunden. Dvs. der er ikke eksisterende bygninger på grunden.

Grundvandssænkning

Bygherre har oplyst, at det ikke bliver nødvendigt med en grundvandssænkning.

Overfladevand

De eksisterende vandskel ændres ikke i forhold til ny bebyggelse. Dvs. regnvandet kan håndteres på egen grund via eksisterende regnvandshåndtering.

Støj

Bygherre har i screeningskemaet angivet, at projektet ikke er omfattet af miljøstyrelsens vejledninger om støj eller lokalt fastsatte støjgrænser, men arbejdstider for anlægsarbejdet er ikke angivet i screeningskemaet. Bygge- og anlægsarbejde i Hillerød er omfattet af Hillerød Kommunes forskrift for støj og støv. Bygherre skal redegøre for at arbejdet kan tilrettelægges, så forskriften overholdes. Bygherre er blevet gjort bekendt med Hillerød Kommunes forskrift for støj og støv og oplyser, at arbejdet tilrettelægges efter forskriften.

Forkerte og manglende data

I pkt. 36 i screeningskemaet er der krydset nej til at projektet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det gør det. Næsten hele Hillerød Kommune er omfattet af OSD.

Afstanden til henholdsvis §3 områder, fredede områder, Internationale Naturbeskyttelsesområder er ikke angivet i screeningskemaet. Der er ingen fredede områder eller Internationale Naturbeskyttelsesområder i nærheden af området. Der er et forsinkelsesbassin, der er udpeget som §3 område, som ligger op til projektområdet. Her skal der tages særligt hensyn i forhold til grundvandssænkning. Bygherre har oplyst, at der ikke vil ske grundvandssænkning.

De kumulative effekter, med den resterende del af byggemodningsprojektet, er ikke beskrevet af bygherre. Det vurderes dog ikke, at de kumulative effekter er så væsentlige, at de kan udløse, at der skal udarbejdes en fuld Miljøkonsekvensrapport for projektet.