

Matr. Nr.

Hillerød Forsyning

Deklaration

Servitutbestemmelser for offentlige kloakanlæg beliggende på private grunde/fællesarealer

Kloakanlægget omfattende.....beliggende på matr.nr..... skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til at foretage drift og vedligeholdelse i det omfang, Hillerød Forsyning finder det nødvendigt.

Deklarationens område og definitioner

- Det område, der ligger inden for en afstand af 2,5 m på hver side af kloakken defineres som kloakanlæggets beskyttelseszone jf. vedlagte rids.
- Til kloakanlæggets "drift og vedligeholdelse" hører følgende opgaver: Eftersyn, tv-inspektion, rensning, vedligeholdelse, reparation, renovering og fornyelse.
- Med "bygningværker" forstås bygninger, havemure, læhegn, hegn, markdiger, stensætninger m.m. af fast og/eller forarbejdet materiale f.eks. sten, mursten, planker, brædder, rafter o. lign.
- Med "beplantninger med dybtgående rødder" forstås træer, hække, buske og enhver form for beplantning, der har et rodsystem, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder for dets drift og vedligeholdelse.

Kloakforsyningens planlægning

Kloakforsyningen er forpligtet til at planlægge og udføre drift og vedligeholdelse af kloakanlægget, således at bygningsværker og beplantninger så vidt muligt ikke lider unødigt skade eller må bortfjernes.

Advisering af ejeren

Ved drift og vedligeholdelse af kloakanlægget skal ejeren af ejendommen eller grundejerforeningen så vidt muligt adviseres med et rimeligt varsel, og vedkommendes anvisninger for færdsel skal så vidt muligt efterkommes.

Retablering

Efter udført drifts- eller vedligeholdelsesarbejde foretager Hillerød Forsyning retablering. Omfanget af retableringen fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige udmeldt af retten. Retablering af beplantninger med dybtgående rødder og/eller bygningsværker beliggende i beskyttelseszonen er Hillerød Forsyning uvedkommende.

Gene og erstatning

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder. Hillerød Forsyning betaler ikke erstatning for gene i forbindelse med drifts- og vedligeholdelsesarbejder på kloakanlæg omfattet af nærværende servitutbestemmelser.

Etablering af bygningsværker og beplantninger

Uden forud indhentet dispensation hos Hillerød Forsyning må der ikke i beskyttelseszonen etableres bygningsværker, foretages beplantninger med dybtgående rødder eller iværksættes noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder for dets drift og vedligeholdelse.

Påtaleret

Påtaleret påhviler alene Hillerød Forsyning.

Tinglysning

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på matr. Nr., i forvejen tinglyste servitutter, grundbyrder og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, respekteres.

Hillerød, den

Som ejer af matr. Nr.

.....

Underskrift

Hillerød Forsyning, den

Tilbud

Foreningen/spildevandslauget..... har på en generalforsamling afholdt den..... vedtaget at tilbyde Hillerød Forsyning at overtage det af ejerne tilhørende kloakanlæg.

For så vidt angår kloakanlæggets udstrækning henvises til vedlagte beskrivelse og kortbilag.

Tilbuddet afgives på følgende nærmere vilkår:

Kloakanlægget overtages af Hillerød Forsyning med virkning pr. i lovlig, hensigtsmæssig og funktionsdygtig stand med et fysisk indeks 5 eller derunder. Der er foretaget tv-inspektion den Inden overdragelsen foranstalter og bekoster foreningen/spildevandslauget desuden en indmåling af kloakken samt sikring af kloakanlægget ved tinglyst deklARATION.

Med virkning pr. overtagelsesdagen inddrages kloakanlægget under Hillerød Forsyning i Hillerød Kommunens spildevandsplan, idet ansvaret for driften og vedligeholdelsen af anlægget fra overtagelsesdagen overgår til Hillerød Forsyning.

Anlægget tilbydes overdraget til Hillerød Forsyning til kr. 1,00.

Under henvisning til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg (lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010) erklærer alle ejere, at disse fraskriver sig adgangen til at indbringe spørgsmålet om godtgørelse af anlæggets værdi for taksationsmyndighederne, ligesom ejerne erklærer sig indforstået med at forlige en eventuel taksationssag, således at der udbetales kr. 1,00 i godtgørelse.

Ejerne erklærer sig endvidere bekendt med, at Hillerød Forsyning ikke agter at tage stilling til nærværende tilbud, medmindre det er tiltrådt og underskrevet af samtlige ejere på hver enkelt ejendom.

Dato:.....

.....

.....

.....

.....

Bestyrelsesmedlemmernes underskrift

Hillerød Forsynings bestyrelse er indforstået med ovenstående

Dato:.....

.....

Hillerød Forsyning

Bilag: Samtykkeerklæring med underskrift fra samtlige ejere.

Beskrivelse

Kort

Tv-inspektion

Evt. renoveringsforslag

Forslag til deklaration