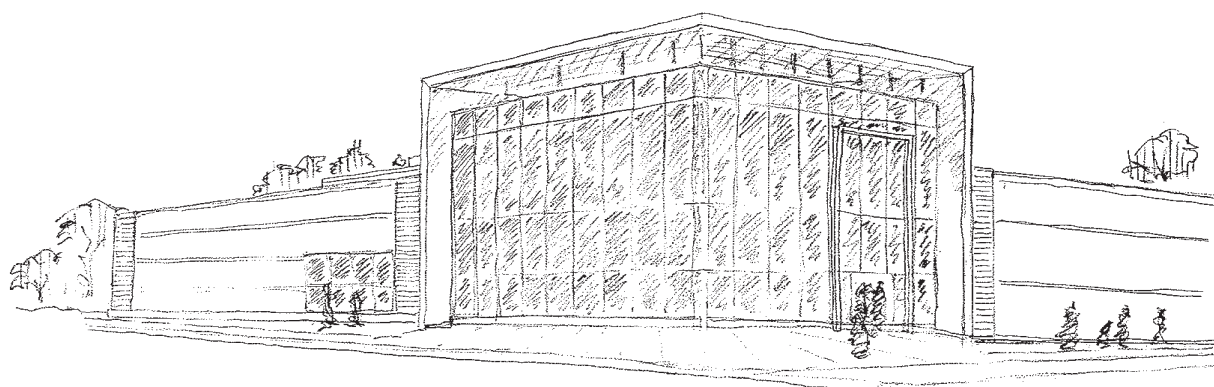


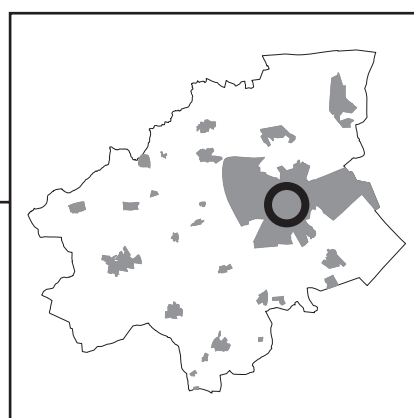


Lokalplan nr. 368

Slangerupgade 50, Hillerød Bymidte



HILLERØD
KOMMUNE



2009

Generel lokalplan information

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er en detaljeret plan for et mindre område i kommunen.

Formålet med lokalplanen er:

- At sikre kvalitet og sammenhæng i kommunens planlægning.
- At give borgerne i kommunen indsigt og medbestemmelse i den fysiske planlægning af kommunens områder.
- At angive bindende bestemmelser inden for lokalplanområdet vedrørende anvendelse, udstykning, bebyggelse, veje og stier samt friarealer og andre ubebyggede arealer.

Lokalplanen udarbejdes på grundlag af kommuneplanen, der er den overordnede plan for Hillerød kommune. Det er Hillerød Byråd, der godkender lokalplaner.

Hvad sikrer en lokalplan?

En lokalplan er juridisk bindende for de berørte grundejere. Dette betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidige udstykninger, bebyggelser, nye anvendelser osv. Lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse kan således fortsætte som hidtil. Lokalplanen pålægger ikke grundejerne en handlepligt. Virkeliggørelsen af en lokalplan afhænger derfor af, om pågældende grundejer ønsker at opføre et byggeri eller udstykke sin grund etc.

Hvornår udarbejdes en lokalplan?

Byrådet kan til enhver tid lave forslag til lokalplaner. Dette skal gøres, inden der gennemføres større byggerier, anlægsarbejder og nedrivninger. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning for hovedstadsområdet eller mod kommuneplanen. Er der modstrid, skal kommuneplanen ændres, før lokalplanen kan blive endeligt vedtaget og realiseret. Alle grundejere kan i princippet få udarbejdet en lokalplan, men det kræver bl.a., at der er overensstemmelse mellem byggeønsker og Kommunens overordnede planlægning.

Dispensation

Byrådet kan give dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod principperne i planen. Anvendelses- og formålsbestemmelserne i lokalplanen er eksempler på sådanne principielle bestemmelser. Dispensation kan som hovedregel kun

gives, efter at naboer og andre berørte er blevet orienteret.

Mål for kvalitet & service

- Lokalplanen udarbejdes i henhold til bestemmelserne i lov om planlægning.
- Lokalplanen skal være let forståelig.
- Lokalplanen skal indeholde en beskrivelse af baggrund, formål og indhold.
- Interesserede kan altid få yderligere uddybning og orientering om forhold vedrørende lokalplanen.
- Borgere, der indsender et høringssvar i forbindelse med offentliggørelsen af et lokalplanforslag, vil inden for to uger få kvittering for kommunens modtagelse af deres høringssvar.
- Borgere vil efter Hillerød Byråds endelige vedtagelse af lokalplanen modtage svar på deres eventuelle høringssvar.
- Lokalplanforslag og endeligt vedtagne lokalplaner vil være tilgængelige på Hillerød Kommunes hjemmeside (www.hillerod.dk).

Rettigheder og pligter

Når lokalplanforslaget er udarbejdet, skal Hillerød Byråd offentliggøre forslaget. Offentliggørelsen, der vil ske ved annoncering i Hillerød Posten og på kommunens hjemmeside, indeholder oplysninger om fristen for indgivelse af høringssvar og ændringsforslag samt oplysninger om, hvor lokalplanforslaget er fremlagt til eftersyn. Fristen for at komme med bemærkninger og høringssvar skal være mindst otte uger. Når høringssvarerne er vurderet, kan planen endeligt vedtages. Herefter skal den endelige plan være offentligt tilgængelig og det skal annonceres i Hillerød Posten, at den er vedtaget.

Indholdsfortegnelse

Grundlaget for lokalplanens tilvejebringelse 5

Redegørelse 7

Lokalplanens forhold til anden planlægning	7
Miljøvurdering	10
Lokalplanens idémæssige indhold	10

Lokalplanen 11

§ 1 Lokalplanens formål	11
§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus	11
§ 3 Områdets anvendelse	11
§ 4 Udstykninger	12
§ 5 Veje, Stier og Parkeringsforhold	12
§ 6 Ledningsanlæg og Tekniske anlæg	13
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 9 Ubebyggede arealer	14
§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	15
§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder	15
§ 12 Ophævelse af lokalplaner	16
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger	16
Vedtagelsespåtegning	17

Kortbilag A, 1:1.000

Grundlaget for lokalplanens tilvejebringelse

Hillerød Byråd har i henhold til Planlovens § 24 endeligt vedtaget lokalplan nr. 368 for et område ved Slangerupgade 50 (Føtex) i Hillerød bymidte.

Byrådsbehandling

Byrådet har den 16. december 2009 godkendt lokalplanen endeligt.

Offentlig fremlæggelse

Lokalplanforslaget var fremlagt i 8 uger fra den 8. september 2009 til den 3. november 2009.

I høringsperioden indkom ét høringssvar og dette høringssvar gav ikke anledning til ændringer i planen ved Byrådets endelige vedtagelse.

Offentlig bekendtgørelse

Den endelige lokalplan blev offentligt bekendtgjort på Kommunens hjemmeside www.hillerod.dk og på www.plansystemdk.dk samt i Hillødposten den. xxx 2010.



Redegørelse

Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanens område

Lokalplanområdet omfatter Slangerupgade 50, matr. nr. 6 as Hillerødsholm og matr.nr. 23 f Trollesvang og afgrænses mod vest af Roskildevej, mod nord af Munkeengen og mod øst af Slangerupgade.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

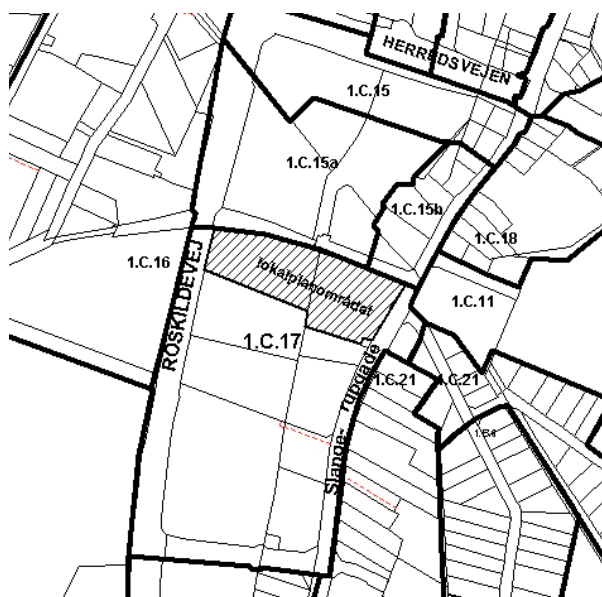
Regionplan 2005 og Fingerplan 2007

Lokalplanområdet er beliggende inden for stationsnært område i Hillerød bymidte. Lokalplanen er ikke i strid med bestemmelserne i Regionsplan 2005 og Fingerplan 2007.

Lokalplanen er ligeledes i overensstemmelse med Landsplandirektivet for detailhandel i Hovedstadsområdet.

Kommuneplan 2005

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2005, rammeområde C.1.17.



Rammebestemmelserne fastlægger delområdet anvendelse til offentlige formål, butiksformål, erhvervsformål (kontorer, klinikker, service), kulturelle og sociale formål samt til boligformål.

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 60. Bebyggelse kan højst opføres i 3 etager.

Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005 og forslaget til Kommuneplan 2009.

Hillerød Byråd har den 25. juni 2008 vedtaget **tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 om Detailhandel**. Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplantillæg nr. 16.

Ophævelse af lokalplan

Med lokalplan nr. 368 ophæves lokalplan nr. 287, vedtaget af Hillerød Byråd den 20. december 2001 i sin helhed.

(Med lokalplan nr. 317 og lokalplan nr. 345 er det øvrige lokalplanområde, der har været omfattet af lokalplan nr. 187, tidligere ophævet)

En mindre del af lokalplanområdet (ca. 300 m², tidligere del af matr.nr. 6 ar) er omfattet af lokalplan nr. 91a for erhvervsområdet mellem Roskildevej og Slangerupgade, vedtaget af Hillerød Byråd den 25. januar 1979. For såvidt dette areal ophæves lokalplan nr. 91a med lokalplan nr. 368.

Parkering

De generelle rammebestemmelser i Kommuneplan 2005 angiver, for bymidten, at der skal udlægges et areal til parkeringsareal svarende mindst 1 parkeringsplads pr. 25 m² etageareal anvendt til butiks- eller serviceformål, 1 parkeringsplads pr. 75 m² til kontorformål og 1 parkeringsplads pr. 50 m² til andre erhvervsformål.

Trafik

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Slangerupgade og fra Roskildevej ad stikvejen, "Munkeengen", mellem de to veje.

Spildevandsplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af Hillerød Kommunes spildevandsplan 2009 - 2012, opland nr. A4C, Munkeengen. Området er forsynet ved fælleskloak.

Grundvandsinteresser

Lokalplanområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsopland for Æbelholt kildeplads.

Byrådet henstiller til, at der ved vedligehold af ubebyggede arealer ikke anvendes kemiske ukrudtsbekæmpelsesmidler eller lignende, der kan indebære en risiko for grundvandet.

Varmeplanlægning

Bebyggelse inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den kollektive varmforsyning, fjernvarme, der varetta-

ges af Hillerød Varme A/S.

Vandforsyning

Vandforsyningen varetages af Hillerød Vand A/S.

Elforsyning

EI-stikledninger tilsluttes til Energi Hillerød Net.

Affaldshåndtering

Der skal indenfor lokalplanområdet reserveres plads til affaldshåndtering i henhold til Hillerød Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ.

Forurening

Lokalplanområdet er beliggende indenfor et områdeklassificeret område. Det betyder, at hvis der skal flyttes jord fra lokalplanområdet, skal flytningen anmeldes til kommunen og der skal tages prøver af den jord, der påtænkes at flytte.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet inden for lokalplanområdet konstateres tegn på en kraftig jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes.

Der er inden for lokalplanområdet registreret en jordforurening kortlagt på vidensniveau 2.

Det kortlagte areal udgør 970 m² af matr.nr. 23 f Trollesvang, Hillerød Jorder, beliggende mellem bygningen og skel mod syd og nord.

Vidensniveau 2 tilkendegiver, at der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan fastlægges, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Støjforhold

For at forebygge lugt- og støjgener, skal det ved etablering af de erhvervsmæssige aktiviteter i lokalplanområdet sikres, at de til enhver tid gældende grænseværdier kan overholdes jf. Miljøstyrelsens vejledninger.

Museumsloven

Hvis der i forbindelse med jord og anlægsarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, der berører fortidsminder. Skjulte fortidsminder, i form af fx. bopladser, grave og lignende, er beskyttet af Museumsloven, kap. 8, § 27, stk. 2.

Miljøvurdering

Lokalplanen giver mulighed for en anvendelse af lokalplanområdet, der er omfattet af bilag 4 til Miljøvurderingsloven, pkt. 10 Infrastruktur anlæg, b) Anlægsarbejder i byzone, herunder butikcentre og parkeringspladser.

Teknik Planlægning har gennemført en screening af lokalplanens indhold i henhold til bestemmelserne i Miljøvurderingslovens bilag 2.

Konklusionen på screeningen er, at lokalplanen ikke vurderes, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Da lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, udarbejdes der jf. Miljøvurderingslovens § 3, stk. 2 ikke en miljøvurdering af lokalplan nr. 368.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering / miljørapport af lokalplan nr. 368 er offentliggjort, iht. Miljøvurderingslovens § 4, stk. 4, samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Lokalplanens idémæssige indhold

Det er hensigten med lokalplanen, at sikre muligheden for lokalplanområdets fortsatte anvendelse til erhvervsformål, primært til at drive detailhandel med dagligvarer og udvalgsvarer.

Lokalplanen fastsætter de maksimale butiksstørrelser i henhold til detailhandelsbestemmelserne i Planloven, som de er udfærdiget på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse og i overensstemmelse med Hillerød Kommunes tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 om detailhandel.

Det maksimale butiksareal for handel med dagligvarer er 3.500 m² og det maksimale *butiksareal* for handel med udvalgsvarer er 2.000 m². Et areal på op til 200 m² pr. butik til personalefaciliteter medregnes ikke i butikkens butiksareal.

Kravet til parkeringspladser tilfredstilles dels ved parkering i bygningens konstruktion, kælder- og tagparkering, dels ved et antal parkeringspladser på terræn mod Roskildevej.

Lokalplanområdets trafikbetjenes fra såvel Slingerupgade og Roskildevej ad den stikvej, Munkeengen, der langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning forbinder Slingerupgade og Roskildevej.

Lokalplanen omfatter bestemmelser om bebyggelsen ydre fremtræden og for skiltning og reklamering, der skal medvirke til at lokalplanområdets bebyggelse har en harmonisk fremtræden.

Lokalplanen

I henhold til lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre mulighed for lokalplanområdets fortsatte anvendelse til erhvervsformål, service- og butiksformål, detailhandel med daglig- og udvalgsvarer.

§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus

2.1.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag A og omfatter matr.nr. 6 as Hillerødsholm, Hillerød Jorder, matr. nr. 23 f Trollesvang, Hillerød Jorder og del af matr.nr. 6 ar Hillerødsholm, Hillerød Jorder samt ejendomme, der efter den 1. juli 2009 udstykkes fra de nævnte matrikler.

2.2.

Lokalplanområder er beliggende i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1

Lokalplanområdet må anvendes til erhvervsformål (miljøklasse 1 - 2), butiksformål, kontorer, klinikker og service samt til kulturelle og sociale formål. Herudover kan der indrettes arealer til parkeringsformål.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres eller indrettes bebyggelse med op til 5.000 m² etageareal til butiksformål (butikcenter).

Den enkelte butik til forhandling af dagligvarer kan opføres eller indrettes med et butiksareal på højst 3.500 m².

Den enkelte butik til forhandling af udvalgsvarer kan opføres eller indrettes med et butiksareal på højst 2.000 m².

3.3.

Inden for lokalplanområdet må der ikke opføres eller indrettes bebyggelse til værksteds-, fremstillings-, transport- eller oplagsvirksomhed, bortset fra mindre

serviceværksteder eller lignende knyttet til lokalplanområdets butikker.

3.4.

Inden for lokalplanområdet kan der opføres tekniske anlæg, fx transformerstation, til sikring af områdets forsyning.

§ 4 Udstykninger

4.1.

Lokalplanområdet kan ikke udstykkes yderligere, bortset fra udstykning til de i § 3.4 nævnte tekniske anlæg.

4.2.

Parceller til tekniske anlæg kan udstykkes med et areal mindre end 700 m².

§ 5 Veje, Stier og Parkeringsforhold

5.1.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Roskildevej og Slangstrupgade ad stikvejen, Munkeengen, der langs lokalplanområdets afgrænsning mod nord forbinder Roskildevej og Slangstrupgade, som angivet på kortbilag A.

5.2.

Inden for lokalplanområdet skal der udlægges areal svarende til mindst,
- 1 parkeringsplads pr. 25 m² etageareal til butiks- og servicevirksomhed
og
- 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal til andet erhverv.

5.3.

Parkeringsarealer kan udlægges eller anlægges på terræn eller indgå i bygningskonstruktioner, som kælder- eller tagparkering.

5.4.

Efter Byrådets nærmere godkendelse skal et passende antal af de udlagte parkeringspladser anlægges som handicapparkeringspladser.

5.5.

Inden for lokalplanområdet skal der, i tilknytning til områdets sti- og adgangsarealer, sikres areal til henstilling af ca. 50 cykler.

5.6.

Der er pålagt en byggelinie

- i en afstand af 9,0 m fra vejmidten i Slangerupgade og
- i en afstand 20,0 m fra vejmidten i Roskildevej.

5.7.

Roskildevej skal inden for lokalplanområdet fremstå facadeløs og der må ikke etableres direkte adgang fra lokalplanområdet til Roskildevej.

§ 6 Ledningsanlæg og Tekniske anlæg

6.1.

Alle ledninger, herunder ledninger til gadebelysning og fremføring af telefon, IT eller anden kommunikation, skal fremføres som jordkabler.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

7.1.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 60.

7.2.

Bebyggelse kan opføres i højst 3 etager.

7.3.

Mod Slangerupgade skal bebyggelse opføres med facade i den på kortbilag A angivne principielle facadelinje. Enkelte fremspring eller tilbagerykninger kan tillades, jf. § 8.2.

7.4.

Stuegulvkoter fastsættes af bygningsmyndigheden.

7.5.

Der kan inden for lokalplanområdet tillige opføres mindre bygninger og tekniske anlæg, der er nødvendige for områdets drift og forsyning, fx små skure eller overdækket areal til henstilling af cykler.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1.

Bebyggelsens facader, herunder gavltrekanter, skal fremtræde i blank mur i af røde tegl eller som pudset

eller vandskuret mur.

Enkelte facadeudsnit kan opføres som glaspartier eller med en facadebeklædning, hvis der herved, efter Byrådets opfattelse, opnås et godt arkitektonisk helhedsindtryk.

8.2.

Bebyggelsens facade mod Slingerupgade må ikke fremstå som en ensartet ubrudt facade. Indgangspartier og lignende skal markeres med et facadeudtryk, der adskiller sig fra den øvrige facade. Facaden kan ligeledes med en frem- eller tilbagerykning bryde facadelinjen.

8.3.

Tagbeklædning skal udføres som røde tegltage eller med en beklædning med skiferlignende materiale i grå eller sort.

Indrettes parkering som tagparkering kan tage fremstå som "flade" tage i beton eller asfalt.

8.4.

Varegårde, oplag og lignende skal placeres, så omgivelserne skærmes mest muligt og skal være omgivet af et skærmende hegn.

8.5.

Skiltning skal i sit omfang, udformning og farvevalg tilpasses bygningen og må kun ske efter Byrådets forudgående tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.6.

Skiltning, reklamering, etablering af markiser m.m. må kun ske efter de retningslinjer, som Hillerød Byråd har fastsat i en temalokalplan for Hillerød Bymidte, pt. lokalplan nr. 322 for facader og skilte.

§ 9 Ubebyggede arealer

9.1.

For at sikre god tilgængelighed for alle, også handicappede og kørestolsbrugere, skal opholds-, færdsels- og adgangsarealer udformes i henhold til retningslinjerne i DS 105 "udearealer for alle" eller tilsvarende senere retningslinier.

9.2.

Til alle enheder (butikker, kontorer, fælleslokaler m.v.) i bygningers stueetage skal adgang fra det fri være niveaufri. Hvis niveauforskelle ikke kan undgås, skal høj-

deforskelle udlignes med ramper i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser.

9.3.

Lokalplanområdets ubebyggede arealer skal ved belægning, beplantning eller lignende gives et ordentligt udseende.

9.4.

Adgangsarealer og arealer udlagt til parkering må ikke anvendes til nogen form for udstilling eller oplag.

9.5.

Udendørs oplag må ikke finde sted, bortset fra oplag i afskærmet varegård eller på afskærmet oplagsplads.

9.6.

Hegn i skel mod nabo kan etableres som trådhegn suppleret med beplantning. Mod eller mellem varegårde eller lignende kan hegn etableres som fast hegn, der i materialer og farver skal tilpasses ejendommenes bebyggelse.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

10.1.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før udendørs anlæg og parkeringspladser er anlagt i et omfang, som krævet ved byggetilladelsens udstedelse.

10.2.

Ny bebyggelse skal tilsluttes den kollektive varmeforsyning og må ikke tages i brug før denne tilslutning er foretaget.

10.3.

Støj fra lokalplanområdets butikker og eventuelle øvrige virksomheder skal overholde de til enhver til gældende regler og grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder (p.t. fastsat i vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984).

§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder

11.1

Hvis der indenfor lokalplanområdet er, eller afdækkes jordfaste fortidsminder, vil disse være omfattet af Museumsloven.

Ved fund af spor af fortidsminder skal museet straks til-

kaldes.

11.2

Lokalplanområdet er registreret på vidensniveau 2, da der er konstateret forurening. På arealer, der er kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven, må der ikke foretages anlægsarbejder eller ske ændret arealanvendelsen, før der er indhentet en §8-tilladelse hos kommunens miljømyndighed.

Lokalplanområdet er områdeklassificeret jf. Jordforureningsloven. Hvis der skal flyttes jord fra en ejendom i et områdeklassificeret område i byzonen, skal flytningen anmeldes til kommunen og der skal tages prøver af den jord der skal flyttes.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet inden for lokalplanområdet konstateres tegn på kraftig jordforurening, skal kommunens miljømyndighed kontaktes.

§ 12 Ophævelse af lokalplaner

12.1.

Ved vedtagelsen af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 287 for en del af Slangerupgade, vedtaget af Hillerød Byråd den 20. december 2001, i sin helhed.

Lokalplan nr. 91a for erhvervsområdet mellem Roskildevej og Slangerupgade, vedtaget af Hillerød Byråd den 25. januar 1979, ophæves for såvidt det areal, der er omfattet af denne lokalplan.

§ 13 Lokalplanens retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Lov om planlægning § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

En eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke ændrer den særlige karakter

af de områder, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Planloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.


Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jf. ovenfor.

For forhold, der ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bygningsregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

Vedtægelsespåtegning

I henhold til § 27 i Planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt

Hillerød Byråd den 27. januar 2010

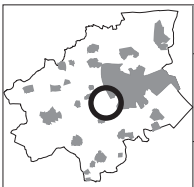
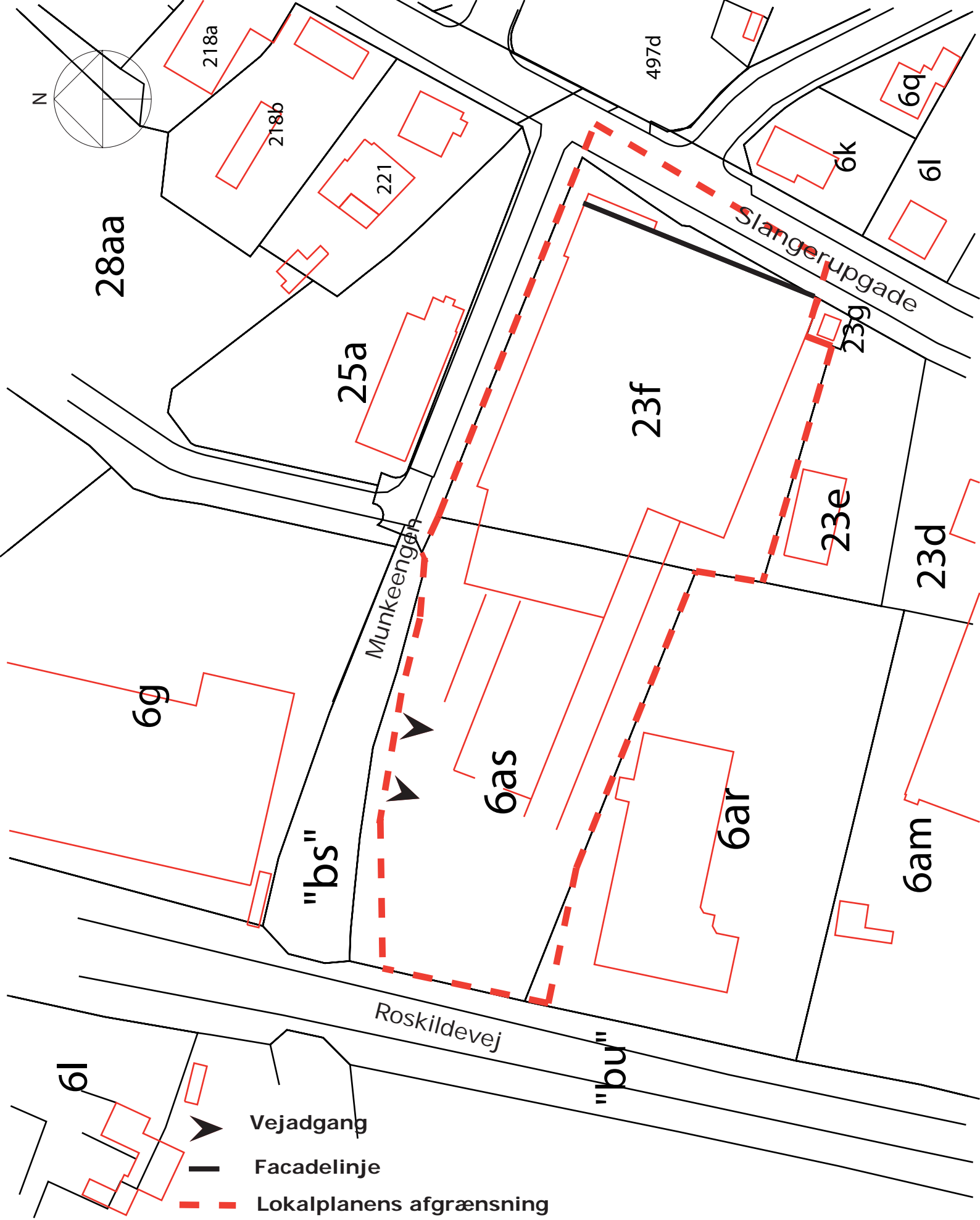


Kirsten Jensen
borgmester



Peter Zahlekjær
kommunaldirektør

/



Kortbilag A
Lokalplan nr. 368 for Slangerupgade 50, Hillerød

Mål: 1:1.000

Hillerød Kommune, Teknik

Dato 27. januar 2010

