

28. Nedlæggelse af vejarealer - Frederiksbroprojektet

Sagsnr.: 219-2017-30927

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at træffe foreløbig beslutning om nedlæggelse af vejarealer i forbindelse med realiseringen af lokalplan nr. 415 for boligkvarter Møllebro (Frederiksbro).

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen, at vejene i området nedlægges, idet der skal ændres i trafikstrukturen i området.

Alle ejere, der mister deres adgangsvej til deres ejendomme, får en ny adgangsvej.

Offentlige veje, der nedlægges:

- Del af Trollesmindealle, litra "m" Hillerødsholm, Hillerød Jorder
- Offentlig sti fra Roskildevej/Slangerupsgade mod vest, matr.nr. 6ba og litra "cl" Hillerødsholm, Hillerød Jorder
- Del af rabatareal langs Roskildevej, litra "bu" Hillerødsholm, Hillerød Jorder
- På Thorsvang anlægges vendeplads ud for matr.nr. 1ræ og 1dl Trollesminde, Hillerød Jorder. Fra Thorsvang vil man ikke længere kunne køre ud på Trollesmindealle.

Jf. vejlovens § 127 kan kommunalbestyrelsen råde over de nedlagte offentlige vejarealer. De nedlagte offentlige vejarealer overdrages til udvikleren af Frederiksbro projektet jf. aftale om mageskifte.

Private fællesveje, der nedlægges:

- Del af matr.nr. 1xk Hillerødsholm, Hillerød Jorder
- Del af matr.nr. 1hf og 1um Hillerødsholm, Hillerød Jorder
- Møllebrovej, matr.nr. 6au, 6bb Hillerødsholm, Hillerød Jorder.

Herunder redegøres for hvordan de berørte ejendomme påvirkes:

- Naboejendommen matr.nr. 1uq Hillerødsholm, Thorsvang 9, får adgang via ny udlagt privat fællesvej, del af matr.nr. 1hf Hillerødsholm, Hillerød Jorder, jf. lokalplan 415, § 5.7
- Naboejendommene matr.nr. 1yf, 1vk og 1uh Hillerødsholm, Frejasvej 31 og 27 og Trollesmindealle 8 A (bilforhandlerne) mister adgang til Trollesmindealle gennem privat fællesvej (del af matr.nr. 1xk, 1hf og 1um Hillerødsholm, Hillerød Jorder), men får i stedet mulighed for adgangsvej via nyt vejudlæg jf. lokalplan 415, § 5.7
- Naboejendommen matr.nr. 1ræ Trollesminde, Thorsvang 6, bibeholder vejadgang ad Thorsvang. Ejeren af matr.nr. 1dl, Thorsvang 8, får udkørsel til Trollesmindealle jf. lokalplan 415, § 5.9
- Matr.nr. 6ax Hillerødsholm, Trollesmindealle 1 A (transformerstation) får vejadgang via udlagt sti.

Den påtænkte beslutning skal sendes i høring i 8 uger, inden der kan træffes endelig beslutning om nedlæggelse af vejarealerne. I høringen har berørte grundejere mulighed for at gøre indsigelse og kræve en vej opretholdt, hvis den er eneste adgangsvej, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Såfremt vejbestyrelsen afviser et sådant krav, kan sagen efterfølgende indbringes for taksationsmyndighederne, som kan tage stilling til vejenes opretholdelse.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje, § 15 og § 124-127

Lov om private fællesveje, § 71-72.

Økonomi

Sagen om ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget at indstille til Økonomiudvalg og Byråd at træffe beslutning om at sende sagen om at nedlægge de på kortbilaget viste veje i høring i 8 uger, og at vejene udgår som færdselsareal, idet der sikres anden vejadgang til de berørte ejendomme.

Beslutning**Miljø- og Teknikudvalget den 8. august 2017**

Fraværende: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Ole Stark (V)

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning**Økonomiudvalget den 23. august 2017**

Fraværende: Rikke Macholm (F)

Stedfortræder: Christina Høi Skovdal (A)

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Byrådet.

Bilag

[219-2017-152424](#)

Kortbilag - nedlæggelse af vejarealer Frederiksbro

Beslutning**Byrådet den 30. august 2017**

Fraværende: Hanne Kirkegaard Olesen (V), Nanna Kjær (T), Peter Frederiksen (V)

Stedfortrædere: Betina Marcussen (V), Mogens Hallwyl (V) og Stig Hansen (T)

Byrådet godkendte indstillingen.