

Jord & Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att: Henriette Baggesgård



Afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering for byggemodning af campus

**Klima, Natur og
Byplan**

By og Miljø har den 02.11.2018 modtaget en ansøgning efter lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven). Ansøgning er vedlagt som bilag 1 til denne afgørelse.

Dato 03-01-2019

Projektbeskrivelse

Ejendomsselskabet Freja Ejendomme A/S ønsker at byggemodne et område ved campus på ca. 3 ha med etablering af infrastruktur samt faskiner til regnvand. Campusområdet er beliggende nord for Hillerød station, og er afgrænset af Carlsbergvej mod øst, Campusvej mod vest og Studiestræde mod nord. Ansøgning er vedlagt som bilag 1 til denne afgørelse. Projektet omfatter etablering af Campusvej, fællesvej, stræder, parkering samt etablering af 5 faskiner til regnvand.

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 7232 0000
Fax 7232 3213
Email
JOHBU@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 18/17767

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b anlægsarbejder i byzoner, og punkt 10e bygning af veje, havne og havneanlæg.

Forud for Hillerød Kommunes afgørelse er der foretaget høring af kommunens myndigheder inden for miljø, grundvand- og natur samt TVP (Trafik, Vej og Park) og Byg. Derudover er Museum Nordsjælland blevet hørt mht. arkæologi og fortidslevn (14 dages høring).

Naturmyndigheden, TVP, samt Museum Nordsjælland har ikke haft bemærkninger.

Byg har meddelt byggetilladelse til byggeri på Delområde 2, og afventer et egentligt vejprojekt, før det kan vurderes om der er etableret tilstrækkeligt antal p-pladser, udeopholdsarealer mv, jf. Lokalplan 432.

Miljømyndigheden bemærker at den 5 faskine placeres inden for et V2 kortlagt område, men kan etableres så der ikke er risiko for forurening af grundvandet. Dette forudsætter dog, at der søges en §8-tilladelse og at der udgraves til ren bund, inden faskinen etableres.

Afgørelse

Hillerød Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (ikke VVM-pligt).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Hillerød Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er truffet efter §21 i miljøvurderingsloven. Myndighedens vurdering af de miljømæssige konsekvenser af projektet er vedlagt som bilag 2.

I afgørelsen er der især lagt vægt på:

- at projektet ikke kan forventes at medføre væsentlige ændringer i §3-områder
- at der ikke sker påvirkning af Natura-2000-områder
- at projektet ikke kræver tilladelse til at grundvandssænke.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk den 3. januar 2019.

Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. planlovens § 58, det vil sige spørgsmål om, hvorvidt afgørelsen ligger inden for de lovmæssige rammer, som kommunen må træffe afgørelser efter.

En eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket vil sige senest den 31. januar 2019.

Du klager via klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Miljø- og fødevarerklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Johan Thomas Buus