

NOTAT

Sagsnr.: 18/17767

Dato: 03-01-2019

Sagsbehandler: Johan Thomas Buus

Projekt navn: Byggemodning af campus

Hillerød Kommune har den 02.11.2018 modtaget en ansøgning om vurdering i henhold til miljøvurderingsloven af etablering af byggemodning af campus.

Beskrivelse af projektet

Hillerød Kommune har den 2. november 2018 modtaget en ansøgning fra Jord & Miljø A/S på vegne af bygherre (Freja Ejendomme A/S) efter lov nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), miljøvurderingsloven.

Ejendomsselskabet Freja Ejendomme A/S ønsker at byggemodne et område ved campus på ca. 3 ha med etablering af infrastruktur samt faskiner til regnvand. Campusområdet er beliggende nord for Hillerød station, og er afgrænset af Carlsbergvej mod øst, Campusvej mod vest og Studiestræde mod nord. Ansøgning er vedlagt som bilag 1 til denne afgørelse. Projektet omfatter etablering af Campusvej, fællesvej, stræder, parkering samt etablering af 5 faskiner til regnvand.

Hillerød Kommune har vurderet, at det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10b anlægsarbejder i byzoner og pkt. 10e bygning af veje, havne og havneanlæg.

Redegørelse for projektets miljøkonsekvenser

Jordforurening

Det er gennemført en miljøteknisk undersøgelse af projektområdet, med 101 miljøtekniske borer. Undersøgelsen viste, at projektarealet ikke er forurennet i væsentlig grad. Der blev påvist olieforurening i de øvre jordlag på den nordlige del af projektområdet. Der blev ikke truffet dybereliggende forurening. Den diffuse forurening består af tunge og immobile olieforbindelser.

Regnvand

Regnvandet ledes fra regnvandsbrønde til de 5 faskiner, hvor de 3 er nedgravet på den nordlige del af Campusvej på matr. nr. 59k og 1 er nedgravet nord for Studiestrædet på matr. nr. 59e.

Den 5 faskine etableres på den sydlige del af Campusvej delvist på matr. nr. 59e og 56b. Faskinen placeres inden for et V2 kortlagt område, men kan etableres så der ikke er risiko for forurening af grundvandet. Dette forudsætter dog, at der søges en §8-tilladelse og at der udgraves til ren bund, inden faskinen etableres.

Adgangsforhold

Området har vejadgang fra Campusvej via vejene Carlsbergvej og Studiestrædet. Kørebanelen skal befæstes med asfalt og parkeringsarealerne befæstes med sf-sten. Stræderne befæstes med fliser.

Trafik

På Carlsbergvej kørte der i 2017 ca. 9.100 biler i døgnet. Vejen er en vigtig forbindelsesvej gennem den østlige del af Hillerød bymidte og en vigtig skolevej. Lokalplan 432 udlægger et nyt signalreguleret kryds på Carlsbergvej, hvor al adgang til og fra lokalplanområdet skal ske. Helhedsplanen for Stationszonen har vurderet de trafikale konsekvenser for en fuld fortætning af Stationszonen. På den baggrund er der i udbygningsaftalen afsat penge til infrastrukturelle tiltag, der skal hjælpe trafikken til at fungere ved en udbygning af Campusområdet. For at begrænse den fremtidige biltrafik er der fastsat en lav parkeringsnorm for lokalplanområdet. Parkeringsnormen er valgt for at øge antallet af kollektive og bløde trafikanter, og for at belaste de eksisterende boligområder med så minimal en trafik som muligt.

Grundvandssænkning

Det vurderes at projektet ikke vil kræve en grundvandssænkning, da det ansøgte byggemodningsprojekt foretages i de øvre jordlag.

Natura 2000, beskyttet natur og bilag IV-arter

Det berørte projektområde ligger ca. 100 m. nord for en §3 sø og ca. 180 m. øst for en §3 mose. Det vurderes at ingen af disse berøres af projektet.

Ca. 2 km mod nordvest ligger Gribskov Natura 2000 fuglebeskyttelses- og habitatområde. Det vurderes at området ikke vil blive berørt af projektet.

Der er ikke fundet oplysninger om beskyttede arter i de nærliggende naturtyper.

Samlet vurdering af projektets miljøkonsekvenser

Det er Hillerød Kommunes samlede vurdering, at byggemodningsprojektet samt etablering af faskiner ikke vil kunne påvirke overfladevand, grundvand, naturområder eller andre miljøforhold væsentligt negativt, og derfor ikke kan forventes at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Det vurderes derfor at, Byggemodningsprojekt af Campus ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt).