



**Skævinge
Kommune**

Byplanvedtægt nr. 2

Boligområde ved Nyvej i Meløse

16.09.1964

Nyvej

M. 2. 10.

63

32 119/63

Originaldokument.

FORSLAG TIL

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. ~~1~~ VI

PARCELHUSOMRÅDE I MELØSE

LILLE LYNGBY KOMMUNE

APRIL 1963

STADSINGENIØREN

18. 09. 63

HILLERØD

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Meløse by.

§ 1. Område

1. Området begrænses mod nord af landevej nr. 16 (Hillerød-Frederiksværk), mod syd og mod øst af bivej nr. 5 og mod vest af en linie over matr.nr. 6 a, 5 k og 4 f, således som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Området omfatter følgende matr.nr.e:
4 f, 4 k, 4 h, 4 n, 5 i, 5 k, 5 o,
6 a, 6 d, 6 h, 7 a, 7 f, 7 h, 41 b,
44, 45, 46, 53, 54 og 56, alle af Meløse by i den udstrækning de nævnte ejendomme ligger inden for den angivne afgrænsning, samt alle parceller, der udstykkes herfra.

§ 2. Veje og stier

1. I området udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.
Vej A - B i en bredde af 12 m.
Vej C - D i en bredde af 10 m med areal til vendeplads.
Vej E - F i en bredde af 12 m.
Stierne G - H og I - K i en bredde af 4 m.
Udstykningsveje i forbindelse med vej C - D i en bredde af 17,5 m.
2. Nuværende vestlige adgangsvej til Meløse by nedlægges.

§ 3. Udstykninger

1. Udstykninger skal foretages efter de på kortbilaget viste retningslinier, hvorved ingen grund gives mindre størrelse end 600 m², excl. vejareal.
2. Samtlige parceller nord for vej C - D må kun have adgang til de viste blinde udstykningsveje. De langs vej E - F liggende parceller må ikke have adgang til denne.

§ 4. Grundenes benyttelse

1. Inden for byplanområdet må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
2. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning, som kun må indeholde een lejlighed. Ved bebyggelse skal der på

hver parcel indrettes eller reserveres plads til mindst een garage.

3. Ubebyggede arealer på de enkelte parceller, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have. I øvrigt må de på kortbilaget viste ubebyggede arealer kun anlægges og vedligeholdes efter en fælles plan, som skal godkendes af sognerådet som stemmende med områdets karakter efter nærværende byplanvedtægts bestemmelser. *)
4. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Det er ikke tilladt at holde høns, duer og kaniner på grundene. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, støj, ryster eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omkringboende.
5. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Der må ikke opsættes firma- og reklameskilte større end 0,2 x 0,5 m og kun eet skilt på hver ejendom.

§ 5. Bebyggelsens placering, udstrækning og udformning

1. Ved bebyggelse af grundene må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,2.
2. Ingen bygning må opføres højere end 1 etage, dog må bebyggelse på parcellerne 43-57 tillige opføres med udnyttet tagetage. Der tillades indrettet kælder, men overkant af kældbjelkelag må ikke ligge mere end 40 cm over terræn.

Fodnote:

- *) Opmærksomheden henledes på, at fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del har meddelt dispensation fra fredningslovens § 22 og § 25, stk. 4 på vilkår, at der langs amtslandevejen plantes og opretholdes et 6 m bredt læbælte, hvis højde ikke må være under 2 m, men hvis højde i øvrigt fastsættes af sognerådet.

3. Ingen bygning må opføres nærmere end 2,5 m fra naboskel og fra skel mod vej, dog 5,0 m fra skel mod vej A-B. Garager, udhuse og lign. mindre bygninger må dog opføres nærmere skel i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser herom. Garager må ikke opføres nærmere end 5,0 m fra vejskel. *)

§ 6. Alm. bestemmelser

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen.

§ 7. Eksisterende bebyggelse

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

8. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Lille Lyngby sogneråd.

9. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af sognerådet.
2. Øvrige lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser kan indrømmes af boligministeriet.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

note:

Opmærksomheden henledes på, at der i henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af offentlige veje er pålagt byggelinier langs landevej 16 i en afstand af 20 m fra vejmidten.

Således vedtaget, Lille Lyngby sogneråd, den 8-5-1963

p. s. v.

H. E. Andersen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Lille Lyngby sogneråd vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 1 for et parcelhusområde i Meløse by i Lille Lyngby kommune.

Boligministeriet, den 16 SEP. 1964

p. m. v.

e. b.

E. Jensen
E. Jensen
e

P. M. V.
E. B.
E. Jerslev sign. Hillerød

Frederiksborg

Landevej nr. 16

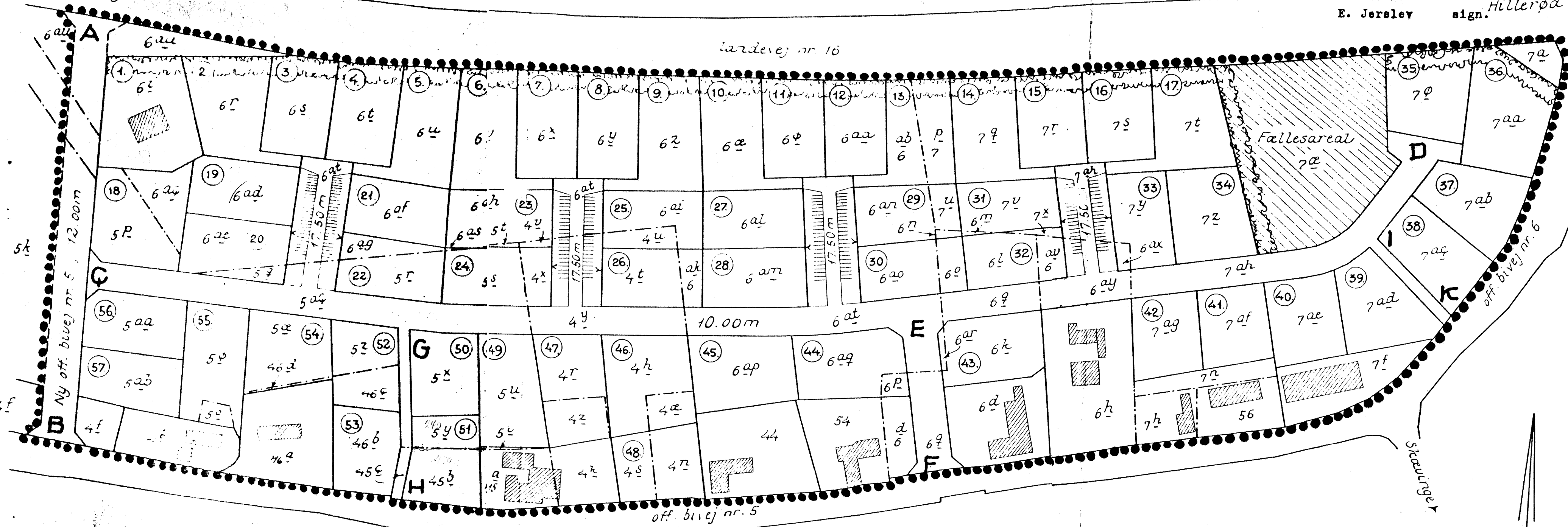
Fællesareal

off. bivej nr. 6

off. bivej nr. 5

Stævninger

Lille-Lyngby sogn
Møllegaard
d. 22. 4. 19 64.
Lille-Lyngby sogn
19 64.
Lille-Lyngby Kommune
Partiel byplanvedtægt nr. 1
Parcelhusområde i Meløse
April 1963.
attesteres herved
Hillerød
3 (loj)



0 25 50 m

1:1000