

Erik Frøkjær
Pibe Møllevej 28
Alsønderup
3400 Hillerød

LANDZONETILLADELSE

Lovliggørelse af løsdriftsstald til ponyer på ejendommen Pibe Møllevej 28. Matr. nr.: 6 c, Alsønderup By, Alsønderup

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørelse af løsdriftsstald på 59 m² med overdækning på 27 m² til to ponyer. Bygningen er opført mellem 1999 og 2002 til får, og er opført som en trækonstruktion med ståltag og stålfacader, og ligger 16 meter fra ejendommens øvrige bebyggelse. Bygningshøjde til kip er 2,80 meter, facadehøjde på 1,70 meter.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om en bygning til hobbyformål i form af hestehold (pt. 2 ponyer).

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 09-07-2018.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
2. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
3. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

By og Miljø

15. november 2018

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2018-0784

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Ifølge Kommuneplan 2017 ligger ejendommen i landområdet.
Ifølge retningslinje 2.1.2 fremgår følgende:

"Landområdet skal friholdes for yderligere byfunktioner, dvs. bebyggelse og anlæg der ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrug, skovbrug eller fiskeri. Nødvendige trafik- og forsyningsanlæg og lignende samt ikke bymæssige friluftsanlæg, der kan begrundes i et væsentligt samfundsmæssigt behov, kan placeres i landområdet efter en afvejning med andre kommuneplanmæssige interesser."

Ifølge retningslinje 2.1.3 fremgår følgende:

"Ved placering af ny bebyggelse og nye anlæg skal der tages hensyn til karakteren og påvirkningen af det omgivende landskab, specielt til beskyttelsesinteresser og til den landskabstype og de skalaforhold, som præger det stedlige landskabsbillede, jf. landskabskarakteranalysen."

Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Ifølge Kommunens Landskabskarakteranalyse ligger ejendommen indenfor Landskabskarakterområde 2. Heraf fremgår det:

"Gårdene i området bør fortsat fremstå som samlede bygningsmasser. Bygningerne bør størrelsesmæssigt og udtryksmæssigt fortsat fremstå som smågårde og husmandsteder".

Naboorientering og partshøring

Hillerød Kommune har ikke udført naboorientering, da vi skønner at lovliggørelsen er af underordnet betydning for omkringboende naboer, dels fordi bygningen ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen, dels pga. bygningens forholdsvis lille omfang og endelig fordi bygningen har ligget på ejendommen siden 2000, i henhold til kommunens luftfoto, og der i den forbindelse ikke er indkommet klager over byggeriet. Dette er hjemlet i planlovens § 35 stk. 5.

Begrundelse for afgørelsen

Ejendommen udgøres af ca. 4,7 Ha jord, og der er udover den ansøgte bygning 5 andre bygninger på ejendommen, herunder et stuehus. I alt er der 281 m² bygningsareal til landbrugserhverv.

Hillerød Kommune skønner at lovliggørelsen af den ansøgte bygning til hestehold på i alt 86 m², er forenelig med Kommuneplanens retningslinjer og landskabskarakteranalysens anbefalinger i forhold til de landskabelige hensyn der skal tages i henhold hertil.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 19-11-2018.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal indhentes byggetilladelse efter BR18, som du også har ansøgt om via BOM. Tilladelsen vil blive givet så snart klagefristen udløber, hvis der ikke indkommer klager i den forbindelse.

Med venlig hilsen

Ulla Vollmer Lund
Bygge-og landzonesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaeavnet>.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.

Erik Frøkjær
Pibe Møllevej 28
3400 Hillerød

Hillerød, den 11. juni 2018

Sendt via: Byg og miljø

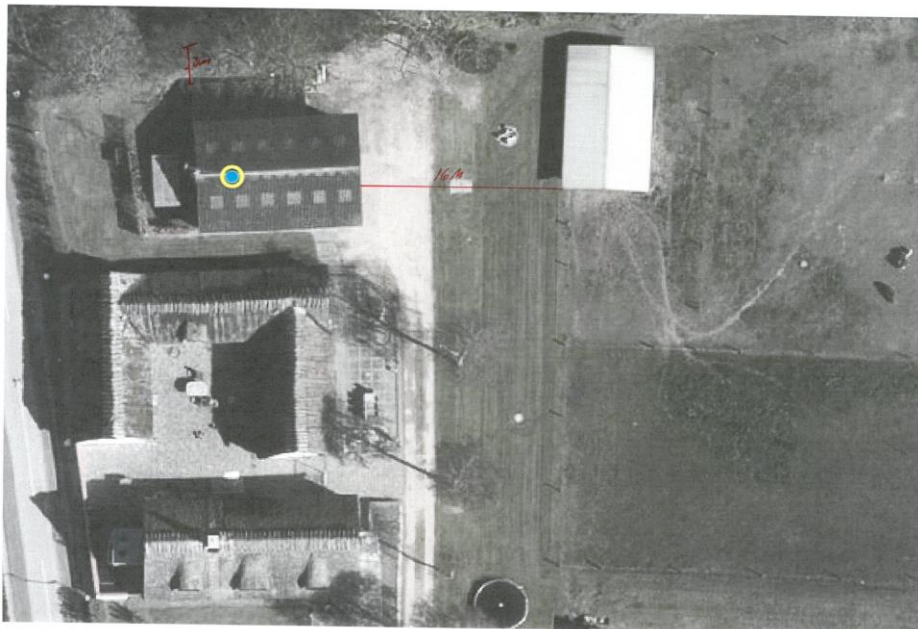
Vedr.: Lovliggørelse af løsdrift på Pibemøllevej 28

Jeg søger her om lovliggørelse af 60m² løsdrift samt 25 m² overdækning monteret på eksisterende maskinhal. Ansøgning sker på vegne af ejer af Erik Frøkjær på overstående adresse.

Redegørelse:

Løsdriften er opført i mellem 1999 og 2002, bygning er af træ skele med stål tag og facader. Der er støbt beton terrændæk i hele bygningen. Bygning er placeret 16 meter fra eksisterende maskinhan. Bygning bliver brugt til at ejers to ponyer og foder.

Overdækning på nordside af maskinhal er også opført mellem 1999 og 2002, bygningen er opført i trækonstruktion med fibercement tag og bræddebeklædning mod jordhøj. Fra over kant terræn til tagrende er der ca. 1 meter, da den er gravet ind i terræn ca. 3 meter fra skæld. Denne overdækning bliver brugt til mindre maskiner til brug for landbruget.



Med venlig hilsen

Peter Løfeldt

Energi og Bygningsrådgiver

Mobil: 60 11 58 30

E-mail: pel@agrovi.dk

Ansvarlig myndighed

Hillerød Kommune
Sagsnummer: 2018-0656

Indsendt af

Peter Mygind Lønfeldt
Industrivænget 22
3400 Hillerød
E-mail: pel@agrovi.dk
Telefon 60115830
CVR / RID CVR:30145674-RID:63952302

Indsendt: 06-07-2018 10:49
BOM-nummer: byg-2018-226194
Indsendelse nr.: 2
Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt: 18.084 Pibe Møllevej 28, 3400 Hillerød
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Ny-, om- og tilbygning af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lign. når bygningernes samlede areal er over 50 m²

Sted(er)

Adresser Pibe Møllevej 28, 3400 Hillerød
Ejendomme Ejendomsnr.: 061684
Matrikler Alsønderup By, Alsønderup - 6c

Ansøgere

Peter Mygind Lønfeldt
Industrivænget 22
3400 Hillerød
E-mail: pel@agrovi.dk
Telefon: 60115830

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Under behandling af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	2
◦ Dokumentationskrav	2
◦ Dokumentation	2
Yderligere dokumentation	2
Snit-, opstalt- eller facadetegning	3
Landzonetilladelse	3
Tidligere indsendelser	3

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
18.084.01.01.01 Situationsplan Erik Frøkjær 01.pdf SHA1:DC15B6E1027FC635719BF3ADA626F5C1B6E85710	Snit-, opstalt- eller facadetegning
18.084.01.02.01 Løsdrift Erik Frøkjær 01.pdf SHA1:CC785151F24C146716BF1C894467D57EE725A6A2	Snit-, opstalt- eller facadetegning
18.084.01.03.01 udhæng Erik Frøkjær 01.pdf SHA1:1B9CFE542D671BABC265BBD12AAA8E04E70F5EFB	Snit-, opstalt- eller facadetegning
Redegørelse Løsdrift.pdf SHA1:45E0512C7372243F1461C4FD4E46FF96CC91BB46	Yderligere dokumentation

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
			BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse
			Situationsplan
			Plantegninger (etageplaner)
			Facadetegninger/facadeskitser
			Tinglyste deklARATIONER
			Orientering om autorisation
			Landzonetilladelse
			Dispensation fra bygningsreglementet
			Håndtering af jord
			Tilladelse efter vejlovgivningen
			Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x			Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Snit-, opstalt- eller facadetegning
x	x		Landzonetilladelse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Færdigmelding af byggearbejdet

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Ændringer i ansøgningen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet
Snit-, opstalt- eller facadetegning	Myndighedens behandling	tilføjet
Landzonetilladelse	Myndighedens behandling	tilføjet

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet
Snit-, opstalt- eller facadetegning	Myndighedens behandling	tilføjet
Landzonetilladelse	Myndighedens behandling	tilføjet

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Se vedlagt

Bilag

[Redegørelse Løsdrift.pdf](#)

Snit-, opstalt- eller facadetegning

Redegørelse:

Se vedlagt

Bilag

[18.084.01.03.01 udhæng Erik Frøkjær 01.pdf](#)

[18.084.01.02.01 Løsdrift Erik Frøkjær 01.pdf](#)

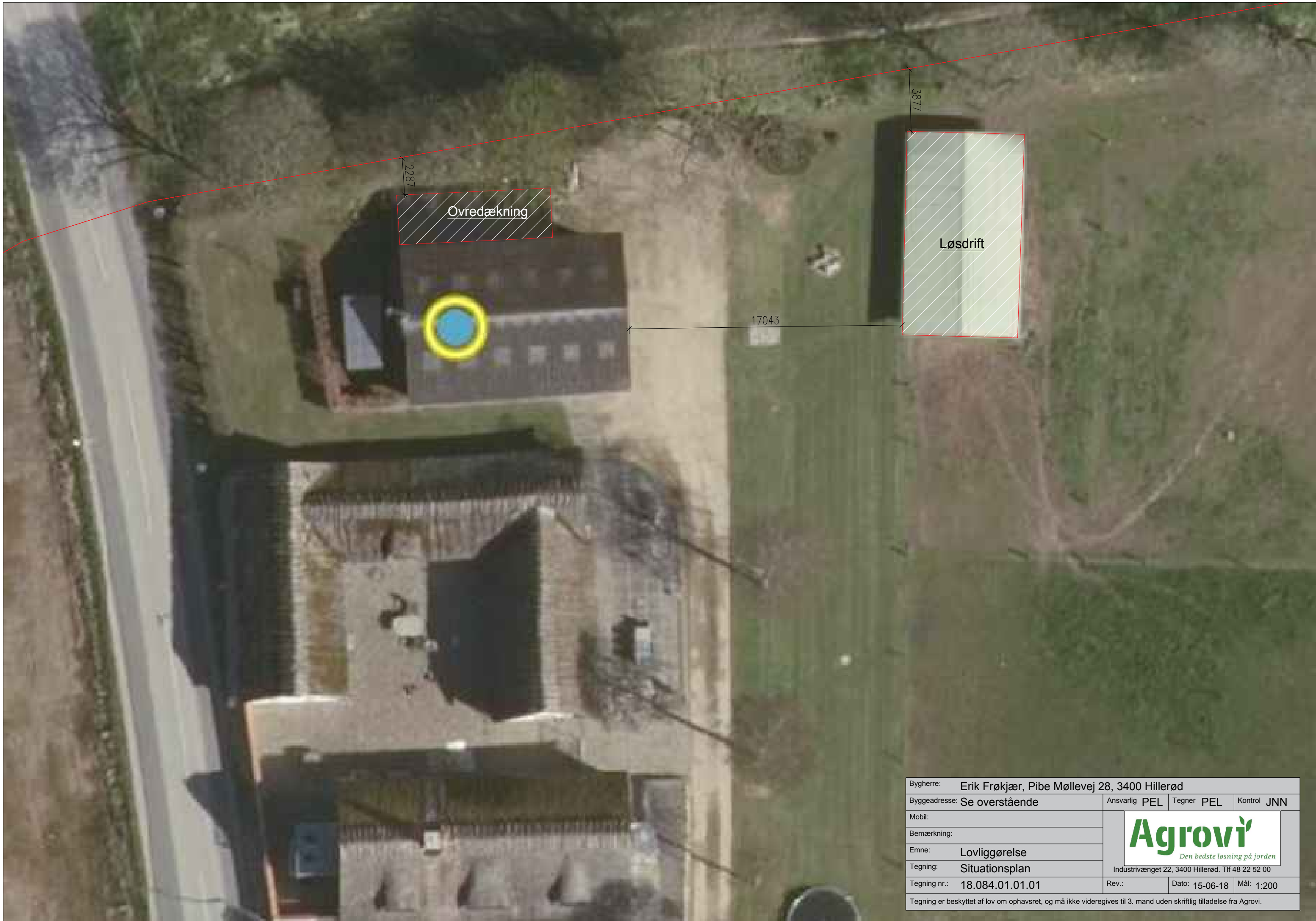
[18.084.01.01.01 Situationsplan Erik Frøkjær 01.pdf](#)

Landzonetilladelse

Markeret ikke relevant:

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
11-06-2018 15:21	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/5b75289c-5257-4185-9f6f-a6525a816852



Ovredækning

2287



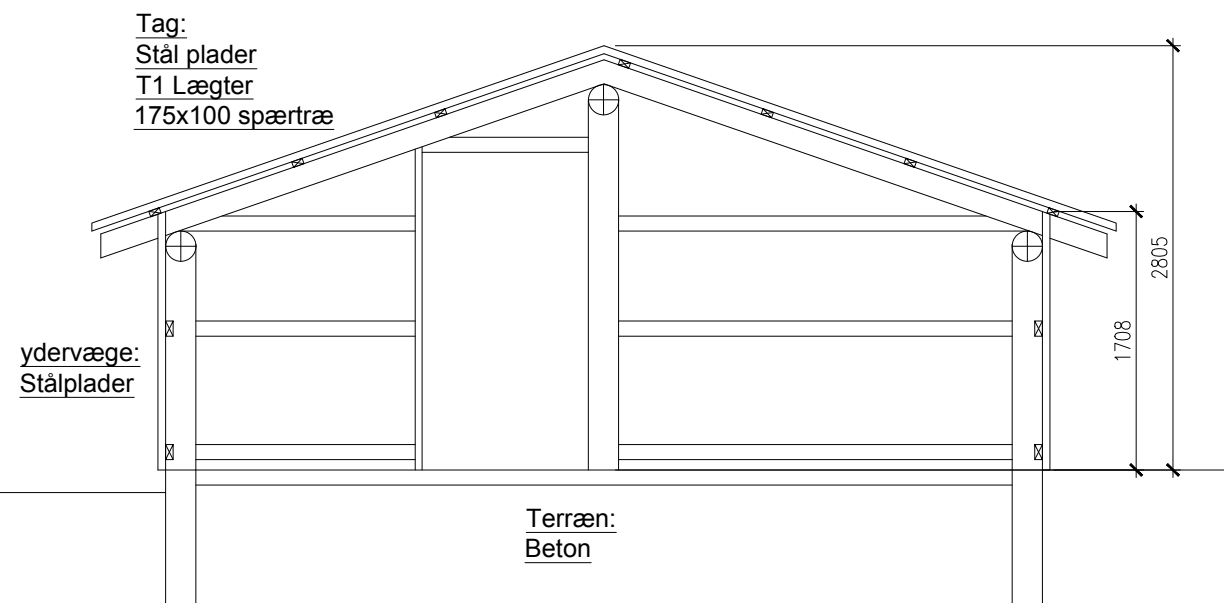
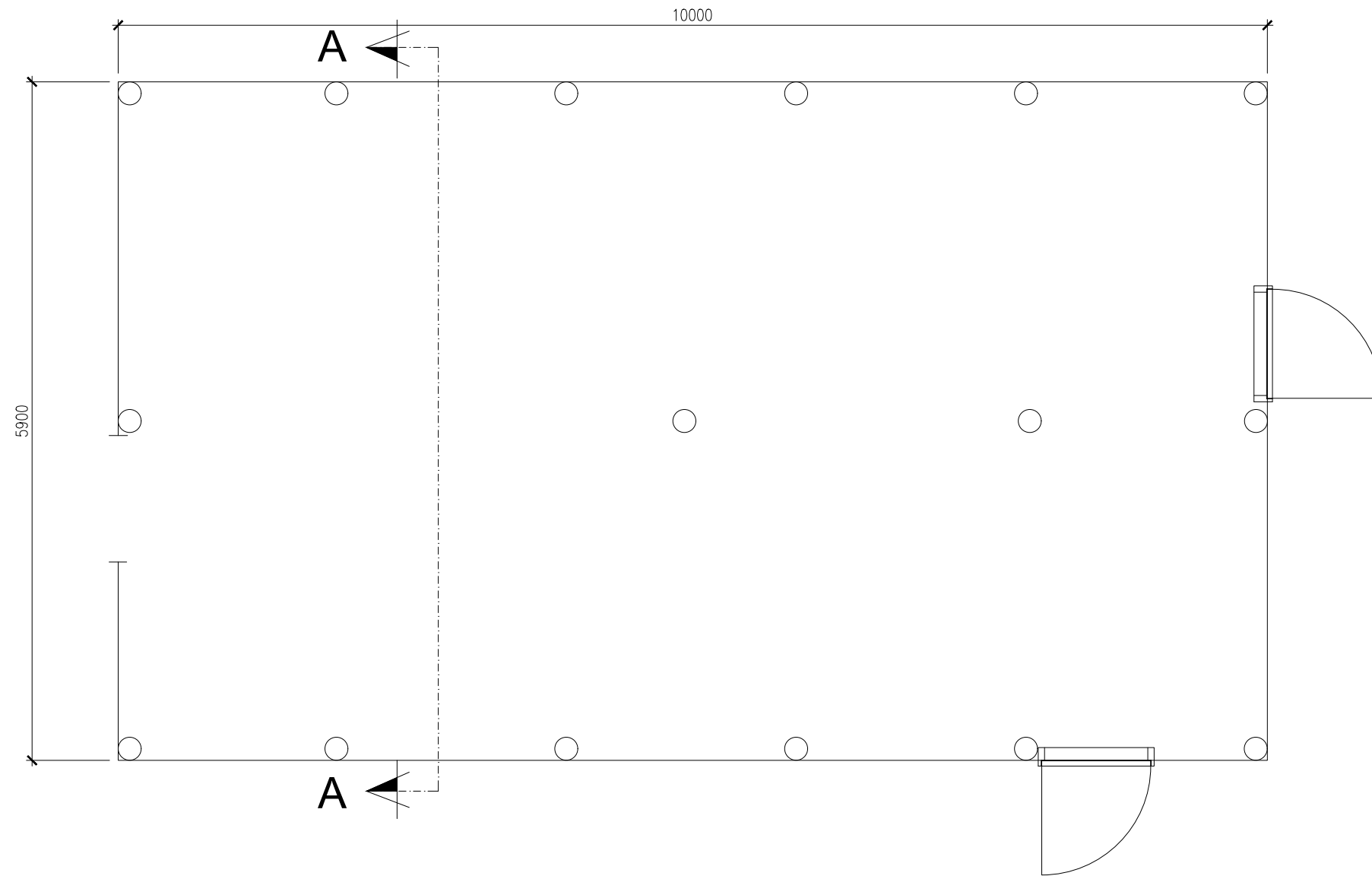
17043


3877

Løsdrift

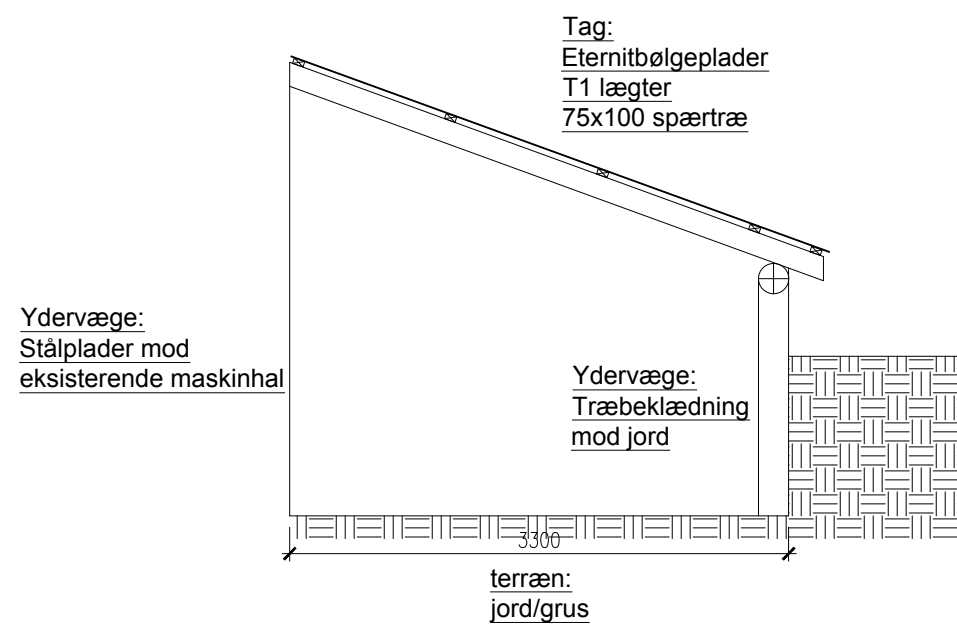
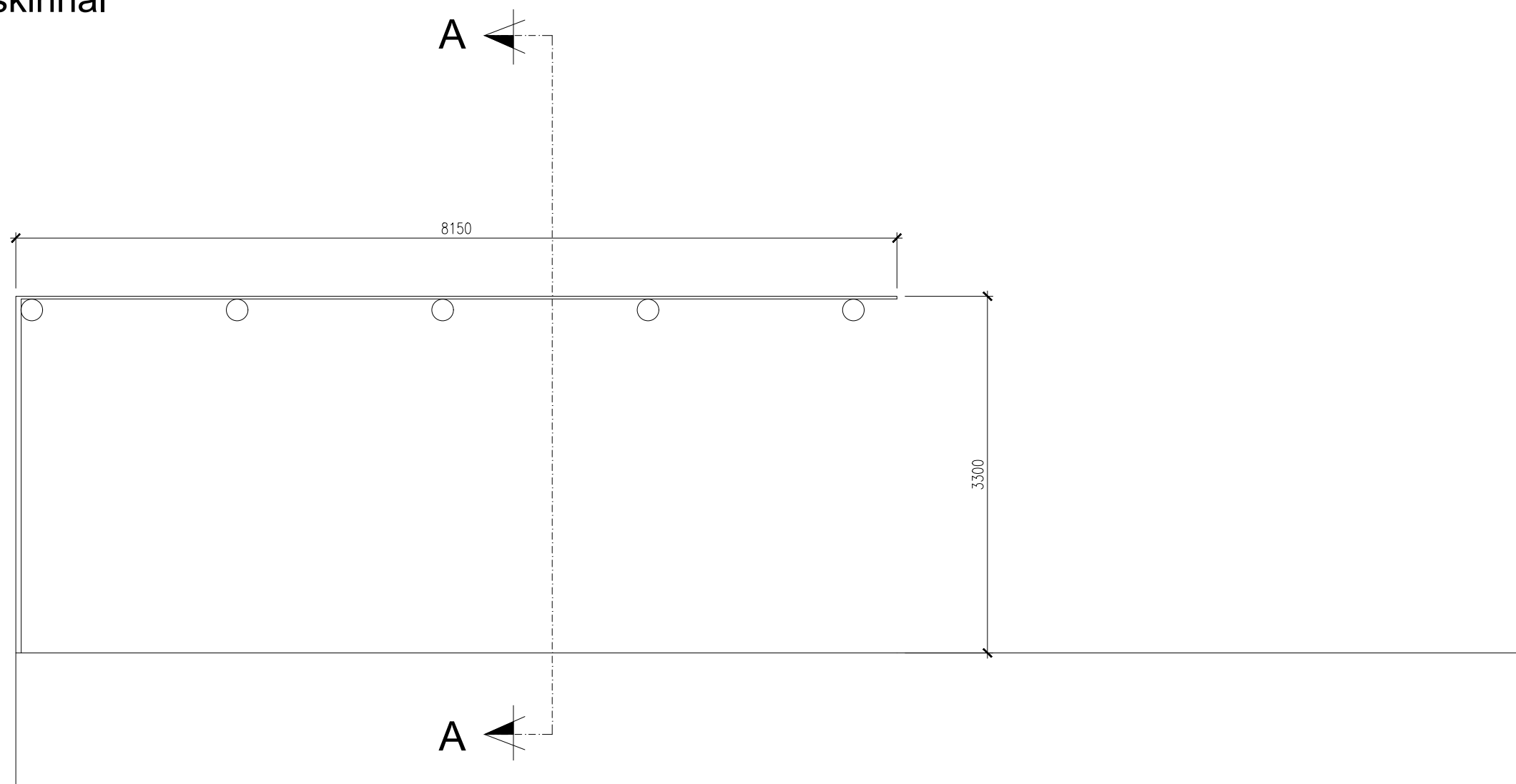
Bygherre: Erik Frøkjær, Pibe Møllevej 28, 3400 Hillerød			
Byggeadresse: Se overstående	Ansvarlig PEL	Tegner PEL	Kontrol JNN
Mobil:			
Bemærkning:			
Emne: Lovliggørelse			
Tegning: Situationsplan			
Tegning nr.: 18.084.01.01.01	Rev.:	Dato: 15-06-18	Mål: 1:200
Tegning er beskyttet af lov om ophavsret, og må ikke videregives til 3. mand uden skriftlig tilladelse fra Agrovi.			


Løsdrift



Bygherre:	Erik Frøkjær, Pibe Møllevej 28, 3400 Hillerød			
Byggeadresse:	Se overstående	Ansvarlig PEL	Tegner PEL	Kontrol JNN
Mobil:				
Bemærkning:				Løsdrift
Emne:				Lovliggørelse
Tegning:				Grundplan/Snit A-A
Tegning nr.:	18.084.01.02.01	Rev.:	Dato: 15-06-18	Mål: 1:50
Tegning er beskyttet af lov om ophavsret, og må ikke videregives til 3. mand uden skriftlig tilladelse fra Agrovi.				

Udhæng på maskinhal



Bygherre:	Erik Frøkjær, Pibe Møllevej 28, 3400 Hillerød				
Byggeadresse:	Se overstående	Ansvarlig PEL	Tegner PEL	Kontrol JNN	
Mobil:					
Bemærkning:					Udhæng
Emne:					Lovliggørelse
Tegning:					Grundplan/Snit A-A
Tegning nr.:	18.084.01.03.01	Rev.:	Dato: 15-06-18	Mål: 1:50	
Tegning er beskyttet af lov om ophavsret, og må ikke videregives til 3. mand uden skriftlig tilladelse fra Agrovi.					