

BYPLANVEDTÆGT

FOR

"SELSVANGKVARTERET"

I HILLERØD KOMMUNE



Byplanvedtægt nr. 21

for et område af

»Selsvangkvarteret«

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hillerød kommune.

§ 1. Område.

Området begrænses som vist med rød streg på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.e: 1 ard, 1 auo, 1 aup, 1 auh, 1 aui, 1 auk, 1 aug, 1 auf, 1 aue Hillerødsholm under Hillerød jorder, samt del af Skatmestervej (del af 1 aum Hillerødsholm).

§ 2. Områdets anvendelse.

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (børneinstitutioner).

§ 3. Vejforhold.

Der udlægges følgende ny vej og nye stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-A i en bredde af 25 m fra Skatmestervej mod vest over matr. nr.ne 1 aui, 1 auk, 1 aum, 1 aug, 1 auf og 1 aue.

Stierne B-B i en bredde af 4 m fra vejen A-A mod nord og vest over matr. nr.ne 1 aui og 1 auo samt 1 aug og 1 aum.

§ 4. Udstykninger.

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Bygninger skal holdes 5 m fra skellene mod matr. nr.ne 1 afc og 1 aud. Arealet mellem denne byggelinie og de nævnte matrikelskel må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer skal i henhold til overenskomster med grundejerne foretages af disse.
3. Hegn i både naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn. Dog kan det tillades, at hegn i skel mod vejen A-A og stierne B-B udføres som mur.
4. Parkeringspladser til bebyggelsen skal etableres som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Hillerød byråd.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 10. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.

Den under 23. april 1965 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 1 for Selsvangkvarteret ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Hillerød byråd, den 6. juni 1968.

T. Stokholm. / V. Hedegaard Jensen.

2.kt.B.j.nr. 32-95-68.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Hillerød byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 21 af Selsvangkvarteret i Hillerød kommune.

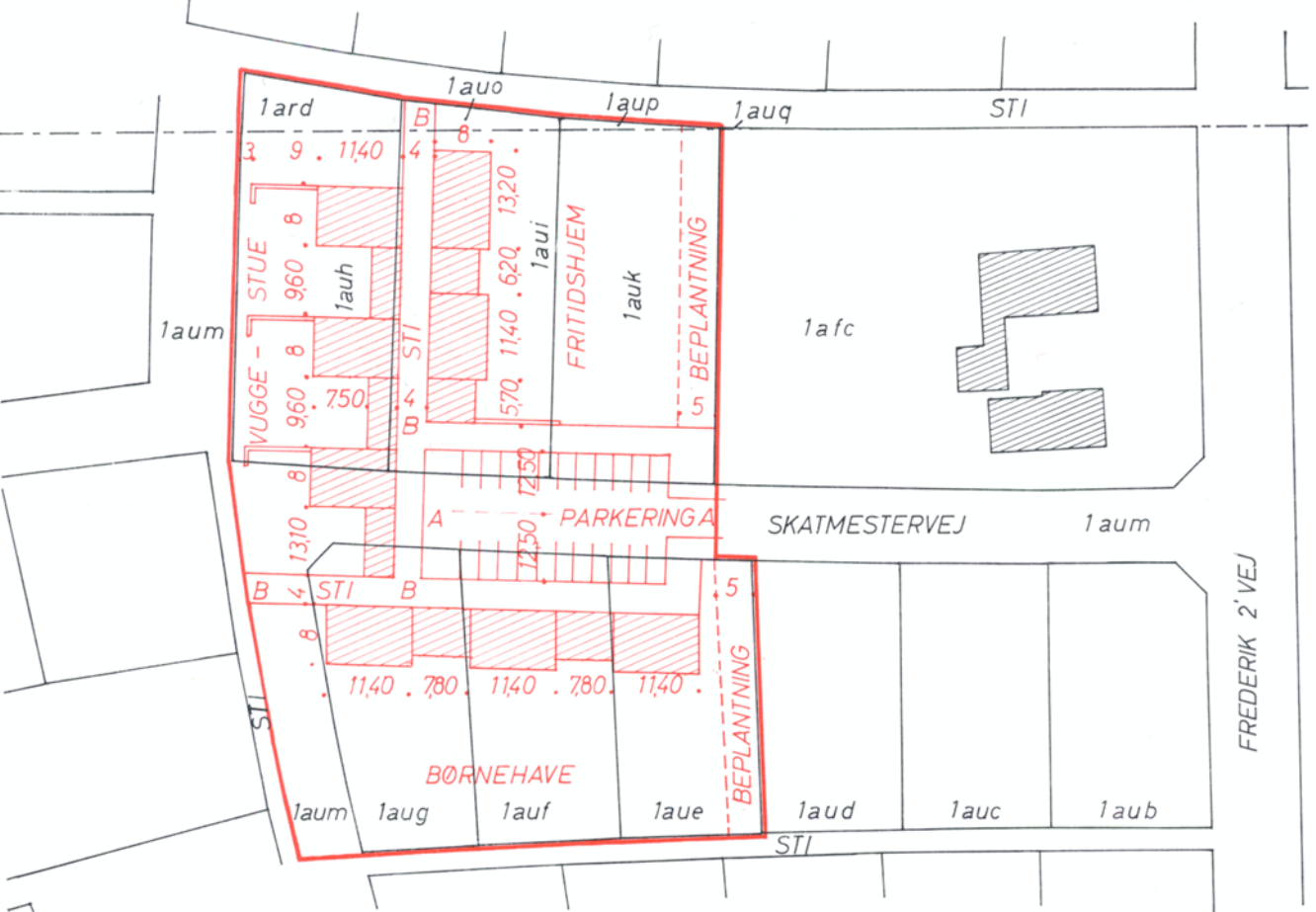
Boligministeriet, den 6. september 1968.

P. M. V.

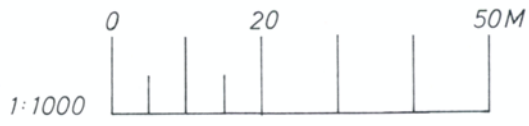
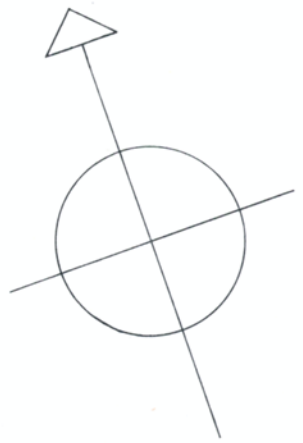
E. B.

J. E. Koefoed-Hansen
expsekr.

Tinglyst 21. september 1968.



- OMRÅDEGRÆNSE
- BLINDE SKEL
- EKSIST. SKEL
- NYE SKEL
- BEPLANTNINGSBÆLTE
- PLANLAGT BEBYGGELSE
- 1 ETAGE



**BYPLAN FOR ET OMRÅDE
AF SELSVANGKVARTERET**
Vedtaget af Hillerød byråd den 6. juni 1968

**STADSINGENIØREN
HILLERØD**