



Lokalplan nr.
330

For udvidelse af lagerhotel på
Frederiksværksgade 197



Generel lokalplan information

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er en detaljeret plan for et mindre område i kommunen.

Formålet med lokalplanen er:

- I. At sikre kvalitet og sammenhæng i kommunens planlægning.
- II. At give borgerne i kommunen indsigt og medbestemmelse i den fysiske planlægning af kommunens områder.
- III. At angive bindende bestemmelser inden for lokalplanområdet vedrørende anvendelse, udstykning, bebyggelse, veje og stier samt friarealer og andre ubebyggede arealer.

Lokalplanen udarbejdes på grundlag af kommuneplanen, der er den overordnede plan for Hillerød kommune.

Det er Hillerød Byråd, der godkender lokalplaner.

Hvad sikrer en lokalplan?

En lokalplan er juridisk bindende for de berørte grundejere. Dette betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidige udstykninger, bebyggelser, nye anvendelser osv. Lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse kan således fortsætte som hidtil. Lokalplanen pålægger ikke grundejerne en handlepligt. Virkeliggørelsen af en lokalplan afhænger derfor af, om pågældende grundejer ønsker at opføre et byggeri eller udstykke sin grund etc.

Hvornår udarbejdes en lokalplan?

Byrådet kan til enhver tid lave forslag til lokalplaner.

Dette skal gøres, inden der gennemføres større byggerier, anlægsarbejder og nedrivninger. Lokalplanen må ikke stride mod region- og kommuneplanen. Er der modstrid, skal region- og kommuneplan ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

Alle grundejere kan i princippet få udarbejdet en lokalplan, men det kræver bl.a., at der er overensstemmelse mellem byggeønsker og den overordnede planlægning i kommuneplanen.

Dispensation

Byrådet kan give dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod principperne i planen. Anvendelses- og formålsbestemmelserne i lokalplanen er eksempler på principper i planen. Dispensation kan som hovedregel kun gives, når naboer og andre berørte er blevet orienteret.

Mål for kvalitet & service

- I. Lokalplanen udarbejdes i henhold til bestemmelserne i lov om planlægning.
- II. Lokalplanen skal være let forståelig.
- III. Lokalplanen skal indeholde en beskrivelse af baggrund, formål og indhold.
- IV. Interesserede kan altid få yderligere uddybning og orientering om forhold vedrørende lokalplanen.
- V. Borgere, der gør indsigelse mod en lokalplan, vil inden for to uger få kvittering for kommunens modtagelse af deres indsigelse.
- VI. Borgere vil efter Hillerød Byråds endelige vedtagelse af lokalplanen modtage svar på deres eventuelle indsigelse.
- VII. Lokalplanen vil være tilgængelig på Hillerød kommunes hjemmeside (www.hillerod.dk).

Rettigheder og pligter

Når lokalplanforslaget er udarbejdet, skal Hillerød Byråd offentliggøre forslaget. Offentliggørelsen, der vil ske ved annoncering i Hillerød Posten og på kommunens hjemmeside, indeholder oplysninger om fristen for indgivelse af indsigelser og ændringsforslag samt oplysninger om, hvor lokalplanforslaget er fremlagt til eftersyn. Fristen for at komme med bemærkninger og indsigelser skal være mindst otte uger. Når indsigelserne er vurderet, kan planen endeligt vedtages. Herefter skal den endelige plan være offentligt tilgængelig og det skal annonceres i Hillerød Posten, at den er vedtaget.

Indholdsfortegnelse

Grundlaget for lokalplanens tilvejebringelse 5

Byrådsbehandling 5

Grundlaget for lokalplanen 6

Indledning 6

Status for området før planen 6

Lokalplanens forhold til anden planlægning 7

Miljømæssige forhold 10

Lokalplanens idemæssige indhold 11

Lokalplanen 12

§ 1 Lokalplanens formål 12

§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus 12

§ 3 Områdets anvendelse 12

§ 4 Udstykning 13

§ 5 Vej og parkering 13

§ 6 Ledningsanlæg 13

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering 14

§ 8 bebyggelsens ydre fremtræden 14

§ 9 Ubebyggede arealer 15

§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse 16

§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder 16

§ 12 Lokalplanens retsvirkninger 17

Vedtagelsespåtegning 18

Kortbilag

Kortbilag A - Lokalplanens afgrænsning

Kortbilag B - Lagerhotellets udvidelse

Grundlaget for lokalplanens tilvejebringelse

Hillerød Byråd har i henhold til planlovens § 24 vedtaget offentligt at fremlægge forslag til lokalplan nr. 330 for udvidelse af lagerhotel, Frederiksværksgade 197.

Byrådsbehandling

Byrådet vedtog den 30. maj 2007 lokalplan nr. 330 endeligt. Lokalplanforslaget blev godkendt i Byrådet den 21. december 2005 til offentlig fremlæggelse og var i høring fra den 11. januar til den 8. marts 2006 samt i supplerende høring fra den 14. marts til den 28. marts 2007.

Indsigelsebehandling

I høringsperioderne kom der henholdsvis 5 og 1 indsigelser, bemærkninger eller ændringsforslag til lokalplanforslaget. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen besluttede Byrådet at foretage følgende ændringer i forhold til det lokalplanforslag, der var offentligt fremlagt:

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Frederiksværksgade fremfor fra Tjærebyvej. Den eksisterende adgangsvej kan fastholdes under forudsætning af, at denne afspærres for lastbiler, busser, olietankvogne, varevogne og andre køretøjer med kampesten ved Tjærebyvej samt at der, ved den eksisterende adgangsvej, skiltes med adgang forbudt for køretøjer over 3.500 kg.

Offentlig bekendtgørelse

Den endelige lokalplan blev offentligt bekendtgjort i Hillerødposten den 13. juni 2007. Lokalplanen tinglyses på de berørte ejendomme og sendes til berørte grundejere og instanser samt til personer, foreninger eller myndigheder, som har fremsat indsigelser mod planen.



Grundlaget for lokalplanen

Indledning

Hillerød Byråd har i henhold til Planlovens § 24 vedtaget offentligt at fremlægge forslag til lokalplan nr. 330 for en udvidelse af eksisterende lagerhotel ved Frederiksværks-gade i Hillerød.

Lokalplanen omfatter ejendommen Frederiksværksgade 197.

Planen er udarbejdet for, at muliggøre en udvidelse af de eksisterende lagerarealer, på op til 4000 m², i form af en ny lagerhal. Lagerhallen skal opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse mod øst.

Ejendommen er beliggende i landzone, hvor der som hovedregel ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen jf. planlovens § 35.

En udvidelse af denne størrelsesorden kræver udarbejdelse af lokalplan og på denne baggrund har kommunalbestyrelsen besluttet at udarbejde nærværende lokalplan.

Lokalplanen er en bonuslokalplan. Det betyder, at planen erstatter den landzonetilladelse, der er nødvendig for udvidelsen af lagerhotellet, samt at der alene kan klages over retslige forhold.

Da lokalplanen vil regulere et anlæg i det åbne land, fastholdes området status som landzone.

Status for området før planen

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Hillerød, mellem Isterødvejen og Herredsvejen, og med umiddelbar tilgængelighed til Hillerødmotorvejen.

Bebyggelsen er placeret tilbagetrukket på grunden og er afgrænset af en markant afskærmende beplantning.

Der er i dag tilkørsel til grunden fra Tjærebyvej og

parkeringsarealer med fast belægning mod nord, såvel som vest for bebyggelsen.

Den eksisterende bebyggelse består af en vinkelbygget lagerhal mod nord og øst og en fritliggende lagerhal med halvtag omkring den centralt placerede varegård. Nord for bebyggelsen er en mindre selvstændig kontorbygning. Bebyggelsen har tidligere været domineret af et større siloanlæg, men dette er nedrevet og arealet inddraget til lagerareal.

Ejendommen indeholder i dag fire virksomheder hvoraf lagervirksomheden er den primære. Lagerhotellet opbevarer palletter for eksterne virksomheder, på lejebasis af kortere varighed.

Frederiksborg Amt gav i 1998 landzonetilladelse til anvendelse af ejendommen til vognmandsvirksomhed med tilhørende lager, spedition/administration, samt værksted.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Regionplanlægning

Frederiksborg Amt gav i 1998 landzonetilladelse til anvendelse af ejendommen til vognmandsvirksomhed med tilhørende lager, spedition/administration, samt værksted.

Da erhvervsbyggerier som hovedregel skal betragtes som byudvikling og placeres i særligt planlagte erhvervsområder i byzone, bliver der kun undtagelsesvist, og kun i overensstemmelse med retningslinjer i region- og kommuneplanlægningen, givet tilladelse til sådanne byggerier i det åbne land.

For denne ejendom er der flere forudsætninger, der kan tale for en udvidelse i tilknytning til den eksisterende virksomhed. Der er tale om en lovlig eksisterende virksomhed, og virksomheden har en god placering i forhold til trafikbetjening fra det overordnede vejnet og vil ikke medføre væsentlige trafikale gener i området.

Derudover vurderes det, at nybyggeriet kan indpasses i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen uden stor landskabelig påvirkning af omgivelserne.

Forud for udarbejdelse af lokalplanforslaget har Hillerød Kommune fremsendt sagen til HUR, der som daværende overordnede myndighed på lokalplanområdet har vurderet om en udvidelse af virksomheden er i overensstemmelse med Regionplanens retningslinjer.

Efter de konkrete omstændigheder er det HUR's vurdering, at forholdet er af underordnet betydning for regionplanlægningens formål, såfremt der udarbejdes en landzonelokalplan, som giver mulighed for en udvidelse med max. 4.000 m² i nærheden af eksisterende bygninger på ejendommen.

En begrænset del af det sydlige lokalplanområde er udpeget som oplevelsesrigt landskab.

Kommuneplanlægningen

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et enkeltområde, men er beliggende i det åbne land med de generelle rammebestemmelser, der gælder i dette område.

Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005.

I kommuneplantillægget fastlægges et nyt enkeltområde, 9.E.1, og områdets anvendelse, ligesom byggemulighederne, fastlægges.

Bestemmelser for rammeområde 9.E.1 bliver følgende:

- a. Området må kun anvendes til vogmandsvirksomhed med tilhørende lager, spedition og administration, indenfor virksomhedsklasse 3-4.
- b. Der må maksimalt opføres 4.000 m² ny bebyggelse på ejendommen.
- c. Højden på bebyggelsen må ikke overstige 9 meter.
- d. Området fastholdes i landzone.

Byrådet har vedtaget kommuneplantillæg nr. 1. Tillægget har til hensigt at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanområdet er landzone og skal forblive i landzone. Lokalplanen er en bonuslokalplan og erstatter de nødvendige landzonetilladelser.

Spildevandsplanlægning

Spildevand afledes i dag via bundfældningstank til Æbelholt Å. Der vil blive givet påbud om bedre spildevandsrensning efter miljøbeskyttelseslovens § 30.

Regnvandsafledning fra tagflader skal nedsives, hvis jordbundsforholdene og grundvandsforholdene er egnede hertil. Nedsivningsanlægget må ikke placeres så tæt på forurenede jord, at dette kan medføre forurening af grundvandsressourcen.

Afledning af regnvand fra ejendommen, som løber til Æbelholdt Å, skal forsinkes til 3 l/s i bassin og afløb fra parkeringsarealer og kørearealer skal ledes igennem sandfang og olieudskillere.

Varmeplanlægning

Ejendommen forsynes af eget oliefyrringsanlæg

Vand- og elforsyning

Elforsyningen i lokalplanområdet varetages af DONG. Ejendommen forsynes af Meløse Vandværk A.m.b.A.

Museumsloven

Folkemuseet har oplyst, at de ikke har kendskab til tidligere fund eller anlæg af antikvarisk interesse på området.

Ved besigtigelsen af ejendommen har museet dog konstateret, at dele af arealet er omgravet og afgravet, ligesom der er påført jord af byggeaffaldslignende karakter. Museet kan derfor ikke udelukke, at der ved realisering af anlægsarbejder påtræffes hidtil ukendte faste fortidsminder, som vil være omfattet af Museumslovens Kap. 8, §27, stk. 2 og arkæologiske nøddudgravninger. På baggrund af besigtigelsen af området finder museet ikke anledning til at tilråde arkæologiske prøveudgravninger.

Miljømæssige forhold

Grundvandsbeskyttelse:

Hele lokalplanområdet er beliggende i kildepladszone og indvindingsopland, samt i nitratfølsomt indvindings- og indsatsområde.

Byrådet opfordrer til, at vedligeholdelse af de ubebyggede arealer sker uden brug af kemiske ukrudtbekæmpelsesmidler.

Virksomhedsklasser:

Med udgangspunkt i Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og Planlægning - boliger og erhverv i byerne, november 2004", angiver kommuneplanens rammer hvilke type virksomheder, der kan lokaliseres i de respektive områder. Opdelingen af virksomheder i typer sker ud fra den klassificering af virksomheder, der angives i håndbogen, og er afhængig af den påvirkning virksomhederne har på det omgivende miljø.

Klassificeringen omfatter 7 klasser. Klasse 1 omfatter virksomheder, der ikke påvirker omgivelserne i nævneværdigt omfang, mens klasse 7 påvirker miljøet i betydeligt omfang. Klassificeringen af den enkelte virksomhed beror på en konkret vurdering af virksomhedens påvirkning af omgivelserne afhængig af virksomhedens produktion, trafikbehov, ressourceforbrug m.v.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere virksomheder indenfor klasse 3-4 samt administration i tilknytning hertil, klasse 1.

Forurening

Dele af ejendommen er p.t. i høring vedrørende kortlægning på vidensniveau 1 (muligt forurennet). Det drejer sig om områder, hvor der tidligere har været nedgravet olie-tanke og benzin- og olieudskillere, benzin- og diesel-påfyldningsplads samt vaskeplads.

Lokalplanens idemæssige indhold

Lokalplan nr. 330 åbner mulighed for en udvidelse af den eksisterende virksomhed på ejendommen Frederiksværks-gade 197.

Ejendommen kan anvendes til vognmandsvirksomhed med tilhørende lager, spedition og administration, indenfor virksomhedsklasse 3-4.

Planen muliggør en udvidelse af de eksisterende lager-arealer, på op til 4.000 m², i form af en ny lagerhal. Lagerhallen skal opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse mod øst.

Den nye bebyggelse betjenes af ny adgangsvej fra Frederiksværksgade. Eksisterende adgangsvej på Tjærebyvej kan fastholdes, men må ikke benyttes af last-biler, busser, olietankvogne, varevogne og andre større køretøjer. Der stilles krav om, at der placeres kampesten på denne vej ved Tjærebyvej, som forhindrer disse køretø-
jer i at passere samt, at der skiltes med adgang forbudt for køretøjer over 3.500 kg.

Det eksisterende parkeringsareal dækker det fremtidige parkeringsbehov for ejendommen.

Da ejendommen er beliggende i det åbne land skal det sikres, at bebyggelsens landskabelige påvirkning begræn-ses. Lokalplanen forudsætter derfor, at der etableres en markant afskærmende beplantning omkring hele ejendom-men, så bebyggelsens visuelle påvirkning af landskabet begrænses.



Lokalplanen

I henhold til lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til vognmandsvirksomhed med tilhørende lager, spedition og administration, indenfor virksomhedsklasse 3-4,
- at sikre det planmæssige grundlag for en udvidelsesmulighed af den eksisterende virksomhed på ejendommen i form af en ny lagerhal, som er opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse mod øst og
- at sikre, at der etableres den i § 9.1 beskrevne afskærmende beplantning omkring ejendommen, så bebyggelsens visuelle påvirkning af omgivelserne begrænses.

§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus

2.1.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag A og omfatter matr. nr. 1A, Æbelholtsvang, Tjæreby, samt alle ejendomme der efter d. 1. november 2005, udstykkes herfra.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1.

Området må kun anvendes til vognmandsvirksomhed med tilhørende lager, spedition og administration, indenfor virksomhedsklasse 3-4.

§ 4 Udstykning

4.1.

Der må ikke foretages udstykninger i lokalplanområdet, der strider imod lokalplanens formål og beskrevne anvendelse i området.

§ 5 Vej og parkering

5.1.

Adgang til lagerhotellet skal ske fra Frederiksværksgade i princippet som vist på kortbilag B.

5.2

Eksisterende adgangsvej fra Tjærebyvej kan fastholdes inden for lokalplanområdet under forudsætning af, at forbindelsen til tjærebyvej afspærres for lastbiler, busser, olietankvogne, varevogne og andre større køretøjer. Det anbefales, at beplantning benyttes som fuldstændig afspærring til Tjærebyvej jf. § 9.1. Såfremt afspærring ikke sker med beplantning, skal der placeres kampesten på den eksisterende adgangsvej inden for lokalplanområdet således, at det kun er muligt for almindelige personbiler at passere. Der skal ligeledes skiltes med adgang forbudt for køretøjer over 3.500 kg. På kortbilag B angives eksisterende adgangsvej samt afspærringsmuligheder ved Tjærebyvej.

5.3.

Der kan etableres to nedkørselsramper efter princippet, vist på kortbilag B.

5.4.

Parkering skal ske på de eksisterende arealer nord for bebyggelsen.

§ 6 Ledningsanlæg

6.1.

Eksisterende ledninger skal respekteres og adgang til dem sikres.

6.2.

Nye ledningsanlæg skal udføres som jordkabler.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

7.1. Placering

Ny bebyggelse skal opføres som en samlet bebyggelse i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse mod øst, som vist på kortbilag B.

7.2. Omfang

Der må maksimalt opføres 4.000 m² ny bebyggelse.

7.3. Højde

Højden på bebyggelsen må ikke overstige 9 m, målt fra stuegulvskoten. Stuegulvskoten fastsættes af bygningsmyndigheden.

7.4. Ramper

Nedkørselsramperne må maksimalt være 15 m brede og 20 m. lange med en maksimal dybde på 1, 25 m. under stuegulvskote, som vist på principsnit A.

7.5. Tage

Tage kan udføres som sadeltage eller "flade tage" udformet i henhold til bygningsreglementets krav og forskrifter.

§ 8 bebyggelsens ydre fremtræden

8.1. Facader

Facaderne på lagerhallen skal udføres i lette facadematerialer, og facaderne skal fremstå som ensartede, sammenhængende flader.

Slusehusene kan udføres med alternativ facadebeklædning.

Tagflader må ikke udføres i blanke eller reflekterende materialer.

8.2. Farvesætning

Facaderne skal farvesættes, så der opnås en god helhedsvirkning i forhold til den eksisterende bebyggelse og det

omgivende landskab.

8.3. Ramper

Nedkørselsramper skal udføres med fast belægning og siderne skal fremstå med ensartede støbte, skurede eller pudsede flader.

8.4. Skiltning og reklamering

Skiltning og reklamering, herunder facade og gavluudsmykning, må ikke etableres uden Byrådets forudgående tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.5 Belysningen

Belysningen i området må maksimalt have en lyspunkt-højde på 4 meter.

Der må kun opsættes ny udendørsbelysning omkring lagerhallens adgangspartier og tilkørselsarealerne. Belysningen skal være afskærmet på en sådan måde, at kun vejarealet belyses.

Langs adgangsvejen må belysningen ikke være højere end 1 meter over terræn i form af pullerter eller lignende.

§ 9 Ubebyggede arealer

9.1. Beplantning

Der skal etableres et min. 8 meter bredt beplantningsbælte, undtagen herfor på den eksisterende adgangsvej, der grænser op til Tjærebyvej, ikke påkrævet.

Beplantningsbæltet er vist på kortbilag B. Væsentlige dele af ejendommen er allerede omgivet af beplantning.

Beplantningsbæltet skal indeholde træbeplantning af løvfældende træer og buske. Beplantningsbæltet skal afskærme bebyggelsen på grunden. Beplantningsbæltet skal vedligeholdes og suppleres, så beplantningen til enhver tid fremstår afskærmende.

9.2. Oplag

Udendørs oplag skal være afskærmet ved hegning eller beplantning og må kun finde sted efter Byrådets forudgående tilladelse.



§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny

bebyggelse

10.1.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før den under § 5.1 nævnte adgangsvej er anlagt.

10.2

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før den under § 9.1. nævnte beplantning er etableret. Såfremt den eksisterende adgangsvej fastholdes, således at beplantning ikke etableres på den eksisterende adgangsvejs areal, skal der, som nævnt i § 5.2, udlægges kampesten og skiltes med adgang forbudt for køretøjer over 3.500 kg inden ny bebyggelse tages i brug.

10.3.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før tilkørselsramperne er udført med fast belægning.

§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder

11.1.

Såfremt der indenfor lokalplanområdet er, eller afdækkes jordfaste fortidsminder, vil disse være omfattet af Museumsloven.

11.2. Regionplan

Da erhvervsbyggeri som hovedregel skal betragtes som byudvikling og placeres i særligt planlagte erhvervsområde i byzone, bliver der kun undtagelsesvist, og kun i overensstemmelse med retningslinjer i Regionplanlægningen, givet tilladelse til sådanne byggerier i det åbne land. Det er således en forudsætning, at Miljøcenter Roskilde fastholder, at lokalplanens bestemmelser er af underordnet betydning for regionplanlægningens formål.

§ 12 Lokalplanens retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlægningslovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke ændrer den særlige karakter af de områder, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Planloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jf. ovenfor.

For forhold, der ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bygningsregulerende bestemmelser i bygge-loven og lov om planlægning.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Hillerød Byråd den 30. maj 2007

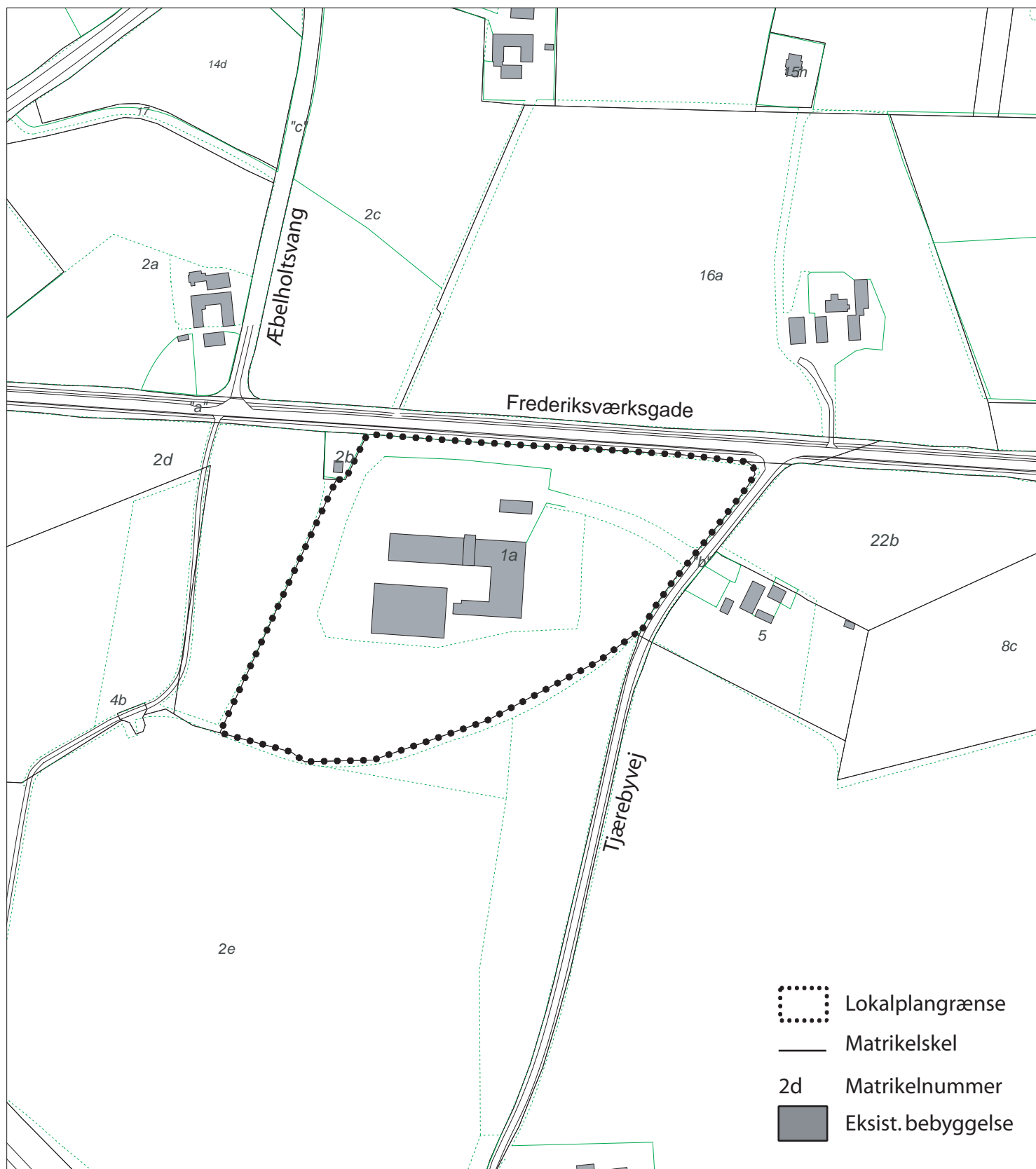
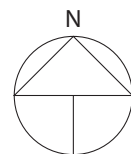
Hillerød Byråd den

Nick Hækkerup
borgmester

/

Søren Thorup
kommunaldirektør





Kortbilag A - Lokalplanens afgrænsning

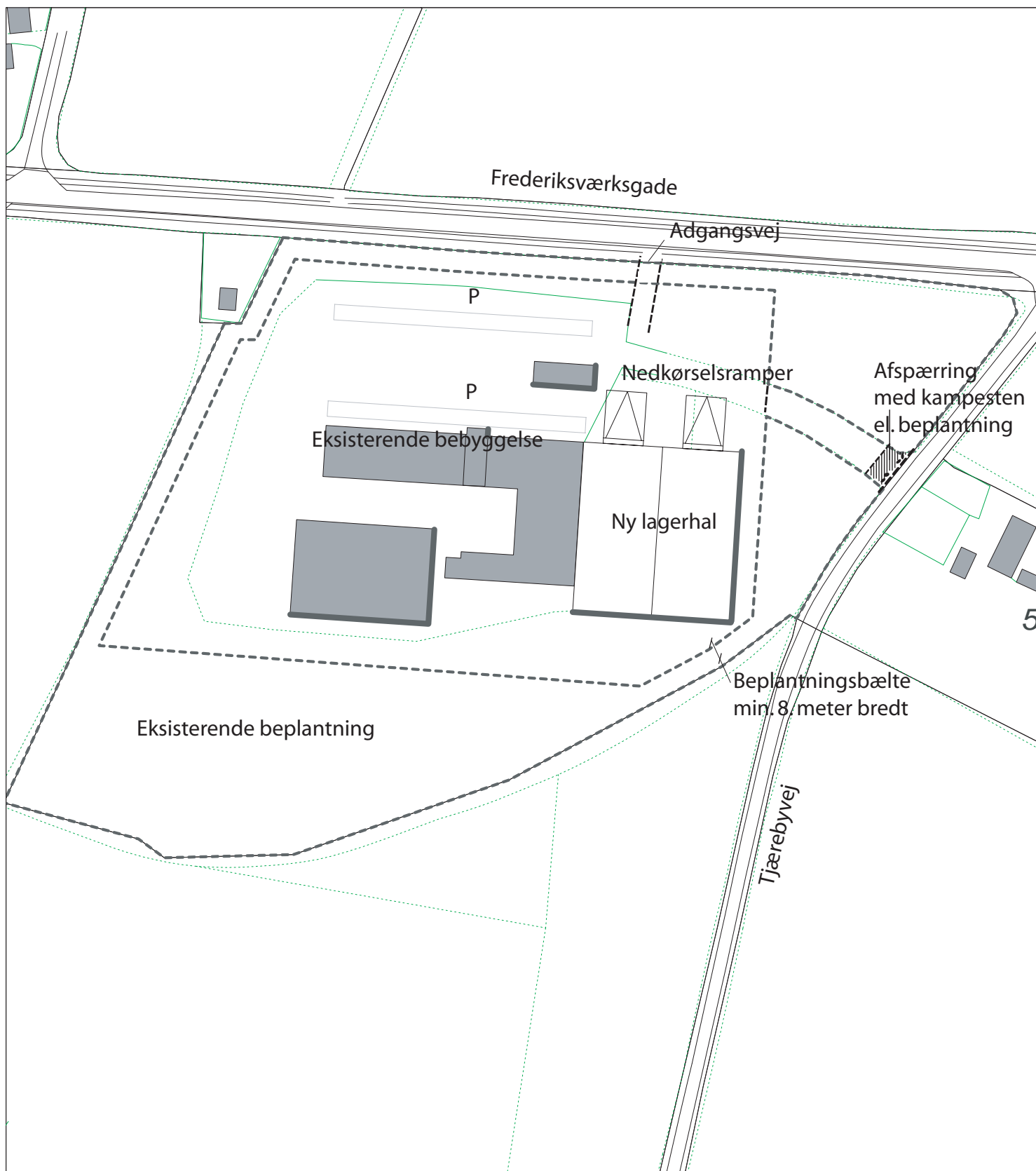
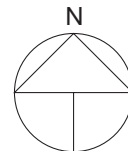
Mål: 1:2000

Lokalplan nr. 330

Hillerød Kommune, Teknik

Dato: Marts 2007





Kortbilag B - Lagerhotellets udvidelse	Mål: 1:2000	
Lokalplan nr. 330		
Hillerød Kommune, Teknik	Dato: Marts 2007	