

Tvilum  
Landinspektørfirma A/S  
Herredsvejen 1½4  
3400 Hillerød

Sendt til: [jlj@tvilum.dk](mailto:jlj@tvilum.dk)

## **LANDZONETILLADELSE**

### **Til udstykning i forbindelse med etablering af regnvandsbassin på ejendommen Torpegaard, Torpegårdsvej 10, 3320 Skævinge.**

By og Miljø har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til udstykning i forbindelse med etablering af regnvandsbassin på ejendommen.

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

#### **Afgørelse**

By og Miljø giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 17. maj 2015.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Klagemyndigheden afgør, om tilladelsen kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

#### **Andre tilladelser:**

Hillerød Kommune har tidligere givet landzonetilladelse til at inddrage landbrugsjord til regnvandsbassin.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Formålet med udstykningen er at udskille og afhænde et areal på ca. 8060 m<sup>2</sup> til brug for etablering af regnvandsbassin i forbindelse med Hillerød Forsynings separatkloakering i Skævinge. Arealet afhændes til Hillerød Forsyning efter udstykning. Hillerød Forsyning står for vedligeholdelse af regnvandsbassinet og dets omgivelser. Bassinet

#### **By og Miljø**

28. september 2015

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

Tlf. 7232 2119  
Fax 7232 3213  
safr@hillerod.dk  
www.hillerod.dk

Sag 219-2015-30329  
152794

skal integreres i landskabet og ligne en naturlig sø.

Hillerød Kommune vurderer, at projektet vil have en gavnlig effekt i forhold til at klimasikre Skævinge Syd, og vil kunne håndtere regnvand fra en del af kloaklandet i Skævinge.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside [www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk) fra den 29. oktober 2015.

Med venlig hilsen

Sascha Carina Bak Frederiksen  
Bygningskonstruktør

### **Klagevejledning**

#### **Afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1:**

Ifølge planlovens § 58 stk. 1 kan såvel retlige som skønsmæssige spørgsmål påklages af alle med retlig interesse i sagens udfald, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Hillerød Kommune, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hillerød Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### **Klage til domstolene:**

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1/ byggeloven § 25, stk. 1.