

Svend Elvius
Veisegaard
Skævingevej 21
3320 Skævinge

LANDZONETILLADELSE

Til jordforbedring/terrænregulering på ejendommen Roskildevej 179, 3400 Hillerød.

Miljø- og Teknikudvalget har den 17. august 2016 besluttet at meddele landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning til tilkørsel af yderligere 8.000 m³ jord svarende til 20 cm på ovennævnte ejendom. Der er tidligere meddelt tilladelse til tilkørsel af 12.000 m³ svarende til 30 cm.

Ansøgningen er begrundet med, *"at det har vist sig, at det er muligt at få en større mængde jord end først forudsat, samt at tilførsel af 20 cm ekstra jord vil det give et ekstra løft til jordforbedringen"*. Endvidere anføres det, at det ikke var muligt i første omgang at få den nødvendige mængde jord indenfor en kort periode, hvorfor der kun blev søgt om 30 cm i første omgang. Tilkørslen af de 8.000 m³ jord vil betyde, at der skal køre ca. 380 lastbiler til ekstra.

Ansøgningen har været i naboorientering. Ved fristens udløb er der indkommet hørings svar fra en nabo, DN og Museum Nordsjælland.

Museum Nordsjælland er principielt imod, at der bliver tilkørt jord, uden at der er foretaget arkæologiske undersøgelser. I dette tilfælde er der allerede tilkørt 30 cm, og museet har således ikke bemærkninger til yderligere 20 cm.

DN er glad for, at Hillerød Kommune har skønnet, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, således at det vil være muligt at fastsætte vilkår i tilladelsen. DN mener endvidere, at det vil være formålstjenstligt med udarbejdelse af et administrationsgrundlag for disse landzonesager om jordforbedring/terrænreguleringer.

Naboen gør i sit hørings svar opmærksom på, at de "vandlidende" arealer altid har kunnet dyrkes uden større problemer med gode høstudbytter. Det er dog bemærket, at det er forværret de senere år, hvilket efter naboens vurdering skyldes, at ejeren af Roskildevej 179 ikke har vedligeholdt sine dræne, og at de større landbrugsmaskiner, der bliver brugt nu, trykker dræne, som derved ikke kan aflede overfladevandet.

By og Miljø

25. august 2016

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 7232 2110
Fax 7232 3213
loh@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 219-2016-32199
141031

Endvidere anfører naboen, at enhver form for hævning af terrænet på Roskildevej 179 vil betyde, at de omkringliggende arealer vil blive mere vandlidende. Endelig mener naboen, at det er svært at forstå, at der er tale om "jordforbedring", når tilførsel af råjord vil betyde, at det vil vare 5-10 år før høstudbyttet vil være det samme, som før.

De tre høringssvar har været til udtalelse hos ejer og rådgiver Agrovi. Ejeren/Agrovi har kommenteret høringssvarene og anfører, at samtlige dræn er tilsluttet den rørlagte å, og at landbrugsmaskinerne ikke kører på eller i nærheden af den rørlagte å, hvilket betyder, at den ikke bliver beskadiget. Ejeren har endvidere oplyst, at der de første år efter jordforbedringen vil blive plantet fx raps, der har den egenskab, at den med sine lange rødder er med til at løsne jorden, og derved øger jordforbedringen.

Endvidere oplyser ejer/Agrovi, at der foreligger dokumentation for, hvor meget jord der er tilkøbt ejendommen, og at der p.t. ikke er tilkøbt mere end de tilladte 12.000 m³.

Vandløbsmyndigheden har ved gennemsyn af sagen ikke umiddelbart bemærkninger til ansøgningen, men gør dog opmærksom på, at terrænreguleringen ikke må give forringede afvandringsforhold for de omkringliggende ejendomme.

Endvidere er det Hillerød Kommunes vurdering, at den yderligere tilkørsel af 20 cm jord på Roskildevej 179 ikke vil have øget negative konsekvenser for de omkringliggende ejendomme, og at den øgede trafikbelastning er minimal i forhold til den daglige trafikmængde på Roskildevej.

Endelig er der ikke landskabelige- eller naturbeskyttelsesmæssige hensyn at iagttage på Roskildevej 179.

Tilladelsen kan ikke udnyttes, før udløbet af klagefristen. Klagemyndigheden afgør, om tilladelsen kan udnyttes, mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår om at:

1. der alene tilkøres ren jord
2. der fremsendes dokumentation/koteplan for tilkørsel af de ekstra 8.000 m³
3. anlægsarbejdet foretages hurtigst muligt, og at der fremsendes et tids-estimat senest den 1. oktober 2016, således at landbrugsdriften af ejendommen kan genoptages snarest muligt
4. terrænreguleringen stopper 2,5 meter fra skel, eller at der fremsendes en redegørelse for, hvorledes terrænreguleringen afsluttes mod naboen.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 26. august 2016.

Klagevejledning

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Ifølge planlovens § 58 stk. 1 kan såvel retlige som skønsmæssige spørgsmål påklages af alle med retlig interesse i sagens udfald, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk.

Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Hillerød Kommune, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.

Med venlig hilsen

Lone Henriksen
Sektionsleder