

KFUM Spejderne, Skævinge
Jespervej 62
3400 Hillerød

LANDZONETILLADELSE

Bålhytte på ejendommen Borupvej 57. Matr. nr.: 22 m, Skævinge By, Skævinge

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en 24 m² bålhytte. KFUM-spejderne i Skævinge ønsker at opføre en bålhytte ved deres spejderhytte på Borupvej 57. Bålhytten skal bruges til spejderarbejdet. Der er behov for en bålhytte især for de små spejdere idet der prioriteres at være ude i alt slags vejr.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 17. maj 2018 med supplerende oplysninger modtaget den 6. juni 2018.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes. Det er Planklagenævnet der afgør, om tilladelsen evt. kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Baggrund

KFUM-spejderne i Skævinge ønsker at opføre en bålhytte ved deres spejderhytte på Borupvej 57 i Skævinge. Bålhytten bliver en 6 kantet bålhytte på 6 x 6 meter og med en højde på 3,5 meter til toppen af taget. Bålhytten bliver opført med faste halve sider på 4 af bålhyttens sider. Øverst på taget bliver monteret en skorstenshætte.

By og Miljø

23. august 2018

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2018-0535

Bålhytten ønskes opført med stolper i 150 x 150 mm som sættes i beton og sider i sporplader. Stolper og sider bliver malet brunt. Taget bliver udført af brædder eller krydsfiner med sort tagpap. Tagkonstruktionen vil have fritbærende spær med 30 grader hældning.

Indvendigt i bålhytten vil der blive monteret en bæk langs de faste sider.

Bålhytten ønskes opført 4 meter fra vores eksisterende brændeskur på grunden og 10 meter fra åen/matrikelgrænsen. Alt iht. fremsendte tegninger.

Bålhytten vil blive opført af en lokal tømrermester.

Udpegninger i Kommuneplan 2017

Spejdergrunden er omfattet af lokalplan nr. 2.45E.

Lokalplanen har til formål at muliggøre en mere blandet anvendelse

af området, så erhverv og boliger i højere grad blandes samtidig med, at der fastsættes rammer for erhvervenes miljøbelastning.

I lokalplanens § 9 står at å-beskyttelseslinjen er reduceret til 10 m fra Havelse Å. Bålhytten ligger ikke inden for åbeskyttelseslinjen, kræver derfor ikke en dispensation fra å-beskyttelseslinjen.

Hillerød kommune vurderer at ønsket om opførelse af en mindre bålhytte i forbindelse med en ejendom hvor der er spejderaktivitet, ikke strider imod lokalplanens formål.

Naboorientering og partshøring

Hillerød kommune har i forbindelse med sagsbehandlingen ikke haft sagen i naboorientering, da det skønnes at være af underordnet betydning for parter og naboer, jf. Planlovens § 35 stk. 5.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 27. august 2018.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal indhentes byggetilladelse efter BR15.

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen
Bygge-og landzonesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58 stk. 1. Klageberettiget er alle med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen klage via Klageportalen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for bekendtgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidigt modtaget klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NemID. I søgefeltet, skal du skrive "Klageportalen" og herefter vælge "Selvbetjening" og "Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet". Følg i øvrigt vejledningen i Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage som privatperson. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort eller bankoverførsel i Klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Klage er indgivet rettidigt, når den er tilgængelig for Planklagenævnet i Klageportalen, og gebyret er betalt inden udløbet af klagefristen.

Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, hvis der er klaget udenom Klageportalen, klagen er indkommet for sent eller gebyret ikke er betalt.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som beslutter om du kan blive fritaget.

Du kan læse mere om Planklagenævnet, og om hvordan klagesagen behandles på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Afgørelser truffet i medfør af naturbeskyttelsesloven:

Der er mulighed for at klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. kap. 11 i Naturbeskyttelsesloven. Følgende kan klage

- ansøgeren
- ejeren af den ejendom som afgørelse vedrører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål

Du klager via Klageportalen, som du finder link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Når du har tastet klagen ind i Klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt klagen.

Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe eller sende en e-mail. Se brevhovedet for kontaktoplysninger.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er modtaget og skal være modtaget indenfor normal åbningstid.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.