



HILLERØD
KOMMUNE

Møde i Miljø- og Teknikudvalget

Åbent referat

Dato: Tirsdag den 5. december 2017

Tidspunkt: 14:00

Sted: Mejeriet

Fraværende: Dan Riise (V) deltog ikke i behandlingen af sagerne 15,16 og 17

Sagsoversigt:

1.	Kommuneplan 2017 - endelig vedtagelse.....	2
2.	Evaluering af proces vedr Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2017	9
3.	Vandrådets indstilling til Miljøstyrelsen om vandløb i Vandområdeplan 2	12
4.	Nordisk Perlite, Hammersholt Erhvervspark 1	14
5.	Udmøntningsplan 2018-2021 - Miljø- og Teknikudvalget.....	17
6.	Udarbejdelse af helhedsplan for Torvet - Byggeprogram	18
7.	Legeplads på Posen - status på ny legeplads	20
8.	Vejvisning i bymidten - anlægsbevilling	22
9.	VVM Hillerødmotorvejens forlængelse - status	22
10.	Lokalplan 432 - for centerområde, Campus Hillerød - Behandling af hørings svar og endelig vedtagelse	25
11.	Forslag til Lokalplan 436 for boliger på Jespervej 21 og Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2017	28
12.	Nyt Hospital Nordsjælland, nedlæggelse af private fællesveje.....	30
13.	The Old Irish Pub - Evaluering af tilladelse til udeservering	31
14.	Lille Lyngbyvej 17, 3320 Skævinge - ændring af stråtag til tegltag	32
15.	Grænsejustering af Natura 2000-områder.....	35
16.	Vandløbsregulativ for Uvelse Å og Rørbro - endelig vedtagelse	37
17.	Vandløbsregulativ for Gørløse Å til offentlig fremlæggelse	38
18.	Miljøpolitik drøftelse af oplæg fra S	39
19.	Godkendelse af affaldsgebyrer 2018	40
20.	Nyt fra formanden og forvaltningen	42
21.	Belysning i Hillerød, Ejerskab - (Lukket punkt)	42
22.	Orientering om afgørelse af klagesagen om Energi-, Klima- og Miljøpark Solrødgård.....	43
23.	Talerstol på Posen, beslutning om udformning af sten	44
	Bilagsoversigt	45
	Underskriftsside	47

1. Kommuneplan 2017 - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 17/988

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget behandler forslag til Kommuneplan 2017, med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet.

Byrådet besluttede d. 21. juni 2017 at sende forslag til Kommuneplan 2017 i høring i perioden 1. juli til 15. september. Der er redegjort for kommuneplanprocessen i sagen "Evaluering af proces vedr Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2017" som behandles i Økonomiudvalget den 13. december 2017.

Der er indkommet 79 høringssvar som forvaltningen har resumeret og vurderet i vedlagte hvidbog. De forslag der ikke har givet anledning til forslag om ændringer af kommuneplanforslaget nævnes ikke i indstillingen. Det gælder blandt andet ønsket om forslag til udvidelse af Slotsarkaderne og opførelse af boliger på Frederiks Torv og i Slotsgade.

Den samlede indstilling om ændringer i forslag til Kommuneplan 2017 er gengivet nedenfor.

Erhvervsstyrelsen har på statens vegne fremsat en række bemærkninger til kommuneplanforslaget. Forvaltningen indstiller efter drøftelse med Erhvervsstyrelsen, følgende ændringer og suppleringer for at undgå statslig indsigelse:

Produktionserhverv:

Der indarbejdes et afsnit i den endelige kommuneplan om, at der inden udgangen af 2. kvartal 2019 er vedtaget et kommuneplantillæg som imødekommer planlovens nye regler om beskyttelse af produktionserhverv, jf. planlovens § 11a, nr. 23 og 24. Formålet med kommuneplantillægget er at sikre, at virksomhedernes udviklingsmuligheder ikke forringes som følge af at støjfølsom anvendelse, for eksempel nye boligområder, placeres for tæt på virksomhederne.

Vindmøller:

- Retningslinje 4.11.9 formuleres således: For de enkelte rammeområder til vindmøller, fastsættes det maksimale antal af vindmøller samt vindmøllernes maksimale totalhøjde i de specifikke rammebestemmelser.
- Rammeområde BO.T.2 og NH.FL.T.2., beliggende i Borup og Nr. Herlev Freerslev, formuleres således:
- "Der kan maksimalt opføres 3 vindmøller med en totalhøjde på maksimalt 80 meter."

Nyudlæg af arealer til byudvikling:

- Redegørelsestekst om byudvikling tilrettes så det fremgår, at Solrødgård, rammeområde FH.D.5 fastholdes i landzone. Byrådet ønsker, at Solrødgård overføres til byzone. Ønsket er indsendt til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med revision af Fingerplan spor 2
- Rammeområde FH.E.1 (Favrholm øst for Lyngavevej), anvendelsesbestemmelser formuleres således: "Arealet forbeholdes særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv i

miljøklasse 3-5 med tilhørende service-, administration-, logistik- og forsyningsfunktioner, som er nødvendige for driften”.

Rammeområde FH.E.2 (Novos areal), anvendelsesbestemmelserne formuleres således:

- ”På arealet, jf. Fingerplanens regler, kan der ikke etableres arbejdspladsintensive og/eller publikumsintensive erhverv, erhvervsdomicil eller lignende. grundet afstanden til stationen”. Der må lokaliseres virksomheder i miljøklasse 1-5.

Rammeområde UV.LS.L.2 og UV.LS.L.3 (J. Jensen, Højlundevej i Uvelse)
Anvendelsesbestemmelserne formuleres således:

- Må alene anvendes til behandling af bygningsaffald
- Miljøklassen ændres til 6-7 for rammeområde UV.LS.L.3.
- De særlige bestemmelser ændres til: Udpegninger forudsætter at arealinteresserne, herunder grundvandsinteressen og interesser med hensyn til trafik, afvejes i kommuneplanlægningen.

Rammeområde UV.LS.L.4, (J. Jensen, Højlundevej i Uvelse): Anvendelsesbestemmelserne formuleres således:

- Der må kun etableres administration/kontorfaciliteter til servicering af virksomheder lokaliseret indenfor rammeområderne UV.LS.L.2 og UV.LS.L.3. og må alene ske med henblik på udvidelse af den eksisterende virksomhed i området.

Fælles for alle 3 rammeområder gælder:

- Der må på det ene areal (matr. 12d) maksimalt være et samlet bygningsareal svarende til de eksisterende knap 14.000 etagemeter, men der på det andet areal (matr. 12a) maksimalt må opføres 7.000 etagemeter
- Der må ikke være anvendelse, der medfører oplagring, anvendelse eller frembringelse af stoffer, der er mobile i forhold til grundvandet og som udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet
- Udpegninger forudsætter at arealinteresserne, herunder grundvandsinteressen og interesser med hensyn til trafik, afvejes i kommuneplanlægningen
- Hillerød Kommune indskrives i redegørelsesdelen, i afsnittet byudvikling, at den kommende VVM-redegørelse for udvidelsen af J. Jensen i Uvelse, også vil omfatte trafikale forhold.

Rammeområde NB.B.8 (Nødebo sommerhusområde): De særlige bestemmelser formuleres således: Hillerød Kommune har mulighed for, i et tidsrum på op til 24 måneder fra ikrafttrædelsen af Fingerplan 2017, ved lokalplan at overføre området til byzone.

Trafik:

I kapitlet Infrastruktur og Forsyning, afsnittet om trafikudlæg, indarbejdes følgende retningslinjer:

4.5.1 Der udlægges areal til opgradering af motortrafikvej 267 til 4-sporet motorvej på hele strækningen i Hillerød Kommune.

4.5.2 Der udlægges areal ved Isterødvej, så der kan tilføjes et 3. spor.

4.5.3 Der udlægges areal ved Amtsvejen (Frederiksværk-Hillerød), så der kan tilføjes et 3. spor.

4.5.4 Der udlægges areal til Overdrevsvejens forlængelse til Helsingørmotorvejen vest for Humlebæk.

4.5.5 Der udlægges areal til forbindelsesvej fra Månepletvej igennem Ullerød Nord langs Hillerødmotorvejen til Tulstrupvej.

4.5.6 Der skal fastholdes areal til Transportkorridoren i henhold til gældende Landsplandirektiv for hovedstadsregionen –Fingerplanen.

4.5.7 Der udlægges areal til cykelsti fra Hillerød By til Lyngø og til cykelsti langs Overdrevsvejen mellem Københavnsvej og Roskildevej.

Der udarbejdes følgende 3 retningslinjekort til afsnittet om trafik i kapitlet infrastruktur og forsyning:

- trafikudlæg i afsnit 4.5, som indeholder følgende 4 klassificeringer med hensyn til veje og trafikstier:

fremtidige statslige veje

fremtidige statslige trafikstier

fremtidige kommunale veje

fremtidige kommunale trafikstier.

- eksisterende trafikanlæg så beliggenheden af vejene i kommunen fremgår med vejstatus opdelt i hhv. statslige og kommunale veje. Derudover skal det overordnede vejnet i Hillerød Kommune fremgå. Der udarbejdes en retningslinje som henviser til kortet.
- kort til afsnit 4.3, hvor beliggenheden af nuværende trafikstier i kommunen fordelt på hhv. statslige og kommunale stier i Hillerød Kommune fremgår. Der udarbejdes en retningslinje som henviser til kortet.

I afsnittet om trafikudlæg i Favrholt tilføjes følgende til redegørelsesteksten:

“Vejbetjeningen af de nye byudviklingsområder “Favrholt, øst for Lyngøvej”, og “Favrholt, vest for Roskildevej” vil som udgangspunkt ske via det eksisterende lokale, kommunale vejnet. Såfremt der måtte opstå behov for nye vejtilslutninger i nærheden af statsvejnettet, forudsætter det tilladelse fra Vejdirektoratet. Dette kan ske i forbindelse med en kommunal trafikplanlægning og lokalplanlægning”.

Efter bemærkninger fra Slots- og Kulturstyrelsen indarbejdes følgende redegørelsestekst i afsnittet “Bevaring og Kulturmiljø”, med henblik på at fastholde at der ved nybyggeri skal tages hensyn til Frederiksborg Slot som kulturværdi.

- "Der er i forslag til kommuneplan 2017 retningslinjer om indblikksveje og indblikskiler med indblikspunkter skal sikre at indblik til slottet bevares ved planlægning af nybyggeri. De tre udpegede indblikksveje er den gamle indfaldsvej, Frederiksværksgade, hvorfra porttårnet er synligt på lang afstand, helt fra Ullerød Brugs. Slotsgade mellem Møntportvejen og Slotsbroforpladsen, hvorfra slottet er synligt over Lille Slotssø. Endeligt er det Slingerupsgade mellem Herredsvejen og Slotsbroforpladsen, også en gammel indfaldsvej til slot og by, hvorfra slottet er synligt. Disse indblik fra gaderummet mod slottet skal bevares, så der ikke planlægges for byggeri, der hindrer eller væsentligt forringer indblik til slottet.

Indblikskilerne er placeret for at bevare indblik mod slottet fra udvalgte indblikspunkter. I disse kiler kan der ikke planlægges for byggeri, der hindrer eller væsentligt forringer indblik til slottet.

Frederiksborg Slot er oprindeligt opført som et "jagtslot i det grønne" ved den kunstigt skabte slotssø. Derfor er det væsentligt at bevare denne karakter, ved at udsigten fra slottet over søen stadig har et grønt præg, selvom Hillerød By kan udvikle sig i baggrunden. Ved lokalplanlægning af byggeri i byen langs søkanten, skal det sikres, at eksisterende træer bevares og eventuelt suppleres, så nybyggeri ikke væsentligt ændrer søkantens grønne præg.

Det er henholdsvis Slots- og Kulturstyrelsen og Hillerød Kommune der ejer og plejer beplantning langs søkanten."

Forvaltningen foreslår følgende ændringer som følge af andre høringsvar:

I kapitlet Bystruktur ændres følgende:

Detailhandel:

- Sidste punktum i retningslinje 1.10.3 omformuleres til: " Når lokalplanlægning for rammeområde SB.C.15 og SB.C.18 er udtømt, kan der planlægges for en omdannelse af Frejasvej Syd SB.C.59" til en anvendelse til centerformål". Ændringen er en præcisering af rækkefølgen for udbygning af med store udvalgswarebutikker.
- I redegørelsen for detailhandel præciseres at dagligvareforbruget ventes at stige med 27% for Hillerød Kommune og ikke som det fremgår nu, med knapt 30%.

Bevaring og Kulturmiljø:

- Redegørelse om bevaring og kulturmiljø, ændres: "Som noget unikt er byens bebyggelse holdt forholdsvis lav, så Frederiksborg Slot i byens hjerte stadig kan ses langvejs fra. De udpegede indblikskiler fastholder denne attraktion."
- Retningslinje 1.12.1, ændres så "en flerhed af" udgår af sætningen: Bymiljøer med [en flerhed af]kulturhistoriske kvaliteter skal i videst muligt omfang sikres.
- Ny retningslinje: 1.12.5, Fra de udpegede indblikksveje er Slottet synligt på afstand. Indblik fra disse gaderum til Slottet skal bevares.

I kapitlet Grøn struktur ændres følgende:

Skovrejsning:

- Retningslinjekort for skovrejsning i afsnit 2.14 ændres så Skovrejsningsområdet beliggende på matr. Nr. 15e, Gørløse By Gørløse ændres så det er i overensstemmelse med tinglyst servitut.
- Overskrift på afsnit Skovrejsnings – og naturprojekter ændres til "Projektområderne Skævinge Skov og Gørløse Skov."
- I afsnittet "Ændringer i skovrejsningsudpegninger" erstattes "...skovrejsningsområderne Skævinge Skov og Gørløse Skov" med ..."projektområderne Skævinge Skov og Gørløse Skov".

Landskabelige værdier:

Ændringerne af retningslinjerne er rettet mod at sikre, at landbruget kan indbygge jord i det omfang det er nødvendigt for driften. Formuleringerne er en forenkling og forvaltningen vurderer, at retningslinjerne er tilstrækkelige til at sikre de miljø- og landskabsmæssige interesser. Retningslinjerne om ændres som nedenfor:

2.7.3 Der må ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg, samt jordindbygning ud over det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

2.7.7 Der må som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg, samt jordindbygning ud over det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

2.8.3 Inden for de værdifulde kulturmiljøer må der ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg, samt jordindbygning ud over det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Bygninger, anlæg og skovrejsning inden for de værdifulde kulturmiljøer skal placeres og udformes under hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af kulturværdierne.

Redegørelsen rettes til i overensstemmelse hermed.

I kapitlet Trafik ændres følgende:

- I afsnittet "Planlagte trafik anlæg" tilføjes en tekst i redegørelsen til planlagte trafik anlæg, så det fremgår af rundkørslen ved motortrafikvejen udvides.
- Ny retningslinje: 4.4.3 Nye byområder i byzone op mod eksisterende baner skal støjsikres".

Rammer:

- Den maksimale bygningshøjde i Kommuneplanramme FH.E.2 Favrholm erhvervsområde (NOVO området som grænser op til motortrafikvejen) ændres fra at muligheden for at opføre bebyggelse på op til 25 m inden for begrænset byggezone, ikke kun gælder tanke/siloer eller skorstene, men også kan omfatte byggezone til egentlige bygninger, der kræver en højde mellem 15 og 25 m.

- at kommuneplanramme FH.F.1 (ved NOVO's kursuscenter) ændres til FH.E.5, med anvendelsen natur og at Rammeområde FH.F.2 Smørkildebakken som følge heraf ændres til FH.F.1
- for rammeområde NB.B.8 i Nødebo, (sommerhusområdet der får helårsstatus): Bebyggelsesprocenten øges fra 20% til 25%
- Ramme SB.C.3 (Markedspladsen) præciseres således: "En mindre del af et hotel kan opføres i op til 6-7 etager" præciseres til "En mindre del af et byggeri med hotel, boliger m.v. kan opføres i op til 6-7 etager".
- Ramme EO.E.7 (Vølundsvej): Den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 40% til 45%.
- Jernbaneformål tilføjes under anvendelser i rammen FH. F.1.(ved Favrholt station)
- Rammebestemmelsen for SB.C.52 (Carlsbergvej syd), ændres så der kan etableres en dagligvarebutik på 100 m² i stedet for 200 m² i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinje.
- Ramme TS.AL.B.7, (Baunetgården), bebyggelsesprocent ændres fra 30% til 35% for åben-lav.

Byudviklingsselskabet Favrholt ønsker i Kommuneplanramme FH.C.1, ved Favrholt station mulighed for:

- opførelse af 3 tårnhuse med 30 etager/100 meter
- at hæve det maksimale antal etager til 7, mod nuværende 6 etager
- en bebyggelsesprocent for området under et og at der gives mulighed for at graduere bebyggelsesprocenten i forhold til andelen af parkering på terræn i forhold til parkering i konstruktion (fx kælder).
- at butiksstørrelsen for en dagligvarebutik ændres fra 1500 til 1750 m².
- at der fastsættes bestemmelser i kommuneplanrammen om opholdsarealer og parkeringsnormer, der relaterer sig til områdets stationsnære beliggenhed.
- At kravet om at der udarbejdes en masterplan skal udgå af kommuneplanforslaget, idet Byudviklingsselskabet Favrholt vil udarbejde en lokalplan, som vil have karakter af en rammelokalplan.

Den nuværende kommuneplanramme FH.C.1 giver mulighed for opførelse af et tårnhus med 15 etager, med en højde på 45 meter. Områdets placering i landskabet, omgivet af natur, herunder den umiddelbare nærhed til Store Dyrehaves Unesco Verdensarv, indbyder ikke til at give mulighed for det ønskede meget høje byggeri. Antallet af tårnhuse kunne fastsættes til 3 med et etageantal på op til 15, placeret på områdets nordøstlige del, mod jernbanen, med henblik på at opnå en mere varieret fremtræden.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet tager stilling til højde på og antal af tårnhuse i Kommuneplanramme FH.C.1.

Ønsket om mulighed for at bygge 7 etager anbefales imødekommet ved at det generelle maksimale antal etager fastsættes til 5 – 7, hvilket giver mulighed for en variation i den lavere bebyggelse, der fastlægges nærmere i lokalplanlægningen.

Rammebestemmelsens maksimale bebyggelsesprocent bør fastholdes, idet der heri allerede skelnes mellem udnyttelse med og uden parkering i konstruktion samt tårnhusbebyggelse. Bebyggelsesprocenten beregnes således for de enkelte delområder / byggezoner og ikke for området under ét, idet området omfatter et større areal med beskyttet natur.

Butiksstørrelsen ændres fra 1500 til 1750 m² svarende til den nuværende størrelse på en dagligvarebutik.

Forvaltningen anbefaler at kommuneplanramme FH.C.1 (Ved Favrholt Station) tilføjes følgende:

- Det maksimale etageantal ændres fra 6 til 5-7 etager, svarende til 15-21 m
- Byrådet tager stilling til højde på og antal af tårnhuse i rammeområde FH.C.1
- Det maksimale butiksareal til dagligvarer i Kommuneplanramme FH.C.1 hæves fra 1.500 m² til 1.750 m². Retningslinje 1.10.4 og 1.10.5 rettes til i overensstemmelse hermed.
- Rammebestemmelsen tilføjes angivelse af krav til opholdsarealer, der svarer til de generelle rammer for opholdsarealer i den centrale del af bymidten og stationszonen samt parkeringsnormer, der svarer til de generelle rammers parkeringsnorm for Bymidstens område 2.
- Forudsat at der udarbejdes en lokalplan for det samlede rammeområde, kan rammebestemmelsens krav om udarbejdelse af en masterplan, forud for udarbejdelse af en lokalplan, bortfalde.

Når Kommuneplan 2017 er endeligt vedtaget indarbejdes ændringerne og planen offentliggøres før årsskiftet.

Retsgrundlag

Planloven kapitel 4.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget, at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet at:

- Udvalget tager stilling til højde på og antal af tårnhuse i rammeområde FH.C.1 (ved Favrholt station) og at beslutningen indarbejdes i kommuneplanforslaget
- At forslag til Kommuneplan 2017 for Hillerød Kommune herefter vedtages endeligt med de ændringer som fremgår af sagsfremstillingen ovenfor.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget besluttede i forhold til antal og højde på tårnhuse at fastholde den nuværende kommuneplanramme for området med 1 tårnhus på 45 m i rammeområde F.H.C1.

Udvalget godkendt forslag til Kommuneplan 2017 med de foreslåede ændringer med følgende bemærkninger:

Udvalget godkender, at det maksimale etageantal ændres fra 6 til 5-7 etager, således at gennemsnittet ikke overstiger max 6 etager.

Udvalget ønsker, at Bymidteplanen for Skævinge revideres i næste planperiode.

Sagen sendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag:

1 Åben Alle Høringssvar til Kommuneplan 2017

2485/17

2. Evaluering af proces vedr Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2017

Sagsnr.: 17/994

Sagsfremstilling

I forbindelse med Miljø- og Teknikudvalgets behandling af forslag til Kommuneplan 2017 den 7. juni 2017, ønskede udvalget en evaluering af kommuneplanprocessen. Formålet er at udvalgene evaluerer processen om udarbejdelse af planstrategi og kommuneplan for at give input til den næste planproces i den kommende byrådsperiode.

Planprocessens elementer:

Planstrategien er tiltænkt at kunne rumme en bred og langsigtet tilgang til kommunens udvikling. Udarbejdelse af planstrategi følger planlovens 4 årige cyklus, som er knyttet til byrådsperioden. I henhold til Planloven skal en planstrategi vedtages og offentliggøres af Byrådet, indenfor den første halvdel af hver byrådsperiode. I planstrategien opstilles målsætninger for de temaer som Byrådet ønsker at fokusere på i byrådsperioden. Planstrategien viser retningen for den fysiske planlægning af kommunen i byrådsperioden.

I forbindelse med vedtagelse af planstrategien beslutter Byrådet, om der er behov for en revision af kommuneplanen, enten helt eller delvist, for at målsætningerne i planstrategien kan indarbejdes i kommuneplanen. Kommuneplanen skal revideres i hver byrådsperiode på grundlag af den vedtagne planstrategi.

Kommuneplanen fastlægger retningslinjer og rammer for arealanvendelsen i kommunen. Det er udgangspunktet for den konkretisering af arealanvendelsen som sker i lokalplanlægningen.

Beskrivelse af proces i forbindelse med Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2017:

Juni 2014:

Byrådet besluttede, i forbindelse med behandling af Vision Læring og Livskraft, at der i 2015 skulle udarbejdes en ny planstrategi med fokus på den fysiske planlægning. Grundlaget for Planstrategi 2015 var:

- Byrådets Vision Læring og Livskraft
- De Statslige Interesser i kommuneplanlægningen
- hidtidig planlægning.

Arbejdet med planstrategien definerede hvordan vi arbejder med lokal struktur og regional sammenhæng, og identificerede de emner som blev taget op i revision af kommuneplan 2013.

April – maj 2015:

I arbejdsprocessen med Planstrategi 2015 blev der holdt møder med C4 og lokalråd. På den baggrund blev fokusemnet trafik tilføjet. Derudover blev planstrategiens temaer drøftet med Grønt Råd.

Juni 2015:

Byrådet besluttede at fokusemnerne detailhandel, erhverv og uddannelse, byliv, fremtidens boliger, natur og det åbne land samt trafik skulle indgå i Planstrategi 2015.

September 2015:

Byrådet beslutter at sende forslag til Planstrategi 2015 i høring.

November 2015:

- møde d. 18/11 på Rådhuset for erhvervsvirksomheder med fokus på temaerne i Planstrategi 2015 om Erhverv og Handel
- møde d. 24/11 blev forslag til Planstrategi præsenteret på et Borgermøde på Rådhuset
- møde d. 25/11 Virksomhederne på industrivænget blev inviteret særskilt til et møde hos C4, hvor der var fokus på lokalplanerne på Industrivænget.

Februar 2016:

Byrådet behandlede høringssvar og vedtog endeligt Planstrategi 2015 og besluttede, at Kommuneplan 2013 skulle gennemgå en fuldstændig revision, og indkaldte derfor ideer og ønsker til Kommuneplan 2017 i perioden marts-april 2016.

Marts 2016:

Byrådet behandler ønsker til Fingerplan 2017 spor 1. Ønskerne omhandler udlæg af arealer op mod motortrafikvejen til sikring af NOVO's udviklingsmuligheder, afrunding af Favrholt ud mod Lyngevej, sikring af at J. Jensen kan udvide på Lyngevej og konvertering af sommerhusområdet i Nødebo til helårsbeboelse, med henblik på at arealerne kan indarbejdes i kommuneplanforslaget.

April -maj 2016:

Der blev afholdt dialogmøder med C4 og Grønt råd om deres ønsker til kommuneplanen.

Juni - August 2016:

Der blev afholdt møder med de lokalråd, der har indsendt ideer og forslag. Derudover gav lokalrådene bidrag til opdatering af bybeskrivelserne, som er en del af kommuneplanen. På et møde med Nordsjællands Landboforening blev analysen af de værdifulde landbrugsarealer drøftet.

Oktober 2016:

Byrådet fik på temamøde den 12. oktober en præsentation af de ønsker, der var indkommet i idefasen. Input fra temamødet blev taget videre i kommuneplanarbejdet. Derudover blev muligheden af at udarbejde en strategi for detailhandel drøftet, med henblik på at udnytte de muligheder som den nye planlov giver. Strategien er behandlet af Økonomiudvalget med henblik på indarbejdelse i kommuneplanforslaget.

April 2017:

Økonomiudvalget vedtog en strategi for detailhandelsudvikling 2017-2028. Der blev i den forbindelse afholdt to dialogmøder den 9. februar 2017 for erhvervs- og handelslivet og den 27. februar 2017 for offentligheden. Strategien er efterfølgende indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2017.

Juni 2017:

Byrådet besluttede at sende forslag til Kommuneplan 2017 i høring fra 1. juli til 15. september. Høringen blev annonceret på hjemmesiden, på facebook og i Hillerød Posten i midten af juli og i slutningen af august.

August 2017:

Der blev afholdt 4 møder i høringsperioden: Borgermøder på Rådhuset, i Skævinge og i Gørløse, samt et møde hos C4.

December 2017:

Byrådet behandler høringssvar og endelig Kommuneplan 2017.

Drøftelse af den næste planproces

Eksempler på initiativer der kan indgå i en planproces kunne være busture, temadage for Byrådet fx med fokus på udvalgte temaer. Tilrettelægge en proces som beskriver hvordan borgere og virksomheder involveres både i planprocessen og i forhold til konkrete problemstillinger, man kan komprimere processen for eksempel udarbejde Planstrategi i 2019 og kommuneplan i 2020.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget indstiller til Økonomiudvalget at processen drøftes for at give input til den næste planproces i den kommende byrådsperiode.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget drøftede processen.

Udvalget ønsker, at der i tidsplanen tages højde for at fagudvalget kan nå at gennemføre to behandlinger ved godkendelsen af Kommuneplanen.

Udvalget foreslår, at det nye §17 stk. 4 udvalg om Borgerinddragelse drøfter proces for Planstrategi og Kommuneplan og kommer med input til det nye udvalg om hvordan udvalget kan arbejde med borgerinddragelse.

Udvalget ønsker yderligere, at processen komprimeres således, at der udarbejdes Planstrategi i 2019 og Kommuneplan i 2020.

Sagen sendes i Økonomiudvalget.

3. Vandrådets indstilling til Miljøstyrelsen om vandløb i Vandområdeplan 2

Sagsnr.: 17/1102

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Miljø- og Teknikudvalget tager stilling til, om indstillingen til Miljøstyrelsen fra et flertal i Vandrådet og forvaltningen, kan godkendes.

Indstillingen omhandler, hvilke vandområder, der fortsat skal være omfattet af Statens Vandområdeplan 2 (2015-2021). Vandområdeplan 2 erstatter Vandplan 1 (2009-2015).

Byrådet har behandlet sag om Vandråd tidligere ifm. udpegning af sekretariatskommuner ved Byrådsmøde 22. februar 2017.

Vandområder omfattet af vandområdeplanen skal opnå god miljøtilstand. Stat og kommuner er dermed forpligtet til at gennemføre indsatser, der sikrer målopfyldelse. Vandløb, der er udpeget til restaurering under Vandområdeplanen, er tilskudsberettiget med 100 % finansiering af staten.

I medfør af "Aftale om Fødevarer- og landbrugspakken" fra december 2015 skal alle vandområder i vandområdeplanerne med et opland under 10 km² gennemgås for at vurdere, om de fortsat bør indgå i vandområdeplanerne for planperioden 2015-2021.

Vurderingen sker på baggrund af opdaterede faglige kriterier for, hvornår vandløb er flade, smalle og gravede eller har begrænset økologisk potentiale, ligesom der foretages en udpegning af vandløb som kunstige og stærkt modificerede. Ovennævnte udpegninger medfører alle, at et vandområde udgår af vandområdeplanen.

Kommunerne skal, under inddragelse af vandråd, bidrage med deres lokale viden.

Vandrådsarbejdet

Hillerød Kommune indgår i 2 af landets 23 hovedvandoplande: *Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord* samt *Hovedvandopland 2.3 Øresund*. For begge hovedvandoplande er nedsat et vandråd til at rådgive kommunerne.

Vandrådene består af lokale repræsentanter for eksempelvis landbrugsforeninger, naturorganisationer og sportsfiskere og har en ligelig fordeling mellem erhvervs- og friluftinteresser og grønne organisationer. Vandrådene har haft mulighed for at indstille til kommunalbestyrelserne, hvilke vandområder de mener skal indstilles til Miljøstyrelsen med henblik på en nærmere analyse af, om de skal være omfattet af Vandområdeplan 2 eller ej.

I begge hovedvandoplande er afholdt en række møder med hhv. vandråd og oplandskommuner. For vandområder i Hillerød Kommune er der ikke opnået enighed i vandråd om at indstille til Miljøstyrelsen, at vandområder bør tages ud af Vandområdeplan 2.

Hvor vandrådets medlemmer har været uenige omkring et vandområde, har vandrådets medlemmer kunne indstille et vandområde gennem en udtalelse med argumentation herfor. Øvrige vandrådsmedlemmer har kunne tilslutte eller modsætte sig disse udtalelser.

Et flertal af vandrådet i Hovedopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord ønsker, at følgende vandområder i Hillerød Kommune indstilles til at forblive omfattet af Vandområdeplan 2:

- Del af Havelse Å, strækning mellem tilløb fra Kollerød Å og Freerslevhegngrøft
- Del af Pøle Å, strækning mellem Strødam Engsø og Solbjerg Engsø
- Del af Pøle Å, strækning mellem Solbjerg Engsø og Alsønderup Engsø (størstedel i Gribskov Kommune)
- Del af Pøle Å, strækning mellem Alsønderup Engsø og Arresø

De pågældende strækninger kan ses af bilag 1.

Et mindretal af vandrådet ønsker, at ovenstående vandområder indstilles til at blive betegnet som stærkt modificeret og dermed udgå af Vandområdeplan 2. Mindretalsudtalelserne for disse fire vandområder er fremsat af blandt andre Nordsjællands Landboforening. Det lokale Havelse Ålaug har ikke valgt at tilslutte sig udtalelsen.

Forvaltningen vurderer, at alle fire omtalte strækninger har potentiale for målopfyldelse og derfor fortsat bør være omfattet af vandområdeplanen.

Mindretalsudtalelserne for Pøle Å omhandler fosfor, termisk belastning, spildevand og påvirkning fra engsøerne. Forvaltningen mener, at disse forhold alle har potentiale til at kunne håndteres inden for rammerne af vandområdeplan, så de ikke er til hindring for målopfyldelse. Pøle Å løber både i Hillerød og Gribskov Kommune. Indstillingen vedr. Pøle Å er i overensstemmelse med forvaltningen i Gribskov Kommune.

Mindretalsudtalelsen for Havelse Å omhandler opstemning fra et stryg og deraf opvarmning af vandet på en kortere strækning. Imidlertid har et kommunalt reguleringsprojekt i 2013 udlignet faldet, således at der i dag er et jævnt fald på strækningen. Der er derfor ikke nogen forhold på strækningen, der hindrer dennes potentiale for målopfyldelse.

Vandrådet i Hovedopland 2.3 Øresund har ikke ønsket at drøfte vandområder beliggende i Hillerød Kommune.

Alle mindretalsudtalelser fra vandråd, der berører Hillerød Kommune, kan ses i bilag 2.

Øvrige bemærkninger fra flertallet i vandrådet

I Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord ser vandrådet gerne miljøforbedringer i samtlige vandområder, så længe at vandløbenes vandføringsevne, som beskrevet i gældende regulativer, ikke forringes.

Vandrådet for Hovedvandopland 2.3 Øresund anbefaler ministeren at åbne mulighed for følgende indsatser i alle vandløb, hvor der skal foretages en indsats:

- Etablering af sandfang
- Udlægning af strømkoncentratorer, herunder ved drænudløb
- Etablering af skyggegivende beplantning hvor dette er hensigtsmæssigt

Disse tiltag har både en positiv effekt i forhold til målopfyldelse og vil samtidig forbedre vandløbets vandføringsevne.

Samtidig opfordres kommunerne til at have veluddannede å-mænd og til at følge den såkaldte "Aalborg-metode", der beskriver skæremetoder og tilsyn i forbindelse med vedligeholdelse af vandløb.

Indstilling til Miljøstyrelsen

Når vandrådets og forvaltningens indstillinger er blevet politisk behandlet i alle oplandskommuner, sendes de kommunale indstillinger til Miljøstyrelsen, inklusive eventuelle udtalelser fra vandrådets medlemmer. Deadline for dette er d. 31. december 2017.

Det er Miljø- og Fødevarerministeren der, på baggrund af de indkomne indstillinger og udtalelser fra vandråd og kommunalbestyrelser, træffer endelig beslutning om hvilke vandområder, der skal være omfattet af Vandområdeplan 2.

Retsgrundlag

BEK nr. 217 af 02/03/2017 om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb.

Økonomi

Indsatser som følger af vedtagelsen af Vandområdeplan 2 er 100 % finansieret af staten.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget, at indstille til Miljøstyrelsen:

1. At tiltræde flertallet i Vandrådet for Hovedvandopland 2.2. Isefjord og Roskilde Fjord om, at strækningen af Havelse Å forbliver omfattet af Vandområdeplan 2.
2. At tiltræde flertallet i Vandrådet for Hovedvandopland 2.2. Isefjord og Roskilde Fjord om, at de tre strækninger af Pøle Å forbliver omfattet af Vandområdeplan 2.
3. At tilslutte sig de øvrige bemærkninger fra Vandrådene i Hovedopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord og Hovedvandopland 2.3 Øresund.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|---------|
| 1 | Åben | Oversigtskort: Vandområder diskuteret af vandråd | 2744/17 |
| 2 | Åben | Mindretalsudtalelser fra vandråd - Hillerød Kommune | 2748/17 |

4. Nordisk Perlite, Hammersholt Erhvervspark 1

Sagsnr.: 17/792

Sagsfremstilling

Efter anmodning fra byrådsmedlem Louise Colding samt formand Tue Tortzen, er sagen om Nordisk Perlite ApS sat på dagsordenen. Formålet er at give Miljø- og Teknikudvalget en orientering om sagsbehandlingen vedrørende Nordisk Perlite. MTU er tidligere blevet orienteret om sagen på Miljø-

og Teknikudvalgsmødet den 1. februar 2017 samt i notat af den 2. november 2017 (vedlagt i bilag) og mail af den 10. november 2017 (vedlagt i bilag).

Sagsbehandlingen har været koncentreret om tre områder: støj, støv og håndtering af perliteaffald.

Støj

Som tidligere oplyst har forvaltningen meddelt virksomheden påbud om at udføre støjmåling af lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer. Målingen blev foretaget i februar 2017, og der blev ikke påvist noget miljøproblem i form af støj, infralyd og vibrationer fra virksomheden.

I sommeren 2017 fik Foreningen Rent Miljø i Hillerød Syd foretaget en ikke akkrediteret støjmåling om aftenen og natten hos en nabo til Nordisk Perlite. Målingen viste overskridelser af støjgrænserne. Hillerød Kommune besluttede efter råd fra en ekstern advokat at udføre en akkrediteret støjmåling og indgik aftale med en rådgiver herom. Rådgiveren har været i jævnlig dialog med Foreningen Rent Miljø, men målingen er endnu ikke udført, da vind- og vejrforholdene enten ikke har været til det eller der ikke har været støj fra virksomheden om aftenen/natten.

Perliteaffald

Forvaltningen har bl.a. ved tilsyn opdaget at virksomheden nedpløjer perliteaffald (fejl i pufning), hvilket vi har vurderet ikke overholder affaldsbekendtgørelsen. Forvaltningen har derfor i oktober måned 2017 indskærpet i henhold til affaldsbekendtgørelsen, at Nordisk Perlite ikke må nedgrave perliteaffald. Forvaltningen har vurderet, at perliteaffaldet ikke bruges som jordforbedring, således som virksomheden har ytret, men at nedgravningen har karakter af affaldsbortskaffelse.

Ved tilsyn i oktober måned konstaterede forvaltningen et udendørs oplag, der ikke var overdækket. Dette forhold bliver omgående indskærpet, og Nordisk Perlite har efterkommet indskærpelsen.

Støv

På baggrund af de indkomne klager over støv fra virksomheden førte forvaltningen daglige uvarslede tilsyn i en måned i foråret 2017. Tilsynene foregik på forskellige tidspunkter af dagen. Ved disse tilsyn kunne forvaltningen ikke konstatere støv af betydning udenfor virksomhedens areal.

Til trods for dette indgik forvaltningen i april måned 2017 aftale med en konsulent med henblik på en måling af støv fra virksomheden. Samtidig med dette blev der holdt møde med Foreningen Rent Miljø, konsulenten og forvaltningen, hvor foreningen redegjorde for de gener, de oplever som naboer til Nordisk Perlite. Efter mødet blev virksomheden besigtiget af konsulenten og forvaltningen. Konsulentens referat fra mødet og observationer ved besigtigelsen er vedlagt som bilag.

Det blev efterfølgende aftalt, hvordan støvmålingen skulle foretages og målepunkter blev udvalgt. Dette foregik i samarbejde med Foreningen Rent Miljø. Målingen blev planlagt start august 2017. I sommeren 2017 oplyste Foreningen Rent Miljø, at de alligevel ikke kunne acceptere målingen som planlagt. Det skyldes, at Nordisk Perlite var orienteret om måleperioden, og at de oplevede, at virksomheden ændrede adfærd og derved mindskede støvudledningen. På den baggrund besluttede forvaltningen er udsætte støvmålingen til efteråret.

Konsulentfirmaet har efterfølgende videreudviklet på målemetoden. På nuværende tidspunkt er målemetoden fastlagt, men det optimale måletidspunkt skal fastlægges. Jf. konsulentfirmaet påvirker nedbør tilstedeværelsen af støv i meget høj grad.

I forbindelse med klager over støv har naboerne også udtrykt bekymring for, om perlitestøv er sundhedsskadeligt. Som en del af vurderingen af om støvet udgør en "væsentlig" forurening har forvaltningen selv prøvet at undersøge, hvilken tilgængelig information der foreligger om dette. Da vi ikke kunne finde noget konkluderende materiale søgte vi hjælp hos en konsulent. I rapporten vurderer konsulenten, at perlite og ekspanderet perlite ikke er problematisk for sundheden på baggrund af dets kemiske egenskaber, da det kemisk set er inert (uvirksomt). I høje koncentrationer kan det dog være problematisk på grund af de fysiske egenskaber, da partiklerne potentielt kan optages og eventuelt ophobes i lungerne, hvilket kan medføre irritation af luftvejene. Det er dog svært at vurdere, hvilken koncentration, der kan medføre problemer. Notatet var en medvirkende årsag til forvaltningens beslutning om, at det var vigtigt at få foretaget en støvmåling, der kan indikere, om der i omgivelserne omkring Nordisk Perlite er tale om høje koncentrationer, således at der vil kunne stilles krav til virksomheden om at begrænse støvemissionerne. Notatet er vedlagt som bilag.

Som tidligere oplyst har Arbejdstilsynet givet flere påbud til virksomheden om at sikre, at de ansatte ikke udsættes for unødigt påvirkning af perlitestøv (brug af støv). Det er ikke selve stoffet perlite, tilsynet har påtalt, men mængden af perlitestøv, som de ansatte udsættes for.

Der er i 2017 opført en bygning til oplag af perliteaffald, hvilket nedbringer behovet for udendørs oplag.

Forvaltningen gør endvidere opmærksom på, at der ikke er en gældende grænseværdi for støvnedfald/diffust støv i Danmark. Der er vedlagt notat fra Force der beskriver problematikken omkring støvmåling og regulering af støv fra virksomheder. I konklusionen står der bl.a. " De gældende grænseværdier (EU´s grænseværdi for luftkvalitet) må dog med al sandsynlighed forventes overholdt, og der findes kort sagt ingen grænseværdier som kan bruges af miljømyndigheden til at påbyde virksomheden at iværksætte tiltag til reduktion af generne".

Varmeprojekt

Til orientering kan forvaltningen endvidere oplyse, at Nordisk Perlite sælger overskudsvarme til Hillerød Forsyning – et varmeprojekt der er godkendt af Hillerød Kommune, efter anmodning fra Hillerød Forsyning. Et projekt der giver god mening i forhold til de overordnede miljøfaktorer, som ressourceforbrug og CO2 reduktion. Endvidere medfører projektet, at varmebelastningen af virksomhedens posefiltre mindskes, hvilket betyder, at risikoen for at filtere springer er mindsket væsentligt. Der har tidligere været problemer med filterposer, der sprang, med deraf følgende udslip af støv.

Lovgivning

Til orientering er der i bilag til indstillingen vedlagt oversigt over reguleringsværktøjerne indenfor støv og støj samt et flowdiagram som viser, hvordan lignende miljøsager skal reguleres efter miljølovgivningen.

Videre forløb

Sammenfattende kan det oplyses, at forvaltningen fortsat vil arbejde med at få foretaget en støvmåling til indikation af koncentrationerne af støv i omgivelserne. Ligeledes vil den for nyligt igangsatte støjmåling forhåbentlig snart kunne foretages, når vind- og vejrforholdene arter sig og når virksomheden larmer. Endelig vil forvaltningen føre såvel varslede som uvarslede tilsyn med virksomheden for at få følge op på de driftsvilkår, som Nordisk Perlite skal arbejde efter.

Retsgrundlag

Nordisk Perlite er ikke en godkendelsespligtig virksomhed. Miljømæssige gener fra virksomheden reguleres gennem påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget ønsker, at Forvaltningen indhenter yderligere juridisk sparring.

Udvalget ønsker, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget arbejder videre med miljøforholdene omkring Nordisk Perlite.

Bilag:

1	Åben	Mail med supplerende svar til Louise Colding og MTU den 10. november 2017	2148/17
2	Åben	Notat 01-11-2017 - sagsgennemgang	2161/17
3	Åben	Notat fra Force om støv, målemetoder og grænseværdier - 2017-11-20	2163/17
4	Åben	Notat om støj og støvregulering	2167/17
5	Åben	Reguleringsgrundlag for §42 virksomheder - flowdiagram	2172/17
6	Åben	Sundhedsvurdering fra Force af Perlite	2181/17
7	Åben	Tilsynsnotat fra Force om vurdering af Perlite	2185/17

5. Udmøntningsplan 2018-2021 - Miljø- og Teknikudvalget

Sagsnr.: 17/1008

Sagsfremstilling

I forlængelse af det vedtagne budget for 2018-2021, er der udarbejdet en ny udmøntningsplan 2018-2021, som fremgår af bilaget.

Udmøntningsplan 2018-2021 indeholder 62 punkter i alt.

Udmøntningsplan 2018-2021 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ og vil blive opdateret som en selvstændig sag i forbindelse med budgetopfølgning 1 i maj 2018 og budgetopfølgning 3 i november 2018.

Det er centralt, at der i behandlingen af udmøntningsplanens punkter i de enkelte fagudvalg sikres en forankring og forventningsafstemning af proces og indhold for punktet. På den baggrund vil forvaltningen på fagudvalgsmøderne præsentere uddybende oplæg med forslag til proces og indhold på de enkelte punkter.

I vedlagte skema og i den uddybende præsentation på fagudvalgenes møder kan punkterne grundlæggende anskues som opdelt i:

- Sager der er relativt ukomplicerede, og hvor det videre forløb er relativt kendt.
- Punkter der vurderes at stille større krav til involvering og proces, og hvor forvaltningen har givet bud på et sagsforløb for den videre proces.
- Punkter med størst krav til involvering og proces, hvor der vil blive lagt op til en særskilt drøftelse og tilkendegivelse i fagudvalgets ift. sagsforløb, videre proces, og evt. behov for uddybende kommissorium mv.

For at sikre at de nye fagudvalg ligeledes bliver orienteret om initiativerne i udmøntningsplan 2018-2021 genfremsendes sagen til fagudvalgene primo 2018. Udmøntningsplan 2018-2021 vil til genbehandlingen primo 2018 blive ombrudt, så den afspejler den nye udvalgsstruktur.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser af sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender udmøntningsplan 2018-2021 for de sager, der er tillagt det enkelte udvalg og sender den samlede udmøntningsplan videre til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet
- Udmøntningsplan 2018-2021 genbehandles primo 2018 i relevante udvalg iht. ny fagudvalgsstruktur.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget drøftede punkterne i udmøntningsplanen og kom med input til processen vedr. punkt nr. 23 som justeres inden genbehandling i det nye udvalg.

Udvalget sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag:

1 Åben Udmøntningsplan 2018-2021 til fagudvalg december

2559/17

6. Udarbejdelse af helhedsplan for Torvet - Byggeprogram

Sagsnr.: 17/864

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Miljø- og Teknikudvalget tager stilling til det vedlagte byggeprogram 'Program for fornyelse af Torvet', som skal danne grundlag for udarbejdelse af en helhedsplan for Torvet. Ligeledes at Miljø- og Teknikudvalget igangsætter udarbejdelse af helhedsplanen for Torvet og nedsætter en styregruppe for projektet.

Arbejdet med en fornyelse af Torvet tager afsæt i den overordnede bymidtevision 'Fra Købstad til Mødestad', som Byrådet igangsatte i 2014. Torvet har været et af fokuspunkterne for at realisere visionen.

Byrådet besluttede den 21. juni 2017 (sag 24) at afsætte 300.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Torvet, som kan løses i etaper, og Byrådet har i 'Forlig om budget 2018 – 2021' under punkt 19, 'Helhedsplan for Torvet', besluttet følgende: *"I 2017 blev der afsat 300.000 kr. til at udarbejde en helhedsplan for Torvet sammen med ByForums torvegruppe og med inspiration fra tidligere fremlagte forslag. Forligspartierne ønsker at fremme udviklingen på Torvet og afventer resultatet af ByForums arbejde med den færdige helhedsplan og vil prioritere finansiering, når investeringsbehovet er kendt."*

Byggeprogram som grundlag for udarbejdelse af helhedsplan

'Torvegruppen', som er arbejdsgruppe under ByForum, har på opfordring fra Hillerød Kommunes Miljø- og Teknikudvalg udarbejdet vedlagte byggeprogram, som skal danne grundlag for den fremtidige helhedsplan for Torvet. Til Miljø- og Teknikudvalget.

Hillerød ByForum den 29.11 behandlet forslag til vedhæftede byggeprogram for helhedsplan for Torvet, som er resultatet af en arbejdsproces i Torvegruppen. Fremsendes hermed med anbefaling.

Det vedlagte forslag til byggeprogram præsenterer visioner, idéer og drøftelser for en fornyelse af Torvet. Programmet kommer ikke med præcise anvisninger på, hvordan torvet fysisk skal indrettes, men angiver en vision og en række principper, som det foreslås, at helhedsplanen skal tage udgangspunkt i, når et arkitektfirma skal lave den.

Den videre proces og nedsættelse af styregruppe

Det foreslås at der efter nytår nedsættes en styregruppe bestående af en repræsentant fra Miljø- og Teknikudvalget (eller tilsvarende udvalg) som har udvalgsansvar for torvets indretning og brug og en repræsentant fra Kultur- og Fritidsudvalget (eller tilsvarende udvalg) hvor samarbejdet med Byforum og C4 med hensyn til aktiviteter er forankret og derved kan bidrage med forskellig viden og input. Derudover at også repræsentanter fra den eksisterende Torvegruppe under ByForum og repræsentant fra forvaltningen er med i styregruppen. Det foreslås, at styregruppen vil bestå af:

- 1 repræsentant fra Miljø- og Teknikudvalget (eller tilsvarende udvalg)
- 1 repræsentant fra Kultur- og Fritidsudvalget (eller tilsvarende udvalg)
- 1 repræsentant fra ByForums arbejdsgruppe 'Torvegruppen'
- 1 repræsentant fra forvaltningen.

Der indstilles, at Miljø- og Teknikudvalget (eller tilsvarende udvalg) og Kultur- og Fritidsudvalget (eller tilsvarende udvalg) vælger repræsentanter på det første møde efter nytår. Det foreslås at styregruppen har til opgave, at:

- *Arbejde for at helhedsplanen lever op til det vedtagne program 'Fornyelse af Torvet i Hillerød'.*
- *Indgå i udviklingen af den konkrete helhedsplan og komme med input og ændringer undervejs.*
Det foreslås, at der afsættes ca. fem måneder til udarbejdelsen af helhedsplanen, og at der efter 6 uger skal afleveres et første udkast, som styregruppen skal forholde sig til. Efterfølgende er der afsat 3 uger til drøftelser og udvikling, hvor arkitekterne samarbejder med styregruppen. Det forudsættes, at styregruppen kan deltage aktivt i processen og komme med input og ændringer undervejs. Dernæst vil der være 3 uger til udarbejdelse af den endelige helhedsplan.
- *Indstille den endelige helhedsplan til vedtagelse i Byrådet, hvorefter den sendes i høring.*

Helhedsplanen sendes i høring, når den er godkendt af Byrådet

Når forslaget til helhedsplanen er færdig og godkendt af Byrådet, vil der forløbe en offentlig høringsproces, hvorefter projektet skal tilpasses resultat af dette. Det foreslås at høringsprocessen tilrettelægges så den involverer alle aktører, som skal bruge fremtidens torv. Når helhedsplanen er godkendt efter høringsperioden, skal helhedsplanen detailprojekteres, og der skal laves en plan for at anlægge det nye torv.

Samlet økonomisk ramme for helhedsplanen

Det foreslås, at helhedsplanen udarbejdes ud fra en samlet økonomisk ramme på ca. kr. 10. mio. dækkende alt fra indledende undersøgelser, helhedsplan, projektering, udbud, udførelse og indvielse. Udgifter, som ligger udover de 300.000 kr. til helhedsplanen, skal jf. 'Forlig om budget 2018-21' finansieres i forbindelse med et kommende budget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er meddelt anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt nr. XA-0000022322 Bymidten - Midler til Torvet. 300.000 kr. heraf skal anvendes til udarbejdelse af helhedsplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet at beslutte, at:

- godkende program for helhedsplanen og igangsætte udarbejdelse af helhedsplan.
- godkende at der nedsættes en styregruppe for projektet, hvor der skal vælges repræsentant fra 2 udvalg som beskrevet på det første udvalgmøde efter nytår
- godkende at helhedsplanen tager udgangspunkt i en økonomisk ramme på 10 mio. kr.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 2.

Udvalget stemte om indstillingens punkt 3.

1 stemte for: Tue Tortzen (T)

4 stemte imod: Louise Colding Sørensen (A), Jamil Cheheibar (A), Dan Riise (V) og Lars Ole Skovgaard (V)

Udvalget godkendte ikke indstillingens punkt 3.

Udvalget besluttede i stedet, at helhedsplanen skal kunne etableres i etaper.

Udvalget sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag:

1 Åben Program for helhedsplan - Fornyelse af Torvet i Hillerød

2254/17

7. Legeplads på Posen - status på ny legeplads

Sagsnr.: 17/845

Sagsfremstilling

Formålet sagen er, at orientere Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Familieudvalget om status på arbejdet med at etablere ny legeplads på Posen.

Baggrund for projektet

Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Familieudvalget besluttede i foråret 2017, at nedsætte en legepladsstyregruppe, som skulle arbejde videre med legepladsprojektet. Det blev derudover besluttet, at den nye legeplads skulle være på Posen, at den skulle tage udgangspunkt i børnenes behov, at det skulle være en naturlegeplads, og at legepladsen skulle afspejle samspillet med slottet og dermed det kulturelle ophav. Derudover har der forud for udvalgenes beslutning været en inddragelsesproces, hvor borgere har deltaget i workshops.

En unik legeplads med 'Konger og Parforce' som tema, og hvor børnenes leg er udgangspunktet
Legepladsstyregruppen, som består af repræsentanter fra Børne- og Familieudvalget, Miljø- og Teknikudvalget, Det Nationalhistoriske Museum på Frederiksborg Slot og forvaltningen, har konkretiseret tema og krav til legepladsens legeredskaber og design, som vil indarbejdes i udbudsmaterialet. Overordnet arbejdes der ud fra vedlagte koncept, hvor der er fokus på at lave en unik legeplads med 'Konger og Parforce' som tema og hvor det primære formål er: 1) en legeplads børnene har lyst til at komme tilbage til og 2) en legeplads, som fortæller en god historie.

Aldersgruppen er valgt til at være 1 – 12 år, og der laves et selvstændigt legeområde til de 1- til 3-årige. Derudover er der fokus på at skabe et godt opholdssted for forældrene. Legepladsens materialer og farver skal passe til Posens grønne omgivelser og Frederiksborg Slot. I forhold til de eksisterende legefigurer lader styregruppen det være op til legepladsfirmaet om de vil integrere dem i den fremtidige plads.

Børnene inddrages i den endelige udformning

Styregruppen vil gerne sikre en inddragelse af børn i den sidste fase af projektet. Et konkret forløb vil laves i samarbejde med firmaet, som skal lave legepladsen. Styregruppen har lagt sig fast på, at der arbejdes med en udvalgt børnegruppe, som kan byde ind før den endelige udformning og legeredskaber fastlægges. Derudover arbejdes der videre med at invitere alle byens børn, forældre og institutioner til åbningen af legepladsen.

Tidsplan

Primo 2018 vil der laves et udbud, hvor forskellige legepladsfirmaer kan byde ind, og hvor designforslagene vil vurderes i forhold til både legeværdi, fortælleværdi, kunstnerisk udtryk og pris. Her vil sagen komme tilbage til Miljø og Teknikudvalget og Børne- og Familieudvalget med henblik på orientering om vinderen, eller valg af projekt. På baggrund af dette udarbejdes tidsplan for færdiggørelse.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er meddelt anlægsbevilling på 1.050.000 kr. til proces for borgerinddragelse og anlæg af legeplads i bymidten.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Miljø og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Tue Tortzen stillede forslag om, at temaet hedder 'Dyr og Eventyr'.

1 stemte for: Tue Tortzen (T)

4 stemte imod: Louise Colding Sørensen (A), Jamil Cheheibar (A), Dan Riise (V) og Lars Ole Skovgaard (V)

Der blev stillet forslag om at tage sagen til efterretning.

Møde i Miljø- og Teknikudvalget / Tirsdag den 05-12-2017

4 stemte for: Louise Colding Sørensen (A), Jamil Cheheibar (A), Dan Riise (V) og Lars Ole Skovgaard (V)

1 stemte imod: Tue Tortzen (T)

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 06-12-2017

Udvalget tog sagen til efterretning.

Bilag:

1 Åben Koncept - Legeplads på Posen

2210/17

8. Vejvisning i bymidten - anlægsbevilling

Sagsnr.: 17/873

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Byrådet meddeler anlægsbevilling til implementering af vejvisning (wayfinding) i bymidten. Miljø- og Teknikudvalget har på udvalgsmøde den 3. oktober 2017 og på udvalgsmøde den 7. november 2017 godkendt konceptet for vejvisningen, samt truffet beslutning om hvilke attraktioner og ruter som skal med.

Skilte- og vejvisningselementerne skal nu produceres og opsættes. Der er i Budget 2017-2020 afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 på projekt nr. XA-0000022335 Bymidten – Øvrigt. Der anmodes om anlægsbevilling på 500.000 kr. som vil gå til skilte- og byrumselementer på ruten fra 'station – gågade – torv- slot'.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er i Budget 2017-2020 afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 på projekt nr. XA-0000022335 Bymidten – Øvrigt.

Anlægsbevillingen på 500.000 kr. meddeles i 2018 pris og lønniveau.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø og Teknikudvalget, at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet at meddele anlægsbevilling på 500.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt nr. XA-0000022335 Bymidten – Øvrigt.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

9. VVM Hillerødmotorvejens forlængelse - status

Sagsnr.: 17/796

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere om status på VVM-undersøgelsen af Hillerødmotorvejens forlængelse.

Den 13. december 2016 besluttede Folketinget, som del af udmøntningsaftalen, at der skulle udarbejdes en VVM-undersøgelse af Hillerødmotorvejens forlængelse mellem Allerød og Hillerød.

VVM-undersøgelsen indledes med en indledende høring. Onsdag den 14. juni 2017 blev der holdt borgermøde på Rådhuset, hvor Vejdirektoratet præsenterede grundlaget for VVM-undersøgelsen, det videre forløb og proces for borgerinddragelsen. Den 1. september var der frist for indkomne høringssvar. Vejdirektoratets præsentation fra borgermødet og notat om høringen er vedlagt som bilag til sagen.

Der er i alt indkommet 48 høringssvar fra interesseorganisationer, foreninger, virksomheder og borgere. De 3 emner, som flest har bemærkninger til, er:

- Trafikstøj
- Lokal trafik
- Udbygning til Helsingø.

I Hillerød Kommune er det primært henvendelser omkring Brødskov, Ullerød, Ålholmparken og Alsønderup/Tulstrup der er kommet høringssvar.

Vejdirektoratet har i deres generelle svar oplyst, at der som del af VVM-undersøgelsen udføres støjberegninger for den kommende motorvej. Det tilstræbes at reducere støjen til den vejledende støjgrænse på 58 dB, hvor denne er overskredet, og hvor det teknisk og økonomisk er muligt. Der er 3 metoder til dæmpning af trafikstøjen, som Vejdirektoratet vurderer. Støjskærme, støjvolde og støjreducerende belægning.

For lokal trafik, er det i Hillerød Kommune henvendelser fra Alsønderup, der påpeger problemer med gennemkørende trafik i området, pga. den manglende mulighed for at køre på forlængelsen fra vest.

Nødebo Lokalråd mener, at der er meget gennemkørende trafik på Nødebovej, pga. trængslen på forlængelsen. Der er ligeledes høringssvar omkring trængslen på Roskilde, ved Freerslev, på strækningen hen til rampeanlægget til forlængelsen.

Vejdirektoratet har i deres generelle svar oplyst, at der i VVM-undersøgelsen vil blive foretaget trafikale vurderinger af de afledte trafikale konsekvenser og effekter på det lokale vejnet.

Problematikken omkring manglende tilslutning mod vest ved tilslutningsanlægget ved Isterødvejen vil indgå i det videre arbejde og vurdering af mulighederne for at ombygge anlægget.

Der er også kommet en række høringssvar, hvor det ønskes, at udvidelsen af motorvej skal fortsætte helt til Helsingø.

Vejdirektoratet har i deres generelle svar oplyst, at projektstrækningen, der er omfattet af VVM-undersøgelsen, forløber fra Allerød til Isterødvejen. En fortsættelse af Hillerødmotorvejen forlængelse ad rute 267 til Helsingø, der er på en kommunevej, og en evt. beslutning om at udvide denne vejstrækning, er efter Vejdirektoratets vurdering et kommunalt anliggende.

Arbejdet med VVM-undersøgelsen fortsætter. I starten af 2018 vil de første skitser af den fremtidige udvidelse være færdige. Som en del af dette arbejde har Vejdirektoratet arbejdet med den særlige problematik ved tilslutningsanlægget ved Hillerød Syd, hvor der allerede i dag er betydelige

trængselsproblemer. Vejdirektoratet har oplyst til forvaltningen, at der arbejdes med 2 scenarier. Scenarie 1, et projekt der kan afhjælpe de nuværende trængselsproblemer og scenarie 2, det fremtidige projekt, der i størst muligt omfang er tilpasset den midlertidige løsning.

Når forvaltningen modtager dette forslag, vil dette blive forelagt udvalget med henblik på at iværksætte tiltag for at løse de nuværende trængselsproblemer i tilslutningsanlægget.

VVM-undersøgelsen vil være færdig ultimo 2018.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller at Miljø- og Teknikudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at orientering om status på VVM-undersøgelsen af Hillerødmotorvejens forlængelse tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|---------|
| 1 | Åben | VVM undersøgelse borgermøde den 14. juni | 2205/17 |
| 2 | Åben | VVM undersøgelse af Hillerødmotorvejens forlængelse - høringsnotat | 2206/17 |

10. Lokalplan 432 - for centerområde, Campus Hillerød - Behandling af høringsvar og endelig vedtagelse

Sagsnr.: 17/760

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Byrådet vedtager lokalplan 432 for centerområde, Campus Hillerød, samt at Byrådet vedtager medfølgende udbygningsaftale mellem ejerne af Campusområdet - Freja ejendomme A/S, DSB Ejendomsudvikling A/S og Hillerød Kommune.

Byrådet vedtog den 30. august 2017 at sende planforslaget og udbygningsaftalen i offentlig høring. Høringsperioden var fra den 5. september til den 31. oktober 2017. Der blev afholdt borgermøde den 28. september 2017.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en omdannelse af tidligere banearealer og nuværende parkeringspladser til et nyt byområde med campusbyggeri, boliger og kontorer, der udnytter nærheden til Hillerød Station. Lokalplanen skal sikre et arkitektonisk sammenhængende byområde med en velfungerende infrastruktur. Den stationsnære lokalisering skal udnyttes ved at operere med en høj tæthed af byggeri. Dette lever op til helhedsplanen for Stationszonen, som Campusområdet er en central del af, samt Byrådets vision "Læring og Livskraft", hvor en af visionerne er en fortætning af Hillerød med flere boliger.

Placeringen af byggefelterne og differentieringen af bygningshøjden inden for de enkelte byggefelter er med til at skabe en interessant bydel, der skal skabe ramme om et godt byliv.

Anvendelsen af lokalplanområdet muliggør en udnyttelse af byggefelterne til både beboelse og erhverv, som uddannelse og liberalt erhverv. Desuden gives der plads til både dagligvarebutik og udvalgsvarebutikker inden for lokalplanområdet.

Forhold til Kommuneplan 2017 og salg af delområder

Lokalplanen kan ikke vedtages endeligt før vedtagelse af de nye rammebestemmelser for Campusområdet i Kommuneplan 2017. Dagsordenspunkt for Kommuneplan 2017 behandles på samme politiske møder, som dette dagsordenspunkt.

Lokalplan 432 danner grundlag for skema A-tilsagn for Lejerbos almene boligbebyggelse i delområde 3, samt for de øvrige køberes overtagelse af de enkelte delområder i lokalplanområdet.

Høringsvar

Der er indkommet 9 høringsvar i høringsperioden. Fem af høringsvarene er fra naboer i boligområder. Et af høringsvarene er fra en borger uden for det umiddelbare naboerområde To af høringsvarene er fra potentielle købere, mens to høringsvar er fra uddannelsesinstitutioner i Campus eller nærområdet.

Herunder opsummeres i overskriftform, hvad høringsvarene omhandler. Vurderingen af høringsvarene kan læses i høringsnotatet, hvor forvaltningen har vurderet alle de modtagne

høringssvar og heraf anbefalet, om høringssvarene bør få indvirkning på den endelig vedtagne lokalplan. Høringsnotatet er vedlagt sagen som bilag. I høringssvarene kan indsigelserne ligeledes læses i deres fulde længde. Høringssvarene har givet anledning til nogle af ændringerne som beskrevet herunder under overskriften "Supplering af lokalplanens bestemmelser". Herudover er visualiseringer og kortbilag konsekvensrettet på baggrund af ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Høringssvarene omhandler følgende punkter:

- Trafikafviklingen og trafikintensitet på Carlsbergvej samt de fremtidige forhold for bløde trafikanter
- Etagehøjder samt placering af byggefelter
- Skygger som bebyggelsen kaster både internt i lokalplanområdet og for nabobebyggelse. Derudover omhandler de lokalplanens skyggediagrammer
- Placering af tagterrasser i delområde 2
- Spørgsmålet, om der er afsat areal nok til parkering
- Mulighed for brug af portgennemgange i bebyggelsen som opholdsareal
- Placeringen af portgennemgange i bebyggelsen
- Lokalplanens manglende fremtidige mulighed for at udbygge Campusområdet yderligere med uddannelsesinstitutioner, hvis der opføres yderligere boligbebyggelse
- Modstand mod yderligere forretningsliv i lokalplanområdet
- Ønske om mulighed for opholdsareal på støjbelastede arealer
- Mulighed for at anlægge yderligere cykelparkering i fællesarealerne
- Placering af tekniske anlæg samt transformerstationer
- Ønske om fritagelse for opsamling af regnvand til toiletskyl og tøjvask
- Ønske om fritagelse for at opføre bygningsspring på facader
- Ønske præcisering af størrelse på altaner før de kan anvendes til opholdsareal
- Ønske om at fjerne mulighed for paraboler og antenner
- Ønske om konsekvensrettede kortbilag
- Ønske om støjdæmpende asfalt på Carlsbergvej.

Supplering af lokalplanens redegørelse

Lokalplanredegørelsen er suppleret med vurdering af konsekvenser for produktionsvirksomheder, jf. ny planlov, samt med en yderligere vurdering af skyggediagrammerne på baggrund af et indkommet høringssvar.

Supplering af lokalplanens bestemmelser

3.5 Detailhandel

Der kan opføres max. 1.200 m² bruttoetageareal til dagligvarer *i delområde 5*.

- Den enkelte butiks bruttoetageareal må ikke overstige 1.200 m² for dagligvarer herunder salgsareal, lager, kontor og personalefaciliteter mv.
- Der kan anlægges kontor og personalefaciliteter *til dagligvarebutik* på 1. sal i delområde 5

(den øvrige del af bestemmelsen fastholdes uændret)

5.4 Stier - de sekundære stræder

Der skal i de enkelte delområder etableres portåbninger med en principiel placering som angivet på kortbilag BD, dog inden for markering, som vist på kortbilag D. Disse portåbninger skal forbinde de indre gårdrum i de enkelte byggefeltet med det primære stræde og de omkringliggende veje og stier.

(den øvrige del af bestemmelsen fastholdes uændret)

8.3 Mindre, sekundære bygninger

Cykelparkering, stibro, miljøstationer og mindre, sekundære bygninger, der er nødvendige for områdets funktioner må opføres uden for byggefeltet. Se kort i marginen for evt. placering af miljøstationer.

8.8 Etager og højder

De enkelte bygninger skal fremstå med forskellige etageantal, som det fremgår af kortbilag B.

Det højeste etageantal i lokalplanområdet er 8 etager. Det maksimalt tilladte etageantal inden for de enkelte dele af byggefeltet fremgår af kortbilag B, hvor det fremgår af kortbilag B, hvordan etageantallet kan udnyttes til den fremtidige bebyggelse inden for de enkelte byggefeltet.

(den øvrige del af bestemmelsen fastholdes uændret)

9.11 Sekundære bygninger

Sekundære bygninger må opføres i samme materialer som bygningernes stueetage (base). Sekundære bygninger kan dog også opføres med trælistebeklædning, bræddebeklædning eller pladematerialer med eller uden udstansninger eller struktur.

Bestemmelse 9.20 tilføjes

9.20 Antenner

For at opnå et sammenhængende arkitektonisk udtryk i lokalplanområdet må radio- eller tv-antennetårne (herunder parabler), ikke være synlige fra vej- eller opholdsarealer.

10.3 Opholdsarealer - areal, støj, placering og byggetilladelse

Der skal udlægges udendørs opholdsareal svarende til mindst 5 % af etagearealet ved anvendelse til erhverv, service, kontor og undervisning. Etage~~meter~~areal til parkeringsarealer i konstruktion og tagterrasser tæller ikke med i udregningen af opholdsarealer.

(den øvrige del af bestemmelsen fastholdes uændret)

10.4 Byrumsplan og opholdsarealer i bydelspladsen, pladسدannelser og det primære stræde (Under afsnittet Cykelparkering)

Cykelparkering:

Der kan etableres mindre arealer med ikke-overdækket cykelparkering i bydelspladsen, pladsdannelserne og det primære stræde, som vist på kortbilag E og som i princippet på kortudsnitene på kortbilag G, H og I. Denne cykelparkering kan medregnes i parkeringsnorm for cykelparkering. Den andel af friarealerne, der udnyttes til cykelparkering kan ikke medregnes som opholdsareal. Cykelparkering skal udføres med samme stativ i hele lokalplanområdet. Overdækkede cykelskure kan opføres på bydelspladsen mellem delområderne 2, 3 og 4, som vist i princippet på kortbilag G. Overdækkede cykelskure skal udføres med samme arkitektoniske udtryk, se desuden referencefotos på bilag KL for ønskede eventuelle arkitektonisk udtryk af overdækkede cykelskure. Disse cykelskure skal indgå som en naturlig del af det arkitektoniske design for fællesarealerne. Overdækkede cykelskure må ikke opføres højere end 2,2 meter, og skal opdeles, så der ikke opstår en mur/vægeffekt ud mod Carlsbergvej.

(den øvrige del af bestemmelsen fastholdes uændret)

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Med lokalplanen medfølger en udbygningsaftale mellem ejerne af lokalplanområdet, som er Freja ejendomme A/S, DSB Ejendomsudvikling A/S og Hillerød Kommune. Kommunens andel af udbygningsaftalen er på 3.470.000 kroner. Prisen er 2017 pris ekskl. moms. Dette finansieres af indtægt ved salg af byggefelt 5, jf. byrådets beslutning af 21. december 2016. De konkrete bevillinger vil blive optaget i kommende bevillingssager.

Efter lokalplanens vedtagelse går anlæg af nyt signalreguleret vejkryds i gang, som finansieres af udbygningsaftale, men overtages af kommunen som offentlig vej. Der vil blive afledt drift fra det signalregulerede lyskryds på Carlsbergvej i størrelsesordenen 100.000,- kr. årligt. Det endelige tal kendes ikke før en detaljeret projektering af det signalregulerede T-kryds, og det vil derefter blive indarbejdet i budgetopfølgning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget, at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Lokalplan 432 for centerområdet, Campus Hillerød vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer
2. Høringssvarene behandles i henhold til høringsnotatet
3. Udbygningsaftale af 20. december 2017 mellem Freja ejendomme A/S, DSB Ejendomsudvikling A/S og Hillerød vedtages endeligt.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

A stillede forslag om, at der bygges i maks. 7 etager i delområde 6.

2 stemte for: Louise Colding Sørensen (A) og Jamil Cheheibar (A)

3 stemte imod: Dan Riise (V) og Lars Ole Skovgaard (V) og Tue Tortzen (T)

Udvalget stemte om indstillingen:

3 stemte for: Dan Riise (V) og Lars Ole Skovgaard (V) og Tue Tortzen (T)

2 tog forbehold: Louise Colding Sørensen (A) og Jamil Cheheibar (A)

Udvalget sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 432	2025/17
2	Åben Høringsnotat	2028/17
3	Åben Udbygningsaftale	2032/17

11. Forslag til Lokalplan 436 for boliger på Jespervej 21 og Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2017

Sagsnr.: 17/772

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Byrådet skal godkende forslag til Lokalplan 436 for boliger på Jespervej 21 og Kommuneplantillæg 02 til Kommuneplan 2017, samt miljøscreening for Kommuneplan 2 og Lokalplan 436, til offentliggørelse i 8 uger.

Baggrund

Den 19. april 2017 besluttede Økonomiudvalget, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan, som gør det muligt at bygge boliger på Jespervej 21, på den tidligere erhvervsgrund, der i mange år har huset en dagligvarebutik og en tankstation. Butikken lukkede i 2013, og i 2015 blev grunden solgt. Den tidligere dagligvareforretning bliver i dag brugt som genbrugsbutik. Grunden er omfattet af byplanvedtægt 34 for Møllebakkevarteret, hvor grunden er forbeholdt erhvervsformål, og hvor der kun må opføres butiksbebyggelse i en etage med kælder. Ejeren af grunden ønsker nu at opføre boliger, og den nye anvendelse kræver derfor en ny lokalplan.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet afgrænses til matrikel 16b Holmegård, og den del af 18g, som omfatter vejadgangen fra Jespervej. Området er ikke karakteriseret som stationsnært, men er beliggende indenfor en afstand af ca. 2 km fra Hillerød Station. Vest for lokalplanområdet ligger Møllebakkevarteret med etagebebyggelse på 3 etager. Det resterende omkringliggende område er et udpræget åben og lavt boligområde. Da grunden bliver fortættet, skal lokalplanen sikre, at den nye bebyggelse tilpasses omgivelserne, således at skyggegener så vidt muligt minimeres.

Lokalplan 436

Ejeren ønsker at opføre etagebebyggelse med i alt 17 boliger på det eksisterende fundament fra den tidligere dagligvareforretning, samt 4 rækkehuse på grunden. Bebyggelsesprocenten der fastsættes for grunden er 65, og der ønskes for etagebebyggelsen at bygge i 2 etager med udnyttet tagetage, og 2 etager for rækkehusene. Størrelsen på lejlighederne varierer fra boliger på 40 m² til ca. 110 m², og størrelsen på rækkehusene er 115 m². Målet er derfor, at området vil tiltrække forskellige beboere. Rækkehusene opføres på den bagerste del af grunden. Rækkehusene får en mindre privat have; samt adgang til et grønt fællesareal, der deles med etageejendommen.

Bestemmelserne skal sikre det planmæssige grundlag for at etablere boliger på grunden, samt sikre at den nye bebyggelse tilpasses det omkringliggende område, da grunden fortættes. Derudover skal lokalplanen sikre, at tilstrækkeligt opholdsareal etableres, for at sikre et attraktivt boligområde, samt at der etableres tilstrækkelig parkeringspladser inden for lokalplanområdet jf. Kommuneplan 2017.

Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2017

Lokalplanen er omfattet af rammeområde ØB.B.28 - Østbyen, Jespervej i forslag til Kommuneplan 2017, som udlægger området til boligområde, med mulighed for etagebolig, tæt-lav, og åben-lav. Rammen er ændret fra Kommuneplan 2013, hvor denne var udlagt til centerområde, med mulighed for mindre butiksområder. Centerområdet er derfor nedlagt i forslag til Kommuneplan 2017, og udlagt til boligområde. Rammen i forslag til Kommuneplan 2017, fastsætter en bebyggelsesprocent på 60. Lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2017, da bebyggelsesprocenten i nærværende lokalplan er på 65. Der udarbejdes et tillæg, da det er vurderet at projektet i nærværende lokalplan kan opfylde krav om opholdsareal og parkering hensigtsmæssigt. Lokalplanen kan ikke endeligt vedtages før Kommuneplan 2017 og tillæg 2 til Kommuneplan 2017 er endeligt vedtaget.

I forbindelse med offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2017, er der indkommet et høringssvar fra ejeren af naboejendommen, Møllebakken 6, vedrørende ændringen af rammen for grunden i forhold til muligheden for fortætning. Forvaltningen er derfor opmærksom på, at de nye rammebestemmelser for grunden kan fremstå tæt i forhold til den eksisterende anvendelse. Forvaltningen vurderer, at en fortætning ved etagebebyggelse og tæt-lav kan indpasses området, da området er blandet i forvejen.

Miljøvurdering

Der er blevet gennemført en screening af indholdet i forslag til Lokalplan 436 og kommuneplantillæg, jf. miljøvurderingslovens § 3, stk. 2 og bilag 2. Forslaget til lokalplan omfatter et mindre område på lokalt plan samt indeholder mindre ændringer i forhold til den hidtidige anvendelse, og en screening har vist, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vurderes at

kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes ikke en miljøvurdering af planforslaget, jf. miljøvurderingslovens § 3, stk. 2. Miljøvurderingsscreeningsskemaet er bilagt sagen.

Offentlighedsperiode

Forvaltningen indstiller, at planforslaget fremlægges i offentlig høring fra den 28. december til den 22. februar 2018. Det planlægges afholdt et borgermøde i offentlighedsperioden.

Lokalplan 436 kan først endelig vedtages når Kommuneplan 2017 og tillæg 2 er vedtaget.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 13, 15, 24 og 35, og miljøvurderingslovens § 3.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan 436 og Kommuneplantillæg 02 til Kommuneplan 2017 godkendes og fremlægges i offentlig høring fra den 28. december 2017 til 22. februar 2018.
2. planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag:

1	Åben	Miljøvurderingsscreeningsskema Lokalplan 436 og Kommuneplantillæg 2	2033/17
2	Åben	Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2017	2035/17
3	Åben	Lokalplanforslag 436	2036/17

12. Nyt Hospital Nordsjælland, nedlæggelse af private fællesveje

Sagsnr.: 17/825

Sagsfremstilling

Formålet med denne sagsfremstilling er, at træffe beslutning om nedlæggelse af de private fællesveje, der er beliggende inden for Nyt Hospital Nordsjællands programområde.

I forbindelse med realiseringen af Nyt Hospital Nordsjælland (NHN) er der erhvervet en række ejendomme inden for programområdet. I programområdet er registreret nogle private fællesveje. Vejene ønskes nedlagt i forbindelse med arealets ændrede anvendelse som angivet i Lokalplan 408.

På vedhæftede oversigtskort er de veje der ønskes nedlagt vist med hvid stiplede linje inden for programområdet der er vist med gult.

Derudover er der fire fokuspunkter, hvor der skal skabes adgang til restmatrikler.

Punkt A

Vejen til matr. 2 løber i dag over hospitalets område og er én af de veje der nedlægges.

Der skabes lovlig adgang til matr. 2, ved at optage en 6 m bred vej på matrikelkortet. Vejen findes i dag fysisk i landskabet og er vejadgang til matr. 2, men er ikke optaget i matrikelkortet.

Punkt B

Restejendommen af matr. 1n får ifølge aftale med NHN adgang i udkanten af hospitalets område. Matr. 1n har tidligere haft adgang via Salpetermosevej. Hermed er der ingen nævneværdig ændring.

Punkt C

Vejudlægget til matr. 18b bevares umiddelbart inden for hospitalets område efter aftale med NHN. Den private fællesvej nedlægges umiddelbart nord for adgangen til matr. 18b.

Punkt D

Der skabes adgang til matr. 1u samt restejendommene med matr. nr. 19b og 1t fra Hospitalsvej ifølge aftale med HNH.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje, kapitel 11, §§ 71-78

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget at træffe beslutning om nedlæggelse af de private fællesveje og optagelse af nye adgange.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag:

1	Åben Oversigtskort	2316/17
2	Åben Detaljer, Punkt A-D	2317/17

13. The Old Irish Pub - Evaluering af tilladelse til udeservering

Sagsnr.: 17/956

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Miljø- og Teknikudvalget skal beslutte, om kommunen fortsat skal give The Old Irish Pub tilladelse til udeservering på en række betingelser.

Miljø- og Teknikudvalget har den 7. juni 2017 (sag nr. 6) besluttet at meddele The Old Irish Pub tilladelse til udeservering med løse borde/bænkesæt uden fast indhegning på en række vilkår. Udvalget har samtidig besluttet, at Old Irish Pub selv skal sørge for renholdelse af det benyttede areal, samt at evaluere tilladelsen efter et halvt år.

Tilladelsen er blevet givet på følgende vilkår:

- Branddøre/nøddugange må ikke fastholdes eller åbnes udover ved almindelig gennemgang
- Blomstertønder skal fjernes, da de dækker brandvejen
- Området med udeservering må ikke indhegnes, da det betragtes som en fast konstruktion
- Døren mellem spillestedet og udeserveringsområdet skal være lukket
- Efter kl. 24 skal ansøger sørge for dække borde/bænkesæt af, så de ikke længere kan benyttes
- Der skal opretholdes ro og orden på området.

Forvaltningen har nu erfaret efter et halvt år, at der gentagne gange har været observeret og konstateret følgende:

- Branddøren står åben og medfører støj på torvet
- Larmen på torvet er øget på grund af gæster udenfor
- Tønderne har været stationære og anvendes natten igennem som borde

Henkastet affald som cigaret skodder, øldåser, glas mm bliver ikke fjernet.

Dette har været påtalt over for The Old Irish Pub, og forvaltningen har været nødt til at sende et påbud til ejeren om at fjerne de stationære tønder.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 80.

Økonomi

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget, at udvalget beslutter om The Old Irish Pub skal have tilladelse til udeservering i 2018 eller om den skal ophøre.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget besluttede, at der ikke gives tilladelse til udeservering i 2018.

14. Lille Lyngbyvej 17, 3320 Skævinge - ændring af stråtag til tegltag

Sagsnr.: 17/934

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Miljø- og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til at skifte fra stråtag til tegltag på ejendommen Lille Lyngbyvej 17.

Ejendommen er beliggende i Lille Lyngby og er omfattet af lokalplan 28. Ejendommen Lille Lyngbyvej 17 er opført i 1827 og er renoveret over de senere år med blandt andet udskiftning af vinduer og døre i 2005.

Ansøger ønsker nu at udskifte eksisterende stråtag med tegltag. Ansøger ønsker at anvende brugte vingetegl for at få nogle tegl, der har patina.

Baggrund for sagen:

Den 24. juni 2009 modtog Hillerød Kommune en forespørgsel fra ejeren af Lille Lyngbyvej 17 om udskiftning af tag på boligen. Ejeren ønskede at udskifte eksisterende stråtag med tegltag. Igen den 10. december 2015 modtog forvaltningen henvendelse om udskiftningen, da ejeren ville sikre sig, at han stadig måtte skifte til tegltag.

Hillerød Kommune vurderede, at ændringen ikke var i strid med lokalplan nr. 28, bevaringsplan for Lille Lyngby, på følgende baggrund:

- Der er ikke krav i lokalplanen om, at bygninger skal opføres med stråtag
- Der er andre huse i lokalplanområdet, der har røde tegltage
- Der blev lagt vægt på, at taghældning og rygningshøjde blev bevaret i overensstemmelse med lokalplanens intentionen
- Principtegning for landsbyhus i lokalplanen er vist med tagsten og ikke stråtag
- § 6 og 7 i lokalplanen lægger vægt på, at nye huse skal opføres som længehuse med høj tagrejsning i stil med de gamle huse og gårde
- Lokalplanen indeholder bestemmelser om materialer på bygnings sider (gavle, facader, vinduer mm) men ikke på tage.

Hillerød Kommune oplyste derfor, at ændringen ikke krævede en tilladelse, da ændringen blev vurderet til ikke at være i strid med lokalplanen og meddelte derfor at det var ok at skifte til tegltag.

I august 2016 påbegyndte ejerne udskiftningen af taget. På dette tidspunkt fik forvaltningen en henvendelse/klage, idet klager mente, at udskiftningen var i strid med lokalplanen, blandt andet fordi der ikke var udført høring. Efterfølgende modtog forvaltningen klager fra flere beboere i Lille Lyngby, der ligeledes mente, at ændringen var i strid med lokalplanen.

Hillerød Kommune oplyste klagerne, at forvaltningen vurderede, at ændringen ikke var i strid med lokalplanen, og at ændringen derfor ikke krævede en dispensation, hvorfor sagen ikke var sendt sagen i høring.

Den 30. august 2016 påklages sagen til Planklagenævnet, der i august måned 2017 ophæver Hillerød Kommunes afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling.

Baggrunden for hjemvisningen er, at Planklagenævnet vurderer, at ændringen er omfattet af lokalplanens § 8, stk. 1, nr. 2, hvoraf fremgår, at ændring af tagmateriale, -farve og -form på eksisterende bevaringsværdig bebyggelse kun kan ske efter kommunalbestyrelsens tilladelse.

Planklagenævnet bemærker, at lokalplanens § 8, stk. 1, er en kompetencenorm, hvilket betyder, at en tilladelse til ændring af tagbeklædningen kræver, at der gennemføres en dispensationsprocedure med naboorientering.

Det skal oplyses at nævnet kun tager stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven, og de dermed ikke har taget stilling til om udskiftningen af stråtag til tegltag er i strid med lokalplanen eller ej.

Vi vurderede at udskiftningen ikke krævede en dispensationsprocedure, men har ændret denne vurdering efter nævnets afgørelse, og sagen er derfor genoptaget.

Til brug for vurderingen af en dispensation har ejerne fremsendt følgende bemærkninger:

- Der er valgt en patineret rødstens vingetegl, der oprindeligt er tiltænkt museumsbrug, og som derfor passer til husets alder og udseende
- Taget har haft en del stormskader
- Afstanden mellem Lille Lyngbyvej 17 og nabohuset er kun 7 m, hvilket medfører brandsmitte, der kan reduceres væsentligt ved udskiftning til tegltag.

Ejerne oplyser endvidere, at det nuværende hus ikke er det oprindelige længehus, da det inden for de sidste 25-70 år har blevet ombygning og har fået en tilbygning, der har forandret husets oprindelige størrelse og udseende.

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse har forvaltningen haft sagen i naboorientering. Der er i forbindelse med naboorienteringen modtaget 7 bemærkninger til sagen.

2 af de hørte parter er positive stemt for udskiftningen og skriver blandt andet at;

- Tegltaget der er etableret er tilpasset fint til landsbyens øvrige tegltage, da der anvendt vingetegl i rødler, der fremtræder med et nuanceret farvespil
- Meningen med lokalplanen i sin tid var, at den ikke skulle være for restriktiv, men at der skulle være mulighed for at tilpasse landsbyen i fremtiden, således at beboerne ikke blev stavnsbundet. De henviser til, at Skævinge Kommune udtrykte, at Lille Lyngby ikke skulle fremstå som en museumsby
- Såfremt beboerne og Skævinge Kommune i sin tid, da lokalplanen blev udfærdiget, havde ment, at stråtagene skulle bevares, havde det været indskrevet i planen.

3 af de hørte parter er imod tegltaget og skriver blandt andet at;

- De mener, at et tegltag strider imod lokalplanen
- Der ikke kan være tvivl om, at intentionen i lokalplanen er at bevare de ældste bygninger med den traditionelle og egnsbestemte byggeskik (bindingsværk, hvidt kalket tømmer, vandskurede kalkede gavle samt stråtage)

- Lille Lyngbyvej 17 er klassificeret i klasse II i registranten og dermed er en vigtig del af byens centrum
- Det er beskæmmende og respektløst overfor landsbyen, overfor "Bevaringsplanen for Ll. Lyngby", registranten af 1990 samt kirkefredningen og overfor landsbyens øvrige beboere at tilsidesætte en meget væsentlig del af bevaringsplanen ved at udskifte eksisterende stråtag med tegltag.

2 af de hørte parter er utilfredse med, at de ikke er hørt inden Hillerød Kommune oplyste, at udskiftningen ikke krævede en tilladelse, men nu når skaden er sket, mener de, at der skal meddeles dispensation.

Forvaltningen vurderer fortsat, at det ikke er et krav i lokalplanen, at bebyggelsen skal opføres med stråtag.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Hillerød Kommune kan blive erstatningspligtig, hvis tegltaget skal nedtages og erstattes med stråtag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget beslutter at meddele dispensation efter planlovens § 19, stk. 1 til udskiftning af stråtag med tegltag på Lille Lyngbyvej 17.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget beder om, at det nye udvalg får en sag på omkring Lokalplanen nr. 28, bevaringsplan for Lille Lyngby med henblik på at udarbejde en vejledning for Lokalplan nr. 28 eller evt. igangsættelse af en ny bevarende lokalplan.

Bilag:

1	Åben	Høringssvar fra Hulvejen 1	2392/17
2	Åben	Kort over hvilke tagtyper der er i Lille Lyngby	2393/17
3	Åben	Høringssvar fra Laugsrød	2394/17
4	Åben	Høringssvar fra Lille Lyngbyvej 18	2396/17
5	Åben	Høringssvar fra Hulvejen 3	2397/17
6	Åben	Høringssvar fra Lille Lyngbyvej 16	2398/17
7	Åben	Høringssvar fra Lille Lyngbyvej 21	2400/17
8	Åben	Høringssvar fra Lille Lyngbyvej 15	2402/17

15. Grænsejustering af Natura 2000-områder

Sagsnr.: 17/1106

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har udarbejdet et forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser. Formålet med sagen er, at Miljø- og Teknikudvalget behandler forslag til høringssvar til indsendelse til Miljøstyrelsen.

I medfør af Naturpakken, maj 2016, blev det besluttet at undersøge muligheden for at tilpasse Natura 2000-områdegrænserne, således at der kan udtages jordbrugsarealer og by-arealer fra områderne, der ikke har betydning for udpegningen, og ligeledes at udvide Natura 2000-områderne med natur og levesteder, der kan bidrage til opfyldelse af naturdirektivernes mål.

Hillerød Kommune er berørt af to Natura 2000-områder: Natura 2000-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø og Snævret Skov og Natura 2000-område nr. 134 Arresø, Ellemose og Ll. Lyngby Mose.

Område nr. 133 (Gribskov mv.) er foreslået reduceret med intensivt drevne landbrugsarealer og mindre bebyggelse. De udtagne arealer udgør i alt 220 ha hvoraf over halvdelen er beliggende i Hillerød kommune, det største areal øst for Alsønderup. De reducerede områder er for størstedelens vedkommende både Habitat- og Fuglebeskyttelsesområder.

Område nr. 134 (Arresø mv.) er foreslået reduceret med 74 ha intensivt drevne landbrugsarealer og mindre bebyggelse. Cirka halvdelen af arealet er beliggende i Hillerød Kommune, fordelt på en række mindre områder. Arealerne er på nuværende tidspunkt både Habitat- og Fuglebeskyttelsesområder. Område nr. 134 er desuden foreslået udvidet med skovarealer i Halsnæs Kommune. De justerede områder ses af bilag 1.

Forvaltningen er enig i Miljøstyrelsens vurdering af, at de konkrete forslag til at udtage arealer af Natura 2000-områderne ikke forringer beskyttelsen af de naturtyper og arter, som danner grundlaget for udpegning af det enkelte område (Udpegningsgrundlaget).

Ydermere vurderer forvaltningen, at den nye afgrænsning vil medføre mindre sagsbehandling og færre unødvendige restriktioner for lodsejere.

Forvaltningen indsendte i februar forslag til Miljøstyrelsen om at udtage Gadevang by af Område nr. 133 (Gribskov mv), ifm. Miljøstyrelsens anmodning om tekniske bidrag til områdejustering. At byområdet er Natura 2000-område medfører unødvendig sagsbehandling. Nødebo er et eksempel på bymæssig bebyggelse, der ikke indgår som del af de omkringliggende Natura 2000-områder. Forslaget er ikke medtaget i nuværende forslag og forvaltningen anbefaler at genfremsende forslag om at udtage Gadevang by af område 133. Forslag til høringssvar er vedlagt (Bilag 2).

Retsgrundlag

LBK nr. 119 af 26/01/2017 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

BEK nr 926 af 27/06/2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget, at godkende forslag til høringsvar til Miljøstyrelsen.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen.

Dan Riise (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag:

1	Åben Oversigtskort - Natura 2000-områdejustering	2760/17
2	Åben Udkast til høringsvar til Miljøstyrelsen	2762/17

16. Vandløbsregulativ for Uvelse Å og Rørbro - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 17/761

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at fremlægge og godkende regulativ for vandløbene Uvelse Å og Rørbro. Ifølge vandløbsloven skal vandløbsregulativer løbende vurderes med henblik på revision. Forvaltningen har udarbejdet forslag til et nyt regulativ, dels på baggrund af oplysninger fra en lodsejer om, at vandløbets bundkote i det nuværende regulativ var sat for højt, således at hans dræn lå under bundkoten og dermed ikke var funktionelle, og dels for at opdatere regulativet, så det bedre afspejler de aktuelle forhold. I den forbindelse er der foretaget en del mindre administrative opdateringer af regulativet.

Forslaget har været sendt i forhøring hos alle bredejere i juni 2017. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger. Forslag til regulativ blev efterfølgende godkendt af Byrådet den 30. august 2017 til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, jævnfør reglerne i vandløbsloven. Der er ikke indkommet nogen høringsvar i perioden.

Det nye vandløbsregulativ beskriver vandløbenes fysiske forhold samt vedligeholdelse og pligter ved vandløbene. Regulativet indeholder således bestemmelser om bredejerforhold fx drænudløb, bestemmelser om grødeskæring og oprensning, tilsyn og administrative forhold mv.

Det nye regulativ er tilpasset de aktuelle forhold registreret ved opmåling. I både Uvelse Å og Rørbro er regulativets bundkote sænket på en kortere strækning for at fritlægge eksisterende rørudløb i overensstemmelse med de faktiske forhold. Ændringerne har ingen afvandingmæssige konsekvenser. Hvor der er konstateret aflejret materiale, er dette oprenset.

Såfremt Byrådet godkender regulativændringerne, vil det blive offentliggjort med en 4 ugers klagefrist til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Forslag til nyt vandløbsregulativ, inklusiv kort over vandløbene, er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Vandløbsloven, kapitel 5.

Økonomi

Regulativændringerne er finansieret over driftsmidler til offentlige vandløb, og har i øvrigt ingen økonomiske følger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende det nye vandløbsregulativ for Uvelse Å og Rørbro.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Dan Riise (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag:

1 Åben Vandløbsregulativ for Uvelse Å og Rørbro

2018/17

17. Vandløbsregulativ for Gørløse Å til offentlig fremlæggelse

Sagsnr.: 17/1108

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Miljø- og Teknikudvalget godkender forslag til nyt vandløbsregulativ for Gørløse Å til offentlig fremlæggelse.

Gørløse Å starter i en mose på grænsen til Frederikssund Kommune, og løber langs kommunegrænsen gennem Lystrup Skov og ind i Hillerød Kommune på tværs af Strøvej til udløb i Havelse Å. Gørløse Å er 5.6 km lang.

Gørløse Å er på nuværende tidspunkt omfattet af to regulativer: ét fra 1992 for den øvre del af vandløbet indtil Kaninbro ved Roskildevej (tidl. Slangerup Kommune) og ét fra 2008 for den nedre del af vandløbet fra Kaninbro til Havelse Å (tidl. Skævinge Kommune).

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et nyt regulativ, der skal erstatte de to gældende regulativer for Gørløse Å. Forslag til regulativ er udarbejdet i fællesskab med Frederikssund Kommune.

Vandføringsevnen for det nye regulativ er identisk med de tidligere regulativer. Broer og rørlagte strækninger er beskrevet ud fra de faktisk opmålte forhold. Der er desuden lavet enkelte småjusteringer for at sikre, at regulativet bedre afspejler de faktiske forhold og hvor de to regulativer afviger fra hinanden. Fx er perioden, hvor der må foretages oprensning, udvidet fra 2 til 5 måneder og vandløbsmyndigheden udfører kontrol hvert år og ikke som tidligere hvert andet år. Alle væsentlige ændringer er beskrevet i Redegørelsen kapitel 5.1.

Det nye vandløbsregulativ beskriver vandløbets fysiske forhold samt vedligeholdelse og pligter ved vandløbet. Regulativet indeholder således bestemmelser om bredejerforhold fx drænuudløb, bestemmelser om grødeskæring og oprensning, tilsyn og administrative forhold mv. Vandløbet administreres af Hillerød Kommune alene på den nedstrøms del (1.6 km) og i samarbejde med Frederikssund Kommune på den opstrøms del (4 km), der løber langs med kommunegrænsen.

Forslaget har været sendt i forhøring hos alle bredejere. Forvaltningen har ikke modtaget nogen tilbagemeldinger.

Forslag til nyt vandløbsregulativ, inklusiv kort over vandløbene, er vedlagt som bilag. Regulativforslaget skal i henhold til vandløbsloven fremlægges 8 uger i offentlig høring, herunder direkte orientering herom til alle bredejere.

Retsgrundlag

Vandløbsloven § 12 (Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017).

Økonomi

Regulativændringerne er finansieret over driftsmidler, og har i øvrigt ingen økonomiske følger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget at godkende forslaget til vandløbsregulativ til offentlig fremlæggelse.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen.

Dan Riise (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag:

1 Åben Forslag - Vandløbsregulativ for Gørløse Å

2764/17

18. Miljøpolitik drøftelse af oplæg fra S

Sagsnr.: 17/870

Sagsfremstilling

Baggrunden for sagen er, at Louise Colding Sørensen efter aftale med udvalgsformanden ønsker sag på Miljø- og Teknikudvalget om drøftelse af Hillerød Kommunes fremtidige miljøpolitik idet hun skriver:

”Som bekendt har flere partier lovet at rejse spørgsmålet om miljøforvaltning, så vi kan få en politisk drøftelse og vedtage politiske retningslinjer for forvaltningen. Socialdemokratiet vedhæfter her vores udgangspunkt for den diskussion.

Vi ønsker, at MTU på sit næste møde drøfter, hvordan vi kan komme videre. Socialdemokraterne foreslår, at vi som led i processen holder et åbent møde med byrådsmedlemmer, forvaltning og miljøgrupper og andre interesserede borger, hvor vi får oplæg om, hvad en forvaltning kan gøre for at tage hensyn til miljø og sundhed, blandt andet når der er tæt naboskab mellem virksomheder og borgere.

Vi forestiller os, at det nye byråd på den baggrund kan vedtage en politisk retningslinje, evt. som en del af vores erhvervs politik, da virksomhederne også har gavn af klarhed”.

Som oplæg til drøftelsen har Louise Colding fremsendt vedlagte bilag.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget drøfter sagen.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget drøftede sagen.

Udvalget besluttede at sende sagen videre til fornyet politisk drøftelse i det nye udvalg.

Bilag:

1 Åben Miljøpolitik S

2293/17

19. Godkendelse af affaldsgebyrer 2018

Sagsnr.: 17/853

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender affaldsgebyrerne for 2018.

Indstillingen er under forudsætning af, at bestyrelsen for Hillerød Forsyning godkender gebyrforslaget den 5. december 2017.

Husstandsgebyr

Affaldsgebyret 2018 for husstande er vedlagt i bilag 1.

Grundgebyret for husstande stiger med 15% i forhold til 2017-gebyret. Gebyret dækker indsamling og behandling af papir, glas, plast, småt metal, storskrald, haveaffald, flis, farligt affald (batterier mv.), drift af genbrugsstation og administration. (flis udgår først i 2019)

Beholdergebyret for tømning af et standard beholdersæt (190 l rest + 140 l mad) er uændret sammenlignet med 2017-gebyret. Gebyret dækker indsamling og behandling af rest- og madaffald og indkøb af nye beholdere administration mv. Der forekommer dog ændringer på de andre beholdertyper. Bl.a. er der et fald på restaffald grundet en besparelse på behandling af dette affald, hvorimod gebyret for tømning af nedgravede beholdere stiger med mellem 16 - 90 % afhængigt af affaldsfraktionen sammenlignet med 2017. Hillerød Forsyning har indgået aftale med Vestforbrænding om tømning af disse beholdere, hvorved der i 2016 blev opnået ca. 50% besparelse i forhold til RenoNordens priser. Det resulterede i en stor nedsættelse af gebyret i 2016. Vestforbrændings bestyrelse har efterfølgende besluttet, at tømningsprisen for de nedgravede beholdere skulle stige fra 116 kr. pr. tømning i 2016 til 132 kr. pr. tømning i 2017 og siden til 188 - 197 kr. i 2018, afhængigt af fraktionen. Gebyret på nedgravede beholdere til madaffald er steget mest grundet både stigningen i tømmepriserne og stigning i behandlingsomkostningerne på madaffald.

Stigningerne i grundgebyret skyldes flere forhold. Bl.a. er indsamlingen af dagrenovation, herunder papir og pap blevet dyrere efter etablering af det nye fælles indsamlingsselskab, som Hillerød Affaldshåndtering A/S har etableret i samarbejde med Halsnæs Forsyning. Da kontrakten med

RenoNorden ophørte i foråret valgte Hillerød Affaldshåndtering, i samarbejde med Halsnæs Forsyning, at hjemtage ordningen og etablere deres eget indsamlingsselskab for at opnå en bedre service for borgerne.

Stigningen skyldes ligeledes, at der er iværksat indsamling af nye affaldsfraktioner (plast og metal) fra etageejendomme, og at behandlingsomkostningerne på madaffald, via Vestforbrænding, er steget med 300 kr. pr. ton. Indkøb af containere og madaffaldsposer er også steget grundet øget deltagelse i madaffaldsordningen.

I alt vil det samlede affaldsgebyr for en normal kunde stige med 8,8% i 2018 svarende til 300 kr. årligt.

Virksomhedsgebyr

Affaldsgebyret for virksomheder består af 2 dele, et administrationsgebyr og et gebyr for adgang til genbrugsstationerne (Tilmeldeordningen). Alle gebyrpligtige virksomheder skal betale administrationsgebyr. Hvis en virksomhed ønsker at benytte genbrugsstationerne, skal der ligeledes betales et gebyr for adgang til genbrugsstationerne.

Administrationsgebyr:

- dækker det nationale affaldsregister, udarbejdelse af regulativer og affaldsplan mv.
- gebyret opkræves hos alle gebyrpligtige virksomheder
- gebyret indstilles af Hillerød Forsyning til 334 kr. ekskl. moms i 2018 og fremgår af bilag 1. Det er et fald i gebyret på 5 % i forhold til 2017.

Genbrugspladsgebyr:

- dækker virksomheders adgang til genbrugsstationen
- opkræves enten som betaling pr. besøg eller som årsabonnement.

Prisen for genbrugspladsgebyret fastholdes i 2018, da der ikke er sket ændringer i kundernes benyttelsesmønstre af genbrugspladsen. Der heller ikke er sket væsentlige ændringer omkring priser for transport, behandling mm.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 966 af 23. juni 2017, § 48.

Affaldsbekendtgørelsen, BEK nr. 1309 af 18. december 2012, Kapitel 8.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Affaldsordninger er gebyrfinansieret og underlagt "hvile i sig selv-princippet". Alle anlægs- og driftsopgaver inden for affaldsområdet, herunder nye initiativer vil være finansieret af selskabet Hillerød Affaldshåndtering A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at affaldsgebyrerne for 2018 godkendes, jf. bilag 1 og 2.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag:

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Åben Affaldsgebyrer 2018 | 2228/17 |
| 2 | Åben Affaldsgebyrer 2018 - genbrugsplads tilmeldeordning | 2232/17 |

20. Nyt fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 17/424

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Formanden orienterede om gravetilladelse til Tulstrup Sten og Grus. Udvalget beder forvaltningen undersøge muligheden for at udarbejde en klage og forelægge sagen for Økonomiudvalget.

Udvalget inviterer NNO til møde den 18.12 kl. 12. hvor de vil få en orientering.

21. Belysning i Hillerød, Ejerskab - (Lukket punkt)

Sagsnr.:

22. Orientering om afgørelse af klagesagen om Energi-, Klima- og Miljøpark Solrødgård

Sagsnr.: 17/1080

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere Miljø- og Teknikudvalget om afgørelse i sagen om Danmarks Naturfredningsforenings klage over Hillerød Kommunes vedtagelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 395 – Energi-, Klima-, og Miljøpark Solrødgård, med miljøvurdering.

Planklagenævnet har den 30. november 2017 ophævet Lokalplan 395 og Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøvurdering for Energi, Klima og Miljøpark Solrødgård. Planerne blev endeligt vedtaget af Hillerød Byråd den 28. januar 2015.

Kommunens forvaltning og Hillerød Forsynings administration som ansøger, med tilknyttede faglige rådgivningsfirmaer, havde vurderet, at projektet kunne gennemføres uden skadelig effekt på beskyttede habitat områder (Fx Arresø og Roskilde Fjord) og uden effekt på mulighederne for at nå vandplanens målsætninger for de berørte vandområder.

Planklagenævnet har nu afgjort, at de miljøvurderinger, der lå til grund for byrådets vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg ikke med tilstrækkelig sikkerhed udelukker, at projektet kan påvirke vandområderne, som er beskyttet af habitat regler og er målsat i vandplanen.

Kommunens forvaltning er i samarbejde med Hillerød Forsyning i gang med at undersøge konsekvensen af afgørelsen, og hvad der skal til for at kunne udarbejde en ny lokalplan for Solrødgård.

På mødet suppleres dagsordenen med en mundtlig redegørelse.

Retsgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

23. Talerstol på Posen, beslutning om udformning af sten

Sagsnr.: 17/1164

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Miljø- og Teknikudvalget skal beslutte en anden udformning af sten til den talerstol, der opsættes på Posen.

Miljø- og Teknikudvalget har på deres møde i August 2017 besluttet, at sten udformning nr. 2 skulle opsættes. Borgerforeningen, som donerer stenen, har meddelt, at de ønsker sten udformning nr. 3, som kan ses i vedhæftede bilag.

På mødet suppleres dagsordenen med en mundtlig redegørelse.

Retsgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget, at sten udformning nr. 3 vælges til opsætning som talerstol på Posen.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag:

1 Åben Talerstol til Posen - forslag til udformninger

2849/17

Bilagsoversigt

1. Kommuneplan 2017 - endelig vedtagelse åben
 1. Alle Høringssvar til Kommuneplan 2017 (2485/17)
 2. Kommuneplan 2017 - Hvidbog (2490/17)
3. Vandrådets indstilling til Miljøstyrelsen om vandløb i Vandområdeplan 2 åben
 1. Oversigtskort: Vandområder diskuteret af vandråd (2744/17)
 2. Mindretalsudtalelser fra vandråd - Hillerød Kommune (2748/17)
4. Nordisk Perlite, Hammersholt Erhvervspark 1 åben
 1. Mail med supplerende svar til Louise Colding og MTU den 10. november 2017 (2148/17)
 2. Notat 01-11-2017 - sagsgennemgang (2161/17)
 3. Notat fra Force om støv, målemetoder og grænseværdier - 2017-11-20 (2163/17)
 4. Notat om støj og støvregulering (2167/17)
 5. Reguleringsgrundlag for §42 virksomheder - flowdiagram (2172/17)
 6. Sundhedsvurdering fra Force af Perlite (2181/17)
 7. Tilsynsnotat fra Force om vurdering af Perlite (2185/17)
5. Udmøntningsplan 2018-2021 - Miljø- og Teknikudvalget åben
 1. Udmøntningsplan 2018-2021 til fagudvalg december (2559/17)
6. Udarbejdelse af helhedsplan for Torvet - Byggeprogram åben
 1. Program for helhedsplan - Fornyelse af Torvet i Hillerød (2254/17)
7. Legeplads på Posen - status på ny legeplads åben
 1. Koncept - Legeplads på Posen (2210/17)
9. VVM Hillerødmotorvejens forlængelse - status åben
 1. VVM undersøgelse borgermøde den 14. juni (2205/17)
 2. VVM undersøgelse af Hillerødmotorvejens forlængelse - høringsnotat (2206/17)
10. Lokalplan 432 - for centerområde, Campus Hillerød - Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse åben
 1. Lokalplan 432 (2025/17)
 2. Høringsnotat (2028/17)
 3. Udbygningssaftale (2032/17)
11. Forslag til Lokalplan 436 for boliger på Jespervej 21 og Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2017 åben
 1. Miljøvurderingsscreeningsskema Lokalplan 436 og Kommuneplantillæg 2 (2033/17)
 2. Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2017 (2035/17)
 3. Lokalplanforslag 436 (2036/17)
12. Nyt Hospital Nordsjælland, nedlæggelse af private fællesveje åben
 1. Oversigtskort (2316/17)
 2. Detaljer, Punkt A-D (2317/17)
14. Lille Lyngbyvej 17, 3320 Skævinge - ændring af stråtag til tegltag åben
 1. Høringssvar fra Hulvejen 1 (2392/17)
 2. Kort over hvilke tagtyper der er i Lille Lyngby (2393/17)

3. Høringssvar fra Laugsrød (2394/17)
 4. Høringssvar fra Lille Lyngbyvej 18 (2396/17)
 5. Høringssvar fra Hulvejen 3 (2397/17)
 6. Høringssvar fra Lille Lyngbyvej 16 (2398/17)
 7. Høringssvar fra Lille Lyngbyvej 21 (2400/17)
 8. Høringssvar fra Lille Lyngbyvej 15 (2402/17)
-
15. Grænsejustering af Natura 2000-områder åben
 1. Oversigtskort - Natura 2000-områdejustering (2760/17)
 2. Udkast til høringssvar til Miljøstyrelsen (2762/17)

 16. Vandløbsregulativ for Uvelse Å og Rørbro - endelig vedtagelse åben
 1. Vandløbsregulativ for Uvelse Å og Rørbro (2018/17)

 17. Vandløbsregulativ for Gørløse Å til offentlig fremlæggelse åben
 1. Forslag - Vandløbsregulativ for Gørløse Å (2764/17)

 18. Miljøpolitik drøftelse af oplæg fra S åben
 1. Miljøpolitik S (2293/17)

 19. Godkendelse af affaldsgebyrer 2018 åben
 1. Affaldsgebyrer 2018 (2228/17)
 2. Affaldsgebyrer 2018 - genbrugsplads tilmeldeordning (2232/17)

 23. Talerstol på Posen, beslutning om udformning af sten åben
 1. Talerstol til Posen - forslag til udformninger (2849/17)

Underskriftsside

Tue Tortzen (Ø)

Louise Colding Sørensen (A)

Jamil Nofal Cheheibar (A)

Dan Riise (V)

Lars Ole Skovgaard Larsen (V)