

BYPLANVEDTÆGT

FOR

INSTITUTIONSOMRÅDET

VED SKOVLEDET

HILLERØD KOMMUNE



Byplanvedtægt nr. 35 for institutionsområdet ved Skovledet

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hillerød kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag i 1:4000 og omfatter følgende matr. nr.e:

Del af 1 a, 1 fa, del af 1 lu, 1 mt, 1 mu, del af 1 nb og 1 nn, alle af Sandviggård under Hillerød jorder, samt alle parceller, der efter den 1. februar 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Området opdeles i delområderne 1 og 2, som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Delområde 1, omfattende del af matr. nr.ne: 1 a og 1 lu Sandviggård, forbeholdes til offentlige formål (hospital).
3. Delområde 2, omfattende matr. nr.ne: 1 fa, 1 mt, 1 mu og 1 nn, samt del af følgende matr. nr.e: 1 lu og 1 nb, alle af Sandviggård, forbeholdes institutionsformål.

§ 3. Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende ny vej og sti med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
Vejen A-A i en bredde af 17 m over matr. nr.ne: 1 a, 1 lu og 1 nn, af Sandviggård.
Stien a-a i en bredde af 5 m over matr. nr.ne: 1 lu og 1 nb, af Sandviggård.

2. Vejen A-A og stien a-a skal have niveaufri skæring.
Mellem ejendommene matr. nr. 1 a og 1 nn, af Sandviggård kan der iøvrigt etableres niveaufri skæring som vist på kortbilaget.
3. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:*)

Fredskovhellet	10 m
Overdrevsvejen	45 m
VejenA-A	15 m

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

1. I delområde 1 må bebyggelsen kun opføres med en placering, i et antal etager og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.
Inden for de angivne byggezoner må bebyggelsen kun opføres på grundlag af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan. Såfremt der ikke kan opnås enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
2. I delområde 2 må:
 - a. udnyttelsesgraden ikke overstige 0,20.
 - b. bygninger opføres i indtil to etager.
 - c. bebyggelse kun opføres på grundlag af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan. Såfremt der ikke kan opnås enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
3. Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse efter byrådets nærmere godkendelse. Inden for delområde 1 skal parkeringspladserne tilvejebringes i de på kortbilaget viste parkeringszoner og i et antal, der mindst svarer til en bilplads pr. hospitalsseng samt en bilplads for hver 10 beskæftigede.,
Inden for delområde 2 skal der tilvejebringes mindst en bilplads pr. 50 m² bruttoetageareal.**)
4. Langs Overdrevsvejen pålægges byggelinie i en afstand af 45 m fra vejmidte. Arealet mellem denne byggelinie og Overdrevsvejen forudsættes beplantet som afskærmningsbælte og må ikke under nogen form benyttes til oplag, gårdsplads o. lign. og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal.
I arealet forudsættes endvidere anlagt en jordvold som støjdemping efter byrådets nærmere godkendelse.

*) Opmærksomheden henledes på, at der langs Overdrevsvejen er pålagt byggelinie i en afstand af 17 m fra vejskel i henhold til bestemmelserne i kap. IV i lov om bestyrelsen af de offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).

**) Opmærksomheden henledes på, at kravet til parkeringsarealernes omfang i øvrigt vil bero på en vurdering af den konkrete bebyggelses anvendelse. Omfanget vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende vedtægt.

Anlæg af jordvold, beplantning og vedligeholdelse af ovennævnte areal forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster med grundejerne og foretages af disse.

5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.

§ 5. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der -medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 6. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelsen af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Hillerød byråd.

§ 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Hillerød byråd, den 20. september 1972.

T. Stokholm

/ V. Hedegaard Jensen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Hillerød byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 35 for institutionsområdet ved Skovledet i Hillerød kommune.

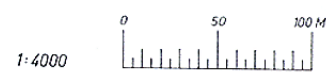
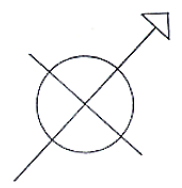
Boligministeriet, den 4. oktober 1972.

P. M. V.
E. B.
J. E. Koefoed-Hansen
expsekr.

Tinglyst den 8. november 1972.



- OMRÅDEGRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- BYGGEFELT 1 ETAGE
- PARKERING
- BYGGELINIE
- EJERLAVSGRÆNSE



BYPLAN FOR INSTITUTIONS-OMRÅDET VED SKOVLEDET
 Vedtaget af Hillerød byråd den 20 september 1972

**HILLERØD KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING**