



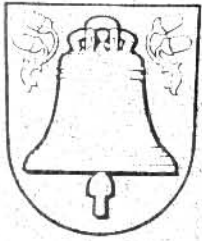
**Skævinge
Kommune**

Lokalplan nr. 9

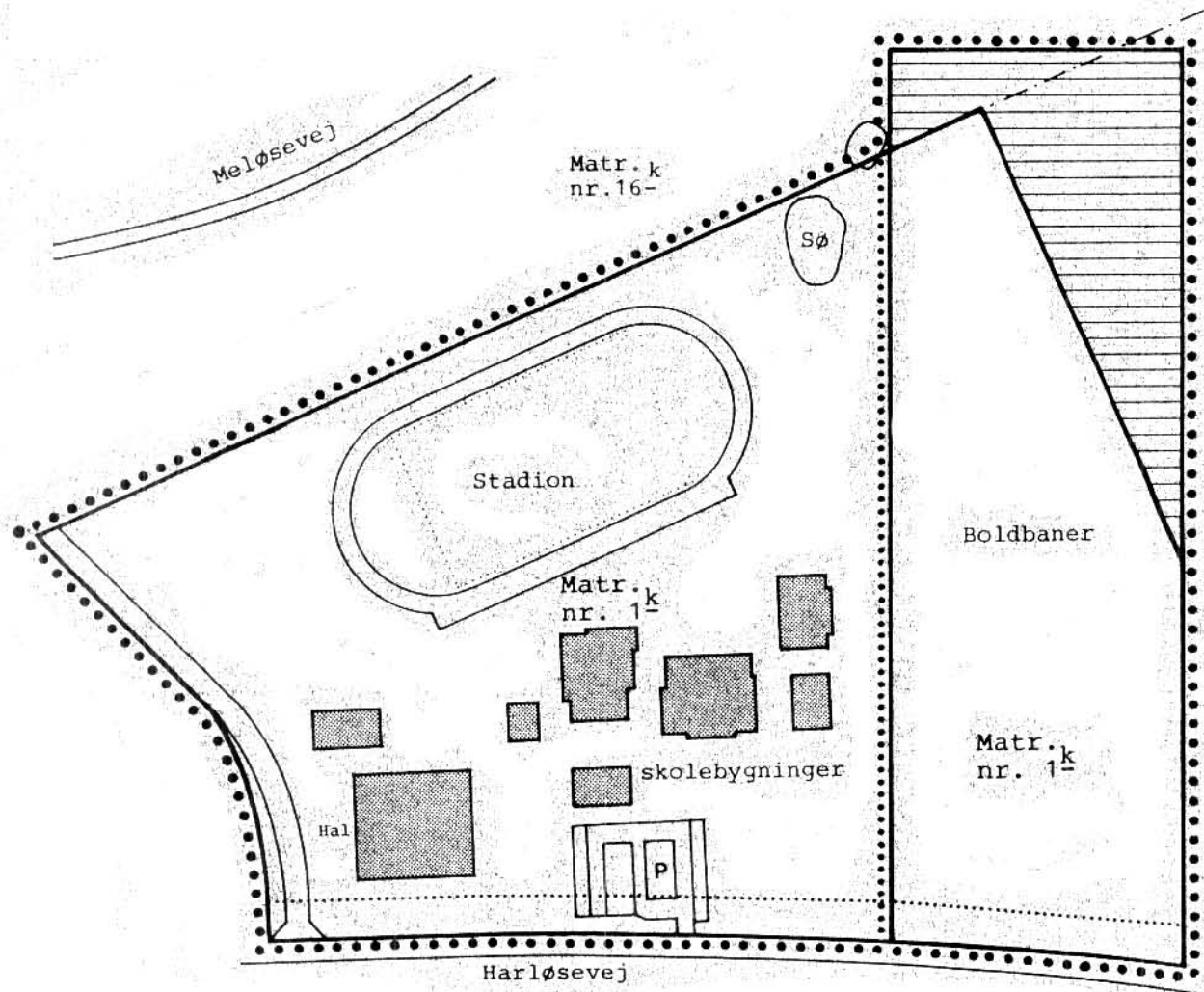
**Område til idrætsfaciliteter ved
Skævinge Skole i Skævinge**

26.03.1986

1-k, Matr. nr. Skævinge



SKÆVINGE KOMMUNE



**Lokalplan nr. 9
for område D6 ved Harløsevej**

Skævinge kommune

LOKALPLAN NR. 9
for et område i kommuneplanen benævnt D6
beliggende ved Harløsevej i Skævinge

STEMPELMÆRKE

Hillørd

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

v 628152
29 IV 88 2493 8 000 450.00 Δ SM

Indhold:

| | |
|---|---|
| Lokalplanens baggrund og indhold..... | 1 |
| Lokalplanens forhold til anden planlægning..... | 1 |
| Lokalplanens retsvirkninger..... | 2 |
| Lokalplanens formål..... | 3 |
| Områdets afgrænsning..... | 3 |
| Områdets anvendelse..... | 4 |
| Bebyggelsens omfang og placering..... | 4 |
| Bebyggelsens ydre fremtræden..... | 4 |
| Tekniske anlæg..... | 5 |
| Ubebyggede arealer..... | 5 |
| Dispensationer fra lokalplanen..... | 5 |

Kortbilag:

Afgrænsning af lokalplanens område

LOKALPLANENS BAGGRUND OG INDHOLD

Lokalplanforslaget er primært udarbejdet for at kunne forøge antallet af fodboldbaner ved Skævinge skole og idrætsanlæg.

Samtidig åbnes mulighed for en eventuel udbygning af skolen og for, at idrætsforeningen kan opføre et nyt klubhus.

De nye fodboldbaner skal placeres i den nordøstlige del af området. En del af arealerne er p.t. beliggende i landzone. De overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30.10.1985 et tillæg til kommuneplanen. Tillægget indeholder blandt andet en udvidelse af område D6 netop for at åbne mulighed for flere idrætsbaner.

Forslaget til lokalplan er således i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

Størsteparten af lokalplanforslagets område er omfattet af byplanvedtægt nr. 1. Heri udlægges området til offentlige formål (skolekompleks, idrætsanlæg og lignende).

Når lokalplanen vedtages endeligt, afløser den byplanvedtægt nr. 1.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommen, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

For arealer, der er udlagt til offentlige formål, kan ejeren forlange disse overtaget af kommunen mod erstatning. Hvis restejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis de pågældende arealer ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

LOKALPLAN FOR ET OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL OG FRITIDSFORMÅL VED HARLØSEVEJ

I henhold til lov om kommuneplanlægning, lov nr. 687 af 28.12.1984, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

1.

Det er lokalplanens formål, at sikre arealets fremtidige anvendelse til offentlige formål og fritidsformål såsom skole, idrætsanlæg, klubhus o.lign.,

at åbne mulighed for at det på kortbilag 1 med vandret skravering viste areal kan overføres fra land- til byzone.

§ 2. Områdets afgrænsning

1.

Området afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 1^k samt del af matr.nr. 16^k og 1^h, alle af Skævinge by og sogn.

2.

Området opdeles i delområderne A og B som vist på kortbilag 1.

3.

Med kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af nærværende plan, overføres det med vandret skravering viste areal fra land- til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

1.

Områdets anvendelse fastlægges som følgende:

Område A udlægges til offentlige formål (boldbaner).

Område B udlægges til offentlige formål og fritidsformål (skole, idrætsanlæg, klubhus o.lign.).

2.

I forbindelse med de i pkt. 1 nævnte formål, tillades inden for område B indretning af enkelte boliger, der skønnes nødvendige for områdets funktion, såsom inspektørbolig eller lignende.

3.

Område A må ikke bebygges.

4.

Inden for område B må der opføres bebyggelse til de i pkt. 1 og 2 nævnte formål.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Bebyggelsesprocenten for område B må ikke overstige 40.

2.

Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m.

3.

Langs Harløsevej pålægges en byggelinie på 20 m fra vejmidte som vist på kortbilag 1.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

2.

Bebyggelsen skal udformes således, at den i væsentlige træk får en sådan ydre fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

Ny bebyggelse skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 6. Tekniske anlæg

1.

El-ledninger for området, herunder også til vej- og banebelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

2.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 7. Ubebyggede arealer

1.

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til stier, veje, torve, p-pladser eller idrætsbaner, skal anlægges og vedligeholdes som haveareal.

§ 8. Dispensationer fra lokalplanen

1.

Ændringer i lokalplanen kan efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse, kun finde sted gennem vedtagelse af nye lokalplaner, jfr. kommuneplanlovens regler herom.

2.

Mindre betydende lempelser af nærværende lokalplan kan dog imødekommes af kommunalbestyrelsen, såfremt områdets karakter ikke derved ændres.


3.

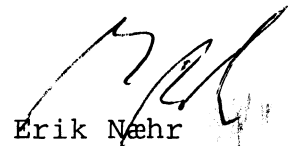
Med lokalplanens endelige vedtagelse, bortfalder bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 1 inden for lokalplanens område.

I henhold til lov om kommuneplanlægning §27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Skævinge d. 26. Marts 1986

p.k.y.



Finn Hansen
borgmester


Erik Nehr
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

29. APR 86 016567

RETTEEN I HILLERØD
LYST AKT. CC NR. 538.


BIRTHE NIELSEN
oass.

Den 7. April 1986

Sven Allan Jensens byplantegnesteue, København ApS

Meløsevej

Matr.k
nr.16-

SØ

Stadion

Matr.k
nr. 1^k

B

skolebygninger

Hal

P



Boldbaner

A

Matr.k
nr. 1^k

Harløsevej

Matr.h
nr. 1^h

- Grænse for lokalplan
- Grænse for delområde
-  Areal der overføres til byzone
-  Eksisterende skolebygninger m.m.
- Byggelinie



SKÆVINGE KOMMUNE
 Lokalplan nr. 9
 Kortbilag nr. 1
 Mål 1:2000, 7.04.1986

0 50 100 m