

Jakob Christian Kall
Kurreholmvej 30
3330 Gørløse

LANDZONETILLADELSE

32 m² markbaseret solcelleanlæg på ejendommen Kurreholmvej 30, 3330 Gørløse. Matr. nr.: 24 , Gørløse By, Gørløse

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om opsætning af et markbaseret solcelleanlæg på 32m². Anlægget ønskes placeret syd for ejendommens bygningsmasse, i en afstand af ca. 25 m.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 11. oktober 2016.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Klagemyndigheden afgør, om tilladelsen kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Solcellerne må ikke være reflekterende.
2. Rammerne på solcelleanlægget må ikke være reflekterende, og skal være sorte eller matte.
3. Solcelleanlægget skal fjernes senest ½ år efter, at anlægget er taget ud af drift. Udgiften til fjernelsen afholdes af ejendommens ejer.

Vilkårene skal tinglyses via Det Digitale Tinglysningsystem på ejendommen på ejers foranledning og for ejers regning før tilladelsen må tages i brug. Tinglysningen skal være gennemført før Hillerød Kommune kan meddele byggetilladelse. Hillerød Kommune skal fremgå som myndighed og påtaleberettiget. Se vedhæftede vejledning til digital tinglysning.

Udpegninger i Kommuneplan 2013

By og Miljø

12. december 2016

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2016-1345

Ejendommen er, jf. Kommuneplan 2013, omfattet af beskyttelsesinteressen landskabelige værdier, samt beliggende i et skovrejsningsområde.

Inden for beskyttelsesområdet må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Såfremt der placeres bygninger og anlæg inden for områderne, der skal vedligeholdes, skal disse placeres og udformes under hensyntagen til landskabskarakteranalysens anbefalinger for området, således at landskabsværdierne ikke forringes.

Skovrejsnings- og naturprojekter ved Skævinge og Gørløse

Naturstyrelsen har sammen med den tidligere Skævinge Kommune, den tidligere Hillerød Kommune og Københavns Energi indgået en samarbejdsaftale om to skovrejsnings- og naturprojekter ved Skævinge og Gørløse. Formålet med projekterne er at etablere to nye skov- og naturområder, som varigt kan beskytte vigtige drikkevandsressourcer og sikre rekreative grønne områder til gavn for befolkningens friluftsliv og for naturen. I projektområderne forventes der etableret skov på lidt mere end halvdelen af arealerne.

Naboorientering og partshøring

Der er i forbindelse med behandling af sagen, foretaget en naboorientering af naboer og parter. I den forbindelse har naboen, der er Naturstyrelsen, gjort opmærksom på, at det pågældende areal ligger inden for afgrænsningen af en kommende Gørløse Skov. Dette betyder at der på sigt ville kunne forekomme større bevoksninger med træer, og at det evt. kunne få betydning for den nævnte matrikel bl.a. i forhold til lys/skygge forhold.

Begrundelse for afgørelsen

Hillerød Kommune skønner at opførelsen af et solcelleanlæg ikke strider væsentligt med beskyttelsesinteresserne i området. Ejeren er bekendt med skovrejsningsprojektet på naboejendommen, og Hillerød Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 15. december 2016.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen
Bygge-og landzonesagsbehandler

Klagevejledning:

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Ifølge planlovens § 58 stk. 1 kan såvel retlige som skønsmæssige spørgsmål påklages af alle med retlig interesse i sagens udfald, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk.

Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Hillerød Kommune, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.