

Tonny Hansen
Jupitervej 6
3630 Jægerspris
Jægerspris

LANDZONETILLADELSE

Opførelse af tilbygning på 39 m² så boligareal bliver over 250 m² på ejendommen Roskildevej. Matr. nr.: 6 g, Freerslev By, Nr. Herlev

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af tilbygning på 39 m² så boligarealet samlet bliver 297 m². Boligen er ifølge BBR på 134 m², dertil kommer at der er givet byggetilladelse til at opfører en tilbygning på 124 m² der endnu ikke er afsluttet.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 12. januar 2016.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Klagemyndigheden afgør, om tilladelsen kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Begrundelse for afgørelsen

Baggrund

Ejendommen er 3620 m², omfattet af lokalplan 124 for Freerslev By, beliggende i landzone. Der er i BBR registreret 1 bolig og en del erhvervsbyggeri.

Lokalplanen tillader at der må opføres eller indrettes én bolig til én familie. Der må også opføres eller indrettes bebyggelse til erhverv.

By og Miljø

31. marts 2016

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 72322129
byg@hillerod.dk
www.hillerod.dk

Sag 2015-0630

Det vurderes, at det ønskede byggeri ikke strider imod de planmæssige forhold for ejendommen, da der kun er en bolig på ejendommen.

Naboorientering og partshøring

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen ikke udført en naboorientering, da det vurderes at være af underordnet betydning for naboer og parter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside www.hillerod.dk fra den 1. april 2016.

Tilladelser efter anden lovgivning:

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Der skal indhentes byggetilladelse efter BR15.

Med venlig hilsen

Sascha Frederiksen
Bygge-og landzonesagsbehandler

Klagevejledning:

Klage til domstolene:

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.

Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:

Ifølge planlovens § 58 stk. 1 kan såvel retlige som skønsmæssige spørgsmål påklages af alle med retlig interesse i sagens udfald, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk.

Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Hillerød Kommune, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.