

# Facebookgruppen Slangerupgade

## Spørgsmål

1. Har byrådet besigtiget det berørte område for at danne sig et indtryk af konsekvenserne, ved at placere så stort et byggeri direkte op ad et gammelt villaområde?
2. Hvordan kan byrådet overveje så voldsom en overskridelse af bebyggelsesprocenten i forhold til lokalplan/kommuneplan for et område som støder direkte op til et parcelhuskvarter?
3. Hvilke overvejelser har byrådet gjort i forhold til højt etagebyggeri ganske få meter fra skellene til almindelige parcelhusgrunde på P. Mogensensvej og Slangerupgade, herunder negative økonomiske konsekvenser for boligpriserne, samt skygge- og indbliksgener?
4. Området ved og omkring Slangerupgade 47-51 er gammel mose. Hvilke overvejelser har byrådet gjort i forbindelse med den betydelige risiko for bygningskader man pålægger boligejerne i en stor radius af det forslåede byggeri? Her tænkes særligt på følger af grundvandssænkning og pilotering, idet de fleste tilstødende huse er bygget på en tid, hvor man ikke brugte armering i fundamentet.
5. Der ses aktuelt eksempel på konsekvensen af grundvandssænkning knap 200m fra grundene Slangerupgade 47-51, ved Roskildevej, bag Føtex, hvor vejen er sunket. Er byrådet bekendt med dette?
6. Er byrådet bekendt med at grundene Slangerupgade 47-51 er klassificeret som Jordforurenede V2, dvs. med betydelig risiko for skadelig virkning for mennesker og miljø? Har man i den forbindelse undersøgt konsekvenserne for de nærmeste beboere og miljøet, som følge af en grundvandssænkning i det specifikke område og er der rejst krav om rensning af jorden?
7. Hvordan kan der ifølge økonomiudvalget ikke være økonomiske konsekvenser for kommunen i forbindelse med så stort et byggeri – vi tænker her på kapacitet af eksisterende kloaknet, vejnet mv.?
8. I Startredegerelsen ses at der beregnes én P-plads pr. lejlighed. Vurderer byrådet at dette er realistisk for at dække behovet for beboerne og gæster i et område som i forvejen hårdt belastet af fem nye boligblokke, samt kommende nedlægning af grusparkeringen ved Åmosevej?
9. Er der lavet beregninger for den øgede trafikbelastning for området, som allerede har fået fem nye boligblokke, og har byrådet gennemarbejdet en trafikplan for afvikling af den stigende trafik i området?
10. Hvad er årsagen til at ejer af Slangerupgade 55 har fået afslag på at bygge højere end 2 etager, når man aktuelt overvejer at godkende byggeri af 3/4.5 etager på Slangerupgade 47-51?
11. Som naboer til grundene Slangerupgade 47-51, hilser vi byfornyelse velkommen, men denne startredegerelse medfører mange alvorlige gener for naboerne. Hvis interesser varetager byrådet i denne sag – en udefrakommende bygherres, eller byens skatteborgeres?

## Svar

Spørgsmål til Hillerød Byråd, byrådsmøde d. 21/3 2018, vedr. "Startredegørelse, Boliglænger ved Slingerupgade 47-51" og et brev med 5 bekymringspunkter herom efter et møde i lokalområdet.

En række naboer i området ved Slingerupgade og P. Mogensensvej har stillet en række spørgsmål til byrådets beslutning på sidste møde den 28. februar. Her besluttede et stort flertal, at igangsætte forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, at højden af den nordlige boliglænge max. kan være 10,5 m og med bemærkning om, at der skal arbejdes videre med en faldende taghældning på den sydlige længe mod villaområdet.

Vi har også modtaget et brev med 5 bekymringspunkter i forhold til et eventuelt nybyggeri.

Bekymringerne går på henholdsvis tætheden af byggeriet, skygge- og indbliksgener til naboer, øget trafikbelastning, parkeringsdækning, risiko for skader ved byggeri, grundvandssænkning og jordforurening. Jeg takker for de mange input, for det er nemlig Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks hensigt at vi ved lokalplanlægning skal have en tidligere dialog med de forskellige interessenter. Så jeg vil sørge for, at forvaltningen tager alle disse emner med i det videre arbejde med at udarbejde planforslag. Så vil vi i lokalplanforslaget beskrive og tage hånd om disse udfordringer og sikre at beslutning om lokalplan sker på et oplyst grundlag.

Det er hensigten, at indkalde naboerne til et tidligt dialogmøde efter påske, og senere vil der være en 8 ugers høring af lokalplanforslaget og et borgermøde før byrådet træffer endelig beslutning, efter at have hørt alles synspunkter.

Supplerende svar, hvis der bliver spurgt ind til det:

Forvaltningen har besigtiget, og jeg kender godt området. Til det nævnte dialogmøde, som vi holder på stedet får naboerne lejlighed til at vise mig og andre tilstedeværende byrådsmedlemmer, hvad de synes der er vigtigt.

Slingerupgade 55 (nedbrændt beboelseshus genopføres) kunne ikke bygge højere, uden en ny lokalplan. Sådan en har ejeren ikke anmodet om.

"Økonomiske konsekvenser for kommunen" er direkte bevillingsmæssige konsekvenser.

Byrådet varetager byens og hele kommunens interesser i denne sag – vi skal afveje interesser i byomdannelse og flere boliger i bymidten mod nabo interesser og fx trafikale konsekvenser.