

Kell Riise Lastrup
Myggenæsgade 7 4 0001
2300 København S

LANDZONETILLADELSE

til garagebygning på 91 m² på ejendommen Præstehøjvej 10, 3320 Skævinge. Matr. nr.: 17 g, Meløse By, Ll. Lyngby

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørelse af en garagebygning på 91 m². Garagen er opført i 2002, og er placeret ca. 3 m fra ejendommens andre bygninger. Garagen benyttes desuden til skur, terrasse og udekøkken.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 20. maj 2016.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. Der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
2. Bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort.
3. Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

Naboorientering og partshøring

Sagen har ikke været i naboorientering, da det vurderes at være uvæsentligt i forhold til naboer og parter.

Begrundelse for afgørelsen

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at bygningen har ligget på ejendommen i længere tid, og alene er flyttet til nuværende placering. Flytningen er sket i 202, og bygningen er i den forbindelse flyttet nærmere den eksisterende bygningsmasse.

Hillerød Kommune skønner, at der ingen beskyttelsesinteresser er der strider imod den opførte garagebygning.

By og Miljø

22. september 2016

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2016-0897

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 23. september 2016.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal bl.a. indhentes byggetilladelse efter BR10.

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen
Bygge-og landzonesagsbehandler

Klagevejledning:

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Ifølge planlovens § 58 stk. 1 kan såvel retlige som skønsmæssige spørgsmål påklages af alle med retlig interesse i sagens udfald, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk.

Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Hillerød Kommune, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.