

Proces for myndighedsbehandling for privat byggemodning hos Hillerød Kommune

Bygherre udarbejder udkast til projekt og forhandler dette på plads med Byplansektionen.

Bygherre fremsender dokumentation til Byplansektion om at Bygherres forsikring er tegnet og police er betalt.

Byplansektion godkender og giver grønt lys til myndighedsbehandling.

Bygherre udarbejder vejmyndighedsprojekt til godkendelse hos vejmyndigheden. Udarbejdes efter følgende vejledning www.hillerod.dk/byggemodning

Bygherre udarbejder myndighedsprojekt vedr. udledningstilladelse m.v. til godkendelse af kommunens miljømyndighed m. fl.

Bygherre sender anfordringsgaranti til godkendelse hos Kommunen.

Bygherre fremsender ansøgning om gravetilladelse til kommunens vejmyndighed.

Bygherre fremsender afmærkningsplan til godkendelse af kommunens vejmyndighed.

Bygherre fremsender ansøgning om nedrivningstilladelse til kommunen. (kun hvis relevant)

Bygherre indhenter godkendelse af spildevands- og regnvandsanlæg herunder LAR-anlæg hos Hillerød Forsyning.

Kopi af Hillerød Forsynings godkendelse vedlægges ansøgningen med vejmyndighedsprojekt der sendes til kommunens vejmyndighed.

Forudsat at:

- anfordringsgaranti er modtaget og godkendt af kommunen,
- miljøgodkendelser, gravetilladelse, afmærkningstilladelse m.v. er indhentet,
- bygherre har fremsendt kopi af Hillerød Forsynings godkendelse af projekt for spildevands- og regnvandsanlæg inkl. LAR anlæg til kommunen,
- og vejmyndighedsprojekt er drøftet på plads med kommunen og Politiet m.fl.,

fremsender kommunen godkendelse af vejmyndighedsprojekt til bygherre med forbehold for Politiets samtykke.

Politiet fremsender herefter samtykke til kommunens godkendelse af Vejmyndighedsprojekt.

Når Politiet har fremsendt samtykke af vejmyndighedsprojektet til kommunen kan Bygherre starte byggemodningen.

Kommunens vejmyndighed giver grønt lys til at Kommunens byggesektions behandling af byggeandragende kan starte.

Fase 1 Forhandling

Fase 2 Myndigheds- behandling

Fase 3 Udførelse

Byggemodning gennemføres.

Byggesagsbehandling pågår.

Byggerier på de enkelte grunde udføres når byggetilladelse er givet.

Bygherre indkalder kommunens vejmyndighed til gennemgang af vejmyndighedsprojektet mhp. godkendelse.

Bygherre indkalder kommunen, grundejerforening og Hillerød Forsyning til overdragelsesforretning. Vejanlæg og grønne områder m.v. overdrages til Grundejerforeningen. Evt. anlæg i offentlig vej overdrages til kommunen. Spildevands- og regnvandsanlæg inkl. LAR anlæg overdrages som udgangspunkt til Hillerød Forsyning.

Såfremt vilkår i anfordringsgaranti er opfyldt nedskrives denne.

Bygherre forestår etableringspleje af evt. grønne anlæg i 3 år.

Fase 4 Overdragelsesforretning

Bygherre indkalder Grundejerforeningen, når de 3 års etableringspleje er udført, til overdragelsesforretning af det grønne anlæg til Grundejerforeningen.

Fase 5 Overdragelse af det grønne afsluttes og overdrages til Grundejerforening

Note:

Listen har til formål at give et overordnet indtryk af processerne i sagsbehandlingen af bygherres projekt.

Listen er ikke udtømmende og der kan ske forskydninger mellem faser.