

Hillerød kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød  
Att.: Ejendomme

## **LANDZONETILLADELSE, DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVEN OG LOKALPLAN NR. 257**

### **Genbrug af 6 lysmaster på græsbane 5 på Hillerød Stadion på ejendommen Selskovvej 76. Matr. nr.: 1 zc, Hillerødsholm, Hillerød Jorder**

Hillerød Kommune har udført en række støjreducerende tiltag omkring kunstgræsbanerne på Hillerød Stadions nordlige del, herunder reduceret brug af kunstgræsbanerne. For at kompensere for den nedsatte brug af disse baner ønsker Ejendomme, som står for kommunens ejendomme nu at opstille 6 lysmaster på enten græsbane 5 eller 8. Masterne har tidligere været brugt på grusbanen, hvor kunstgræsbanerne nu ligger.

Hillerød Stadion ligger i landzone, indenfor skovbyggelinjen og er omfattet af Lokalplan 257 for Hillerød Stadion. Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse (Planlovens § 35, stk. 1), dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 og dispensation fra lokalplanen 257 § 9.3, da der ansøges om opsætning af lysmaster udenfor atletikstadion.

#### **Afgørelse**

MTU meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 og lokalplan nr. 257 § 9.3 til genbrug og opsætning af 6 lysmaster på 20 meter på græsbane 5. Lamperne må, som ansøgt, være i brug i perioden 1. april til 1. oktober, senest indtil kl. 22.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Lamperne må maks. opsættes i en højde på 15 meter, og må ikke efterfølgende flyttes længere op på masterne uden fornyet ansøgning til og godkendelse hos Hillerød Kommune.
2. Når lamperne er opsat, skal landzonemyndigheden færdigsyne lampernes placering. Forvaltningen skal kontaktes for aftale af færdigsyn.

#### **By og Miljø**

23. november 2016

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Tlf. 72322129  
byg@hillerod.dk  
[www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk)

Sag 2016-0043

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 29-01-2016 med supplerende oplysninger modtaget den 29-03-2016.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Klagemyndigheden afgør, om tilladelsen kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

## **Begrundelse for afgørelsen**

### **Plangrundlag:**

#### Kommuneplan 2013:

Ifølge Kommuneplan 2013 ligger ejendommen indenfor et område, der er udlagt som beskyttelsesområder for landskabs, natur og kulturværdier i det åbne land. Her indenfor, må der som udgangspunkt ikke opføres byggeri eller anlæg, som ikke er nødvendige for landbrugs- eller skovdriften. Der kan dog ifølge retningslinje 3.4.1 ske ændringer i beskyttelsesområderne, hvis dette sker efter bestemmelser i en gældende lokalplan.

#### Lokalplan 257:

Det fremgår af grundlaget for lokalplanen, at Hillerød Kommune med lokalplanen ønsker at udbygge Hillerød Stadion til kommunens hovedstadion med opvisningsbane, moderne atletikanlæg, halfaciliteter og tilstrækkelige træningsbaner for især fodbold (s. 2/15).

Formålet med lokalplanen er ifølge § 1.1 bl.a.:

- at give mulighed for en udvidelse af det eksisterende stadionområde til placering af yderligere boldbaner
- at fastlægge adgangsforhold og parkeringsområder, samt sikre offentlige stifterbindelse igennem området og
- at sikre en indpasning af de nævnte anlæg, under hensyn til områdets landskabelige værdier.

Derudover fremgår det af § 9.3:

- På atletikstadion kan der etableres lysmaster i en lyspunkthøjde på max. 15 m. efter Byrådets nærmere godkendelse. Der må ikke etableres yderligere lysmaster.

#### Skovbyggelinjen:

Skovbyggelinjen går 300 m fra Selskov og Tysker Plantage ind over bl.a. Hillerød Stadion.

### **Naboorientering og partshøring**

Der har været udført en naboorientering, hvor følgende personer, myndigheder og foreninger blev hørt:

Naturstyrelsen Nordsjælland, Danmarks Naturfredningsforening, Museum Nordsjælland, Slots-og Kulturstyrelsen, ejerne af naboejendommene på Ødamsvej 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 87 og 89 samt ejerne af Frydenborgvej 1, 2B, 3, 5 og 7, Ansgarvej 14 samt Teglgården 1-3.

I den forbindelse indkom der 8 høringssvar. Høringssvarene omhandler primært bekymring for

- Mere støj fra brugerne af banerne, når de spiller
- Lysgener for beboerne på Ødamsvej fra de 20 meter høje lysmaster, særligt på græsbane 8, men også fra græsbane 5.
- Mere kørende trafik på Ødamsvej og Pilevej, fordi den udvidede brugstid af enten græsbane 5 eller 8 vil medføre mere kørsel til- og fra banerne
- Lysmasterne vil, særligt på græsbane 8, ændre karakteren af det åbne landskab, øst for stadion. Det fremgår bl.a. af lokalplanen, at banerne skal have karakter af græsslette i samspil med det åbne landskab. Derfor mener indsigerne, at der ikke kan dispenseres fra Lokalplanens § 9.3, da der bør tages et centralt hensyn til at omgivelserne ikke bør opleve lysgener.
- Ønske om et egentligt borgermøde forud for vedtagelsen.

#### **Begrundelse for afgørelsen:**

Brugerne af græsbanerne, ved HGI Selvforvaltning, har oplyst til forvaltningen, at græsbane 5 kun skal anvendes til træning, og at HGI Selvforvaltning derfor kan nøjes med at opsætte lamperne i 15 meters højde i stedet for 20 meter, og at de ønsker at undgå at skære af masterne.

MTU skønner at principperne i lokalplanen, og grundlaget for lokalplanen er at sikre, at der er tilstrækkelige træningsbaner for især fodbold. På baggrund af ansøgers (Ejendommens) vurdering af vigtigheden af behovet for opsætning af lysmasterne, skønner MTU, at opsætning af lysmasterne er i overensstemmelse med lokalplanens formål.

De 6 lysmaster er godkendt opsat på græsbane 5, da denne bane ligger centralt på stadion og er afgrænset mod det åbne landskab af en træbevoksning. Med denne placering bliver der taget hensyn til fodboldbanernes indpasning til områdets landskabelige værdier. Udvalget lægger derudover vægt på, at brugen af lamperne på fodboldbanerne primært vil være i ydersæsonen (april og september), og at lamperne bliver placeret i en reduceret maks. højde på 15 meter, svarende til højden for de tilladte lamper på atletikstadion. Herved skønner MTU, at lamperne ikke vil medføre væsentlige lysgener i området.

Samtidig vurderer MTU, at lysmaster på græsbane 5 ikke visuelt vil forringe indblikket markant ind til skovbrynene for Selskov og Tysker Plantage, da masterne er placeret inde på stadion, indenfor eksisterende bevoksninger og beplantninger. Når man kører på Selskovvej og Frydenborgvej vil lamperne derfor ikke skæmme eller forstyrre indblikket til skoven fra de offentlige veje og inde fra banen.

Derimod skønner MTU, at placering af lysmasterne på græsbane 8, vil være meget dominerende i det åbne landskab og derfor vil medføre væsentlige lysgener i området, samt at det vil forstyrre indblikket mod Tysker Plantage fra det åbne landskab i området. Endvidere vil masterne med denne placering være placeret tæt på beskyttet natur (Naturbeskyttelseslovens § 3) syd for græsbane 8, hvilket MTU ikke ønsker.

Der er vejadgang til stadion via Ødamsvej, og der er etableret en parkeringsplads for enden af Ødamsvej, jf. lokalplanens §§ 5.2, 5.3 og Kortbilag A. Ødamsvej er en kommunevej.

Endelig vurderer MTU, at opsætning af de 6 lysmaster ikke skal VVM-screenes, da lysmaster ikke fremgår af VVM-bekendtgørelsens Bilag 1 og 2.

MTU skønner, at der med den valgte græsbane 5 med en maksimal lampehøjde på 15 meter, er taget mest muligt hensyn til indsigernes bekymringer.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) fra den 23-11-2016.

### **Klagevejledning:**

#### Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.

#### Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Ifølge planlovens § 58 stk. 1 kan såvel retlige som skønsmæssige spørgsmål påklages af alle med retlig interesse i sagens udfald, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Hillerød Kommune, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelser truffet i medfør af naturbeskyttelsesloven:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1 kan såvel retlige som skønsmæssige spørgsmål påklages. afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af loven påklages.

Klageberettede iht. naturbeskyttelsesloven er: ansøger, ejeren af ejendommen afgørelsen vedrører offentlige myndigheder lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser.

Klager skal senest 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt være indgivet til Hillerød Kommune. Klagen bedes så vidt muligt sendes elektronisk til Hillerød Kommune bygogberedskab@hillerod.dk eller pr. brev til By og Miljø, Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød.

Hillerød Kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Det koster 500 kr. for privatpersoner at få behandlet en klage, og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Vejledning om gebyrordningen findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen

Ulla Vollmer Lund  
Bygge-og landzonesagsbehandler

Kopi til orientering:

- Naturstyrelsen, København, Haraldsgade 53, 2100 København Ø; [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)  
Naturstyrelsen, Nordsjælland, Ostrupgård, Gillelejevej 2b, 3230 Græsted; [nsj@nst.dk](mailto:nsj@nst.dk)
- Dansk Botanisk Forening v/Per Hartvig, Botanisk Museum, Gothersgade 130, 1123 København K; [perh@snm.ku.dk](mailto:perh@snm.ku.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød Afdeling; [hillerøed@dn.dk](mailto:hillerøed@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Hovedafdelingen, Vesterbrogade 140, 1620 København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Hillerød lokalafdeling, att. Stig Englund, Bolandsvang 17, 3400 Hillerød, [hillerøed@dof.dk](mailto:hillerøed@dof.dk)
- Kulturarvsstyrelsen, H.C.Andersens Boulevard 2, 1553 København V; [post@kulturarv.dk](mailto:post@kulturarv.dk)
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2550 København SV; [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Nordsjælland, [Nordsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:Nordsjaelland@friluftsradet.dk)
- Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde, [ros@nst.dk](mailto:ros@nst.dk)
- Museum Nordsjælland [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)
- Ejerne af naboejendommene på Ødamsvej 4, 6, 8 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 87 og 89 samt ejerne af Frydenborgvej 1, 2B, 3, 5 og 7, Ansgarvej 14 samt Teglgården 1-3.