

Henrik Bjørn Oehlenschläger
Ulrichsdal
Harløsevej 175
3400 Hillerød

LANDZONETILLADELSE

Opførelse af et flytbar læskur til ejendommens heste på ejendommen Harløsevej 175, 3400 Hillerød. Matr. nr.: 15 b, Harløse By, Tjæreby

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om opførelse af et flytbar læskur.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 03. oktober 2016.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Klagemyndigheden afgør, om tilladelsen kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
2. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.

Baggrund

Ejendommen er på 11,4 ha beliggende i landzone. Der opdrættes fuldblodsarabere på ejendommen.

Ejer ønsker at opfører et flytbart læskur til brug for ejendommens heste. Dette for, at hestene kan fodres på fold, og således at de i tilfælde af blæst og regn har mulighed for at søge læ på folden.

Læskuret vil ikke have en fast placering, men skal flyttes efterhånden som hestene afgræsser et areal. Læskuret ønskes

By og Miljø

27. oktober 2016

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2016-1309

opsat mellem Harløsevej og Freerslev Hegn, øst for ejendommens bygninger og syd for ridebanen. Arealet dækker i alt 7 ha.

Bygningen er en driftbygning der umiddelbart ikke er omfattet af Planlovens § 35, stk. 1's krav om landzonetilladelse. Da bygningen ønskes placeret forskellige steder på ejendommen, og ikke i tilknytning til ejendommens øvrige bygningsmasse, skal placeringen godkendes efter Planlovens § 35 stk. 1.

Læskuretder opsættes er ca. 50 m², og udført som en 8-kant. Læskuret fremstår med træbeklædning og presenningstag.

Byg og Miljø vurderer at læskuret ikke vil virke dominerende i landskabet, og at der i området findes flere mindre eller større lætage/skure til brug for ejendommens dyr.

Udpegninger i Kommuneplan 2013, Kommunens landskabskarakterbeskrivelse

Ejendommen er, jf. Kommuneplan 2013, omfattet af beskyttelsesinteressen landskabelige værdier, der skal vedligeholdes.

Inden for beskyttelsesområdet må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Såfremt der placeres bygninger og anlæg inden for områderne, der skal vedligeholdes, skal disse placeres og udformes under hensyntagen til landskabskarakteranalysens anbefalinger for området, således at landskabsværdierne ikke forringes.

Ejendommen er jf. landskabskarakteranalysen, beliggende i området Freerslev-Harløse landbrugslandskab. Anbefalingerne er bl.a. at ny bebyggelse placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

By og Miljø vurderer, at det ønskede byggeri ikke strider imod beskyttelsesinteresserne i Kommuneplan 2013.

Naboorientering og partshøring

I forbindelse med behandling af sagen er der ikke udført naboorientering, da dette skønnes at være af underordnet betydning for nabo og parter. Jf. Planlovens § 35 stk. 5.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 28. oktober 2016.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR15.

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen
Bygge-og landzonesagsbehandler

Klagevejledning:

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Ifølge planlovens § 58 stk. 1 kan såvel retlige som skønsmæssige spørgsmål påklages af alle med retlig interesse i sagens udfald, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk.

Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Hillerød Kommune, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Vi videregiver herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.