



HILLERØD
KOMMUNE

Møde i Seniorudvalget

Åbent referat

Dato: Torsdag den 7. december 2017

Tidspunkt: 8:30

Sted: Seglet

Sagsoversigt:

1. Afregningspris for Madservice 2018.....	2
2. Placering af 30 nye plejeboliger som tilbygning til eksisterende plejecenter.....	3
3. Godkendelse af kvalitetsstandarder for Ældre og Sundhed 2018	5
4. Udmøntningsplan 2018-2021 - Seniorudvalget	8
5. Nyt fra udvalgsformanden.....	9
Bilagsoversigt	10
Underskriftsside	11

1. Afregningspris for Madservice 2018

Sagsnr.: 17/969

Sagsfremstilling

Formålet med denne sagsfremstilling er at godkende afregningspriser for 2018 til godkendte leverandører af madservice til hjemmeboende omfattet af frit valg.

Opgørelsen af afregningsprisen sker på baggrund af Mad til hver Dags omkostninger til madserviceordningen.

I Mad til hver Dags budget for 2018 angives prisen for måltider og kørsel hver for sig. Budgettet er godkendt af bestyrelsen juni 2017. I budgettet er døgnkostprisen beregnet til 120,40 kr. eksklusiv moms, og prisen for kørsel er 22,00 kr. pr uge.

Afregningsprisen for de enkelte ydelser fremgår af vedlagte bilag.

De priser, som borgeren skal betale for maden, er vedtaget af Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018-2021 og er derfor ikke en del af dagsorden. Over for borgeren afregnes kørsel ikke særskilt, men indgår som en del af betalingen for maden.

Afregningsprisen ekskl. moms er det beløb, som visitationsmyndigheden betaler Mad til hver Dag, mens afregningsprisen inkl. Moms er det beløb, som de private leverandører skal afregnes med. I forhold til private leverandører afregnes således med samme priser som til den kommunale leverandør, blot tillagt 25 pct. moms.

Afregningspriserne vil træde i kraft med virkning fra 1. januar 2018.

Retsgrundlag

Lov om social service, § 91.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Det forventes, at de reviderede afregningspriser kan holdes inden for Visitation og Hjælpepidlers budgetramme til madservice for 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Seniorudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende afregningspriserne for 2018 til leverandører af madservice til hjemmeboende omfattet af frit valg.

Beslutning i Seniorudvalget den 07-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag:

1 Åben Afregningspriser for madservice 2018

2455/17

2. Placering af 30 nye plejeboliger som tilbygning til eksisterende plejecenter

Sagsnr.: 17/884

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Seniorudvalget indstiller en beslutning om placering af 30 nye plejeboliger som tilbygning til et eksisterende plejecenter til Økonomiudvalget og Byrådet. Desuden er formålet at indstille, at Økonomiudvalget træffer beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af lokalplan.

De 30 plejeboliger er bevilget i budget 2018-21 med følgende mulige placeringer:

1. Plejecentret Lions Park (ejer: Lions Park, 30 eksisterende boliger)
2. Plejecentret Sophienborg (ejer: Boligselskabet Domea, 60 eksisterende boliger)
3. Plejecentret Skanselyet (ejer: Boligselskabet Nordsjælland, 78 eksisterende boliger).

Forvaltningen har efter indledende dialog med de tre boligselskaber vurderet, at Lions Park og Sophienborg er de mest oplagte steder for tilbygninger i forhold til at opnå størst mulig bygningsmæssig sammenhæng og driftsmæssige fordele. Lions Park og Sophienborg er forholdsvis små plejecentre med henholdsvis 30 og 48 boliger, hvor Skanselyet med 89 boliger er kommunens næststørste.

Begge tilbygningsmuligheder kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Forvaltningen foreslår, at der igangsættes en lokalplan samtidig med valget af placering af tilbygningen.

Plejecentret Lions Park

Lions Park er et selvejende plejecenter med driftsoverenskomst med Hillerød Kommune. Det nuværende plejecenter er med 30 plejeboliger kommunens mindste plejecenter, hvilket udfordrer at rumme den nødvendige faglige specialviden og at opnå en effektiv drift.

Lions Park har fremsendt et projekt med foreslået tilbygning. Dele af materialet er vedhæftet som bilag. Lions Park foreslår en tilbygning, der består af en ekstra etage, oven på de seks toetagers boligblokke med seniorboliger. Det eksisterende plejecenter er i dag i 3 etager, men grundet terrænet syner plejecentret lige så højt som seniorboligerne i 2 etager. Bebyggelsesprocenten er i dag 39, og med det tilsendte projektet vil den blive hævet til ca. 52.

Et væsentligt opmærksomhedspunkt er, at plejecentret er beliggende i et naturskønt område lige vest for Ødammen og Badstuedammen, og øst for et område med åben-lav boligbebyggelse i 1 etage. Nogle af seniorboligblokkene er beliggende tæt på skel ind til åben-lav boliger, hvor en ekstra etage kan virke dominerende for naboerne. Der er dog en sti imellem og grøn beplantning, bestående af træer og buske. Lions Parks rådgiver har udarbejdet skyggediagrammer for det eksisterende byggeri samt tilbygningen, der viser en anelse mere skygge ind i de omkringliggende ejendomme, men som forvaltningen vurderer ikke er af så væsentlig betydning at det i sig selv skulle forhindre et byggeri. Seniorboligerne er beliggende længst væk på grunden fra Ødammen og Badstuedammen, og forvaltningen vurderer, at en ekstra etage kan indpasses i det grønne område uden at virke dominerende.

Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af kommuneplanramme VB.D.6, der udlægger området til offentlige formål. Der er en sag på denne måneds Miljø- og Teknik Udvalgsmøde om vedtagelse af Kommuneplan 2017. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 60 for området under ét og maksimalt 3 etager. I den nugældende Kommuneplan 2013 er den maksimale bebyggelsesprocent sat til 55 for området under et og maksimalt 3 etager.

Ud over de 30 ekstra boliger ønsker Lions Park at etablere ca. 10 ekstra seniorboliger, hvilket også vil indgå i en evt. lokalplan. Økonomien i forhold til etablering af seniorboliger er Hillerød Kommune uvedkommende. I det fremsendte projekt er det ikke fastlagt, hvordan fordelingen mellem senior- og plejeboliger skal være. Forvaltningen anbefaler, at der, såfremt Lions Park vælges, sættes krav om, at plejeboligerne etableres nærmest det eksisterende plejecenter, for at opnå optimale effektivitetsgevinster.

Med projektet skal der sikres opholdsarealer svarende til 100 % af etagearealet, jf. kommuneplanens generelle ramme, hvilket det fremsendte projekt kan overholde. For Lions Park er der i dag 0,45 parkeringspladser pr. bolig, hvilket vurderes til at være tilstrækkeligt. Lions Park foreslår dog at anlægge 20 ekstra pladser med udbygningen, svarende til 0,5 pr. nye boliger.

Lions Park har fremsendt en skitse for en tidsplan, hvor det forventes, at de 30 plejeboliger vil være indflytningsparate ca. 2½ år efter endeligt vedtaget lokalplan.

Plejecentret Sophienborg

Sophienborg Plejecenter, der ejes af Domea, har i dag 60 boliger. Sophienborg Plejecenter har fremsendt et projekt med en foreslået tilbygning på 30 ekstra boliger. Projektet er vedlagt som bilag.

Domea foreslår, at der opføres to nye bygninger i 2 etager; et i det sydøstlige hjørne på den eksisterende parkeringsplads og et i det nordøstlige hjørne på et friareal. De tre eksisterende demensbygninger er i 1 etage, og de to nye bygninger vil således blive i to etager lige som plejecentrets vestlige bygning. Forvaltningen vurderer, at to nye boligblokke i 2 etager kan indpasses i området som en videreførelse af den eksisterende arkitektur og struktur. På det fremsendte projekt bindes de tre eksisterende demensenheder sammen med en glasgang, hvilket forvaltningen vurderer vil skabe en bedre funktionel sammenhæng mellem de aktuelt enkeltstående demensenheder.

Med projektet skal der sikres opholdsarealer svarende til 100 % af etagearealet, jf. kommuneplanens generelle rammer. Det fremsendte projekt kan kun sikre ca. 94 % opholdsareal inden for Domeas nuværende ejendom. Rundt om plejecentret er et kommunaltejet areal, matrikel 6a, Ullerød By, hvor Domea allerede i dag drifter den del af arealet, der fremstår som en del af plejecentret. Plejecentret er beliggende i et åbent og grønt ubebygget areal, og forvaltningen vurderer, at det foreslåede projekt ikke vil virke dominerende.

Forvaltningen har været i dialog med Domea, der har tilkendegivet, at de er interesseret i at tilkøbe en del af det omkringliggende kommunaltejede areal svarende til de nødvendige kvadratmeter for at opfylde opholdsarealkravet. Hvis det fremsendte projekt skal kunne realiseres, er det en forudsætning, at en del af det kommunalt ejede areal sælges til Domea. Forvaltningen vil såfremt denne placering bliver valgt lægge en sag op omkring salg primo 2018.

Bebyggelsesprocenten er i dag ca. 30, og vil med det foreslåede projekt samt en udvidelse af arealet blive hævet til ca. 44. Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde UL.D.4, der udlægger området til offentlige formål og specifikt til plejecenter. Maksimal etage er fastsat til 2 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 45 for den enkelte ejendom. Afhængigt af om bebyggelsesprocenten for det endelige projekt overstiger 45, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Domea har fremsendt en skitse for en tidsplan, hvor det forventes, at de 30 plejeboliger vil være færdige ca. 2 år efter endeligt vedtaget lokalplan. Der er modtaget hørings svar fra Hillerød Ældreråd.

Retsgrundlag

Planloven kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er i budget 2018-21 afsat midler til grundkapitalindsud, deponering for servicearealer samt inventar i fm. opførelse af 30 plejeboliger samt til de efterfølgende driftsudgifter.

Indstilling

Direktionen indstiller til Seniorudvalget, at

1. Tage stilling til, om udvalget ønsker de 30 nye plejeboliger som tilbygning til Plejecentret Lions Park eller Plejecentret Sophienborg
2. Indstille placeringen til Økonomiudvalgets og Byrådets beslutning.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at der igangsættes en lokalplan for den valgte placering af 30 nye plejeboliger samt et eventuelt kommuneplantillæg.

Beslutning i Seniorudvalget den 07-12-2017

Seniorudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. de 30 nye plejeboliger etableres som tilbygning til Sophienborg plejecenter
2. Forvaltningen til budget 2019-22 fremlægger et anlægsønske på udbygning af Plejecentret Lions Park med 30 plejeboliger for at udskyde behovet for bygning af et nyt plejecenter

Seniorudvalget indstiller desuden til Økonomiudvalget, at arbejdet med lokalplanen for Sophienborg plejecenter fremskyndes med henblik på hurtig etablering af plejeboliger, som muliggør hjemtagelse af færdigbehandlede borgere fra hospitalet. Hvis muligt ønskes lokalplanarbejdet vedrørende udbygning af Lions Park iværksat samtidig.

Bilag:

1	Åben Hillerød Ældreråds høringssvar af 24.11.17	2378/17
2	Åben Sophienborg Plejecenter Udbygningsmulighed	2379/17
3	Åben Lions Park Plejecenter Udbygningsprojekt	2383/17

3. Godkendelse af kvalitetsstandarder for Ældre og Sundhed 2018

Sagsnr.: 17/959

Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert år godkende de lovpligtige kvalitetsstandarder for Ældre og Sundheds bevilling af ydelser under Lov om Social Service. Med denne sag fremlægges kvalitetsstandarder til godkendelse gældende fra 1. januar 2018. Sagen fremlægges til beslutning i Seniorudvalget, Sundheds- og Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

I 2017 blev kvalitetsstandarderne for "frit valg" og "ikke frit valg" samlet i ét katalog under navnet "Tilbud, muligheder og lovpligtige kvalitetsstandarder". Bag dette lå bl.a. ønsket om at opnå større brugervenlighed og at sætte lys på de muligheder, man har som borger både i form af frivillige tilbud, kommunale ikke-visiterede tilbud og visiterede tilbud.

Set i lyset af den gennemgribende revidering frem mod 2017, har katalogets to første dele frem mod 2018 ikke gennemgået væsentlige ændringer i udformning.

Forvaltningen gør på baggrund af høringssvar fra Handicaprådet opmærksom på, at en lovændring i Lov om Social Service pr. 1. januar 2018 bevirker, at lånavviklingen til handicapbil fremover afvikles over otte år frem for de nuværende seks år.

Katalogets tredje del, som indeholder de lovpligtige kvalitetsstandarder, er på baggrund af KL's udrulning af Fælles Sprog III tilrettet, så ydelserne afspejler den nye kategorisering. Nedenfor er angivet de væsentlige ændringer, der er foretaget i kvalitetsstandarderne.

Fritvalgs-leverandører til § 84

Borgere, der er visiteret til praktisk hjælp og personlig pleje efter servicelovens §§ 83 og 83 a, har frit valg af leverandør (frit-valgs-ydelser).

Nogle af disse borgere er også visiteret til ydelser leveret efter Lov om Social Service § 84 stk. 1, som ikke er underlagt frit valg. Det er ydelser som "Afløsning i eget hjem" og "Samvær med demente". Borgeren vil kunne opleve større kontinuitet i hjælpen, hvis disse ydelser kan leveres af samme leverandør, som leverer frit-valgs-ydelserne. For at det kan gennemføres, skal forvaltningen have bemyndigelse til at indgå aftale om dette med de leverandører, der er godkendt til at levere personlig pleje og praktisk hjælp efter §§ 83 og 83 a, om også at levere hjælp efter § 84 stk. 1. Aktuelt drejer det sig om Lions Park og Cura. Der er tale om en meget begrænset udvidelse af de opgaver, som kan løses af privat leverandør.

Madservice

Ved revision af kvalitetsstandarderne primo 2017 blev målgruppen for madservice indskrænket, så kun borgere, der ikke selv kan købe færdigretter, kan visiteres til madservice. Der har været rejst forslag om at ændre dette, og der fremlægges derfor to forslag til kvalitetsstandard for madservice, én, hvor der ikke kan bevilges madservice, hvis borgeren selv kan købe færdigretter og en, hvor dette ikke er et kriterium.

En ændring af målgruppen for madservice vil ikke have nævneværdige budgetmæssige konsekvenser, da borgernes egenbetaling dækker den fulde udgift.

Andre særlige opmærksomhedspunkter

- For at tilpasse kvalitetsstandarderne de kategorier, som er en del af Fælles Sprog III, der aktuelt er under implementering, er flere af de tidligere lovpligtige kvalitetsstandarder sammenskrevet. Det betyder, at der nu er 7, og ikke 13 kvalitetsstandarder som i 2017. De tidligere kvalitetsstandarder for rengøring, tøjvask, indkøbsordning og indkøbsordning med hjælper er blevet lagt sammen til én under navnet "Praktisk støtte i hverdagen". Den tidligere kvalitetsstandard "personlig pleje" er blevet samlet med den del fra den tidligere "Personlig pleje til – og ledsagelse af børn", der handler om personlig pleje, under navnet "Personlig støtte og pleje". De tidligere kvalitetsstandarder for "Tilberedning og servering af mad" og "Madudbringning" er lagt sammen under navnet "Ernæring". Og endelig er de tidligere kvalitetsstandarder "Psykisk støtte og omsorg" og "Støtte til personlige administrative opgaver" lagt sammen under navnet "Hverdagens aktiviteter".
- Ledsageordningen indgår ikke længere i Ældre og Sundheds kvalitetsstandarder, da denne ydelse overgår til Socialfaglig Enhed fra januar 2018. Den eksisterende kvalitetsstandard er gældende til en ny bliver vedtaget
- Kvalitetsstandard for tøjvask vedtaget i august 2017 erstatter tidligere kvalitetsstandard
- Klippekortordningen for borgere i eget hjem bortfalder fra 2018 og tilbydes fremover udelukkende til beboere på kommunens plejecentre.

Der er modtaget hørings svar fra Hillerød Ældreråd og Hillerød Handicapråd.

Retsgrundlag

Lov og social service §§ 138-139.

Økonomi

Det er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Seniorudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at bemyndige Forvaltningen til at indgå aftale med de leverandører, der er godkendt til at levere personlig pleje og praktisk hjælp efter § 83, om også at levere hjælp efter § 84 stk. 1.
2. Seniorudvalget beslutter, hvorvidt kvalitetsstandarden for madordning, skal indeholde enten a eller b
 - a. Hvis du ikke selv kan tilberede din varme mad *eller købe færdigretter*, kan du få madudbringning til eget hjem
 - b. Hvis du ikke selv kan tilberede din varme mad kan du få madudbringning til eget hjem.
3. Seniorudvalget godkender kommunens serviceniveau i alle de lovpligtige kvalitetsstandarder (del tre i kataloget) med undtagelse af "Genoptræning og vedligeholdelsestræning", der godkendes af Sundheds- og Socialudvalget og sender det videre til godkendelse i Økonomiudvalget og i Byrådet
4. Sundheds- og Socialudvalget godkender kommunens serviceniveau i de lovpligtige kvalitetsstandarder (del tre i kataloget) "Genoptræning og vedligeholdelsestræning", og sender dem videre til godkendelse i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Beslutning i Sundheds- og Socialudvalget den 06-12-2017

Udvalget godkendte indstillingens punkt 4 og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Irene Brostrøm (O)

Beslutning i Seniorudvalget den 07-12-2017

Seniorudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende indstillingens pkt. 1, pkt. 2b samt pkt. 3 med undtagelse af kvalitetsstandarden for tøjvask.

Et flertal af Seniorudvalgets medlemmer (Bente Claudi (C), Peter Lennø (O) og Ole Stark (V)) indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende kvalitetsstandarden for tøjvask.

René Silword og Susanne Due Kristensen (A) godkendte ikke kvalitetsstandarden for tøjvask, da kvalitetsstandarden indebærer brugerbetaling for de svageste borgere samt manglende mulighed for at vælge kommunal leverandør.

Seniorudvalget ønsker en evaluering af tøjvaskeordningen. Forvaltningen fremlægger forslag til denne evaluering.

Seniorudvalget bad Forvaltningen om at undersøge muligheden for at udvide målgruppen for madordningen yderligere.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|---------|
| 1 | Åben | Tilbud muligheder og lovpligtige kvalitetsstandarder Ældre og Sundhed 2018 | 2401/17 |
| 2 | Åben | Hillerød Ældreråds høringssvar af 24.11.17 | 2403/17 |
| 3 | Åben | Høringssvar fra Hillerød Handicapråd | 2404/17 |

4. Udmøntningsplan 2018-2021 - Seniorudvalget

Sagsnr.: 17/1008

Sagsfremstilling

I forlængelse af det vedtagne budget for 2018-2021, er der udarbejdet en ny udmøntningsplan 2018-2021, som fremgår af bilaget.

Udmøntningsplan 2018-2021 indeholder 62 punkter i alt.

Udmøntningsplan 2018-2021 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ og vil blive opdateret som en selvstændig sag i forbindelse med budgetopfølgning 1 i maj 2018 og budgetopfølgning 3 i november 2018.

Det er centralt, at der i behandlingen af udmøntningsplanens punkter i de enkelte fagudvalg sikres en forankring og forventningsafstemning af proces og indhold for punktet. På den baggrund vil forvaltningen på fagudvalgsmøderne præsentere uddybende oplæg med forslag til proces og indhold på de enkelte punkter.

I vedlagte skema og i den uddybende præsentation på fagudvalgenes møder kan punkterne grundlæggende anskues som opdelt i:

- Sager der er relativt ukomplicerede, og hvor det videre forløb er relativt kendt.
- Punkter der vurderes at stille større krav til involvering og proces, og hvor forvaltningen har givet bud på et sagsforløb for den videre proces.
- Punkter med størst krav til involvering og proces, hvor der vil blive lagt op til en særskilt drøftelse og tilkendegivelse i fagudvalgets ift. sagsforløb, videre proces, og evt. behov for uddybende kommissorium mv.

For at sikre at de nye fagudvalg ligeledes bliver orienteret om initiativerne i udmøntningsplan 2018-2021 genfremsendes sagen til fagudvalgene primo 2018. Udmøntningsplan 2018-2021 vil til genbehandlingen primo 2018 blive ombrudt, så den afspejler den nye udvalgsstruktur.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser af sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender udmøntningsplan 2018-2021 for de sager, der er tillagt det enkelte udvalg og sender den samlede udmøntningsplan videre til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet
- Udmøntningsplan 2018-2021 genbehandles primo 2018 i relevante udvalg iht. ny fagudvalgsstruktur.

Beslutning i Seniorudvalget den 07-12-2017

Udvalget godkendte indstillingen og foreslår, at der i Udmøntningsplanen under kolonnen om "Forslag til politisk proces og tidsplan" kommer til at stå "Forslag til politisk proces og tidsplan herunder borgerinddragelse".

Bilag:

1 Åben Udmøntningsplan 2018-2021 til fagudvalg december

2559/17

5. Nyt fra udvalgsformanden

Sagsnr.: 17/410

Sagsfremstilling

Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Seniorudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Seniorudvalget den 07-12-2017

Udvalget tog sagen til efterretning.

Bilagsoversigt

1. Afregningspris for Madservice 2018 åben
 1. Afregningspriser for madservice 2018 (2455/17)

2. Placering af 30 nye plejeboliger som tilbygning til eksisterende plejecenter åben
 1. Hillerød Ældreråds høringssvar af 24.11.17 (2378/17)
 2. Sophienborg Plejecenter Udbygningsmulighed (2379/17)
 3. Lions Park Plejecenter Udbygningsprojekt (2383/17)

3. Godkendelse af kvalitetsstandarder for Ældre og Sundhed 2018 åben
 1. Tilbud muligheder og lovpligtige kvalitetsstandarder Ældre og Sundhed 2018 (2401/17)
 2. Hillerød Ældreråds høringssvar af 24.11.17 (2403/17)
 3. Høringssvar fra Hillerød Handicapråd (2404/17)

4. Udmøntningsplan 2018-2021 - Seniorudvalget åben
 1. Udmøntningsplan 2018-2021 til fagudvalg december (2559/17)

Underskriftsside

Bente Claudi (C)

Renè Silword (A)

Susanne Due Kristensen (A)

Peter Lennø (O)

Ole Stark (V)