

# BYPLANVEDTÆGT

FOR

*ØSTBYEN*

*INSTITUTIONSOMRÅDET*

*HILLERØD KOMMUNE*



# Byplanvedtægt nr. 24 for institutionsområdet i Østbyen

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hillerød kommune.

## *§ 1. Byplanvedtægtens område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag i 1:2000 og omfatter følgende matr. nr.e.: 253, 254, samt del af 154, 156, 230, 231, 232, 250, 251, 252, 281, 283, 284, 285 og 286 Hillerød Overdrev under Hillerød jorder, samt alle parceller, der efter den 1. marts 1968 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

## *§ 2. Områdets anvendelse.*

Byplanområdet forbeholdes til offentlige og private institutionsformål. I området kan der efter byrådets nærmere tilladelse opføres enkelte boliger til brug for de til institutionerne knyttede personer.

## *§ 3. Vejforhold.*

### 1. Udlæg af nye veje m.v.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-A i en bredde af 29 m fra Overdrevsvejen mod nordvest over matr. nr.e 154 og 156.

Vejen B-B i en bredde af 29 m fra vejen A-A mod nordøst over matr. nr.e 154, 230, 250, 252, 281 og 286.

### 2. Der må til vejene A-A og B-B kun etableres de på kortbilaget viste tilslutninger.

### 3. Byggelinier:

Langs følgende veje pålægges byggelinier i den nedenfor angivne afstand fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-A . . . . . 22,5 m  
Vejen B-B . . . . . 22,5 m

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Isterødvejen . . . . . 15 m  
Overdrevsvejen . . . . . 15 m

### § 4. Udstykninger.

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

### § 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,3.

2. Bebyggelse i 2 etager må kun opføres inden for de på vedhæftede kortbilag med skravering viste arealer (byggezone).

Udenfor byggezonen kan med byrådets godkendelse opføres enkelte mindre bygninger -herunder de i § 2 nævnte boliger - i een etage.

3. Bebyggelsen skal placeres med sine facader parallelt med eller vinkelret på vejen B-B's midte. Bygningernes længderetning skal dog i princippet anbringes vinkelret på vejen.

4. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til en bilplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til institutionsformål.

Parkeringspladserne skal udlægges mellem bebyggelsen og Overdrevsvejen eller Isterødvejen.

5. Arealet mellem de i § 3 stk. 3 nævnte byggelinier og vejskel må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde og må kun med byrå-

dets særlige tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster med grundejerne og foretages af disse.

6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.
7. Der må ikke uden tilladelse fra byrådet anbringes hegn på eller mellem ejendomme indenfor byplanområdet.

#### *§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Bebyggelsen skal udformes således, at den i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.
2. På ejendommene må med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for institutionsbebyggelse.

#### *§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der -medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### *§ 8. Eksisterende bebyggelse.*

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### *§ 9. Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Hillerød byråd.

*§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.*

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Hillerød byråd, den 27. juni 1968.

A. V. Jensen      /V. Hedegaard Jensen

2. kt. B. j. nr. 32-115-68

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Hillerød byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 24 for institutionsområdet i Østbyen i Hillerød kommune.

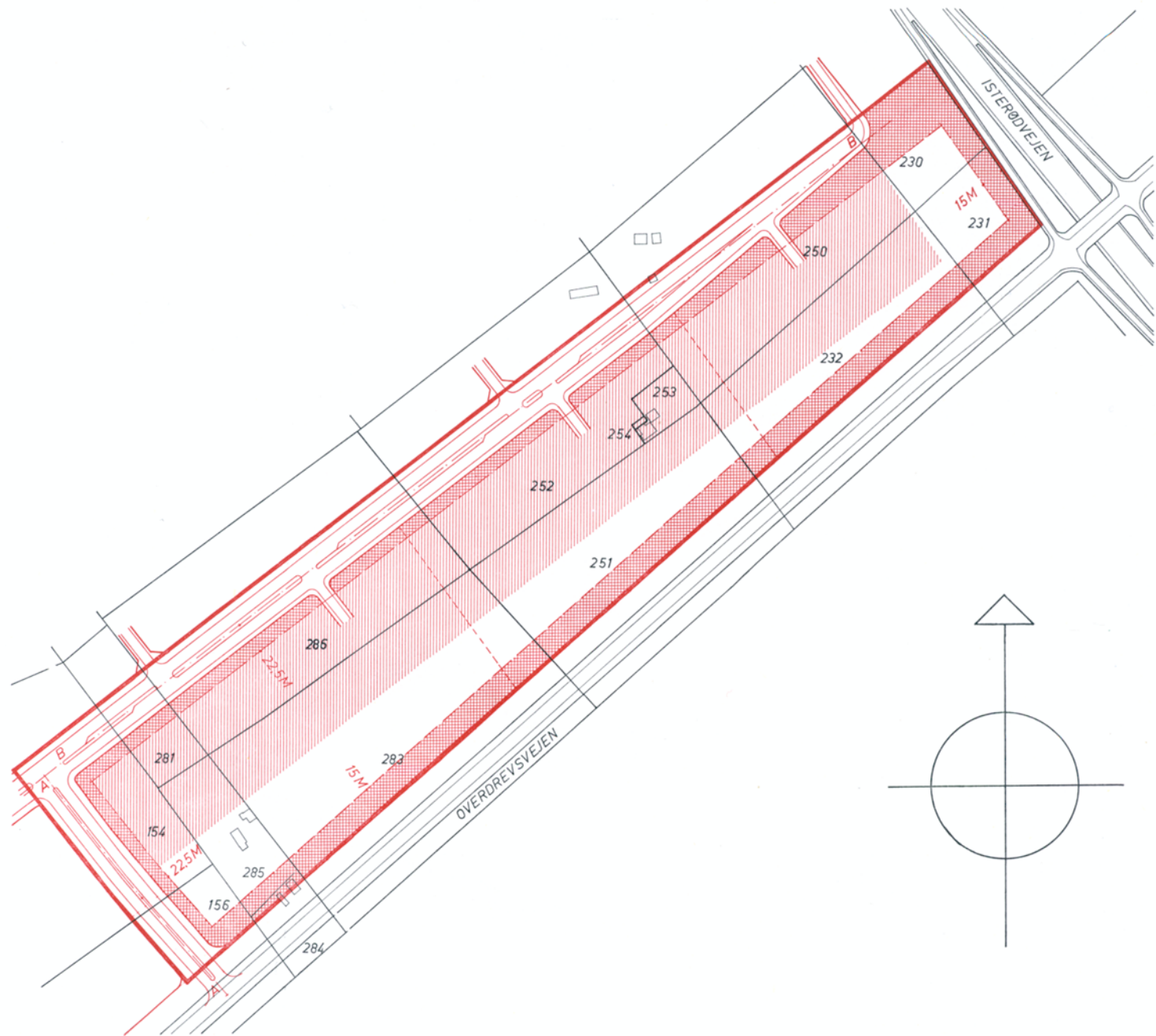
Boligministeriet, den 28. oktober 1968.

P. M. V.

E. B.

*J. E. Kofoed-Hansen*  
expsekr.

Tinglyst den 30. november 1968.



- OMRÅDEGRÆNSE
- FREMTIDIGE SKEL
- VEJMIDTE
- BYGGELINIE
- BYGGEZONE
- BEPLANTNINGSBÆLTE



**BYPLAN FOR ØSTBYEN  
INSTITUTIONSOMR.**  
Vedtaget af Hillerød byråd den 27. juni 1968

**STADSINGENIØREN  
HILLERØD**