



Lokalplan
nr. **310**

Bolig, butik og erhverv
på Frederiksværksgade 15



Generel lokalplan information

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er en detaljeret plan for et mindre område i kommunen.

Formålet med lokalplanen er:

- I. At sikre kvalitet og sammenhæng i kommunens planlægning.
- II. At give borgerne i kommunen indsigt og medbestemmelse i den fysiske planlægning af kommunens områder.
- III. At angive bindende bestemmelser inden for lokalplanområdet vedrørende anvendelse, udstykning, bebyggelse, veje og stier samt friarealer og andre ubebyggede arealer.

Lokalplanen udarbejdes på grundlag af kommuneplanen, der er den overordnede plan for Hillerød kommune.

Det er Hillerød Byråd, der godkender lokalplaner.

Hvad sikrer en lokalplan?

En lokalplan er juridisk bindende for de berørte grundejere. Dette betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidige udstykninger, bebyggelser, nye anvendelser osv. Lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse kan således fortsætte som hidtil. Lokalplanen pålægger ikke grundejerne en handlepligt. Virkeliggørelsen af en lokalplan afhænger derfor af, om pågældende grundejer ønsker at opføre et byggeri eller udstykke sin grund etc.

Hvornår udarbejdes en lokalplan?

Byrådet kan til enhver tid lave forslag til lokalplaner. Dette skal gøres, inden der gennemføres større byggerier, anlægsarbejder og nedrivninger. Lokalplanen må ikke stride mod region- og kommuneplanen. Er der modstrid, skal region- og kommuneplan ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

Alle grundejere kan i princippet få udarbejdet en lokalplan, men det kræver bl.a., at der er overens-

stemmelse mellem byggeønsker og den overordnede planlægning i kommuneplanen.

Dispensation

Byrådet kan give dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod principperne i planen. Anvendelses- og formålsbestemmelserne i lokalplanen er eksempler på principper i planen. Dispensation kan som hovedregel kun gives, når naboer og andre berørte er blevet orienteret.

Mål for kvalitet & service

- I. Lokalplanen udarbejdes i henhold til bestemmelserne i lov om planlægning.
- II. Lokalplanen skal være let forståelig.
- III. Lokalplanen skal indeholde en beskrivelse af baggrund, formål og indhold.
- IV. Interesserede kan altid få yderligere uddybning og orientering om forhold vedrørende lokalplanen.
- V. Borgere, der gør indsigelse mod en lokalplan, vil inden for to uger få kvittering for kommunens modtagelse af deres indsigelse.
- VI. Borgere vil efter Hillerød Byråds endelige vedtagelse af lokalplanen modtage svar på deres eventuelle indsigelse.
- VII. Lokalplanen vil være tilgængelig på Hillerød kommunes hjemmeside (www.hillerod.dk).

Rettigheder og pligter

Når lokalplanforslaget er udarbejdet, skal Hillerød Byråd offentliggøre forslaget. Offentliggørelsen, der vil ske ved annoncering i Hillerød Posten og på kommunens hjemmeside, indeholder oplysninger om fristen for indgivelse af indsigelser og ændringsforslag samt oplysninger om, hvor lokalplanforslaget er fremlagt til eftersyn. Fristen for at komme med bemærkninger og indsigelser skal være mindst otte uger. Når indsigelserne er vurderet, kan planen endeligt vedtages. Herefter skal den endelige plan være offentligt tilgængelig og det skal annonceres i Hillerød Posten, at den er vedtaget.



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens redegørelse

Grundlaget for lokalplanens tilvejebringelse.....	5
Grundlaget for lokalplanen.....	6
Lokalplanens idémæssige indhold.....	7
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	7

Lokalplanens bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål.....	12
§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus.....	12
§ 3 Områdets anvendelse.....	12
§ 4 Vej og parkering.....	13
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.....	13
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	14
§ 7 Ubebyggede arealer.....	16
§ 8 Forudsætninger for ibrugtagning.....	18
§ 9 Tilladelser fra andre myndigheder.....	18
§ 10 Ophævelse af lokalplaner og servitutter.....	19
§ 11 Lokalplanens retsvirkninger.....	19
Vedtagelsepåtegning	

Lokalplanens kortbilag

Kortbilag A 1:500



Grundlaget for lokalplanens tilvejebringelse

Hillerød Byråd har i henhold til Planlovens § 24 vedtaget offentligt at fremlægge forslag til lokalplan nr. 310 for bolig, butik og erhverv på Frederiksværksgade 15.

Byrådsbehandling

Offentlig fremlæggelse

Byrådet godkendte den 28. maj 2003 lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse. Lokalplanforslaget var fremlagt i 10 uger fra den 11. juni 2003 til og med den 20. august 2003.

Indsigelsesbehandling

Efter den offentlige fremlæggelse blev indsigelser og ændringsforslag til lokalplanen behandlet i Byrådet.

Endelig godkendelse

Lokalplanen blev endeligt godkendt af Byrådet den 29. oktober 2003.

Offentlig bekendtgørelse

Den endelige lokalplan blev offentligt bekendtgjort den 12. november 2003 i Hillerød Posten. Herefter tinglyses lokalplanen på de berørte ejendomme og sendes til berørte grundejere og instanser samt til personer, foreninger eller myndigheder, som har fremsat indsigelser mod planen.



Grundlaget for lokalplanen

I 2001 købte Hillerød Kommune ejendommen Frederiksværksgade 15B, matr. nr. 5 og 7, Nyhuse, med henblik på nedrivning, videresalg og bebyggelse. Den tidligere bygning på ejendommen indgik inden kommunens overtagelse i en bygningsfornyelsessag. Bygningsfornyelsen kunne imidlertid ikke gennemføres.

Hillerød Kommune udbød efterfølgende de to matrikler, samt matrikel nr. 9 beliggende mod Nyhusevej til salg.

Kommunen valgte som det bedste bud et projekt til bebyggelse tegnet af Tegnestuen Møllestræde. Bebyggelsen rummer erhverv, butik og 20 - 25 boliger.

Denne lokalplan tager udgangspunkt i tegnestuens projekt.

Status for området før planen

Lokalplanområdet er beliggende tæt på Hillerød Bymidte, Frederiksborg Slot og indkøbscenteret "Irma Torvet".

Matr. nr. 5 og 7 har frem til marts 2002 været bebygget med et 2 etages vinkelhus med mansardtag. Huset var opført i 1907 og har indeholdt butikker og privat service i stueetagen samt boliger på 1. sal. Den nu nedrevne bygning var udpeget som middel bevaringsværdig ved en registrering og kortlægning af bevaringsværdier i Hillerød Kommune.

Matrikel nr. 9 har i en årrække fungeret som parkeringsplads for området.

Nabohuset Frederiksværksgade 15A, matr. nr. 6a, er i én etage og rummer en bagerbutik mod Frederiksværksgade og bageri bagved butikken.

Lokalplanens idémæssige indhold

Bebyggelsens udformning og fremtræden

Lokalplanen indeholder bestemmelser for en 2½ etages bebyggelse indeholdende butik og erhverv i stueetagen samt boliger på 1. sal og i tagetage. Bygningen opføres i en vinkel langs Frederiksværksgade og Løngangsgade.



Lokalplanens område er beliggende syd for „Irma-Torvet“ og i nærheden af Frederiksborg Slot.

Lokalplanen indarbejder den ét etages bagerbutik i nr. 15A, så der kan bygges ovenpå bagerbutikken i samme højde som den øvrige bebyggelse, altså op til 2½ etage. Herved opnås et mere harmonisk helhedsindtryk af gadebilledet. Bagerbutikkens bageri, som ligger mod skellet til matr. nr. 4c, bevares som et 1 etages byggeri.

Lokalplanen fastsætter, at den nye bygning skal fremtræde med lyse, pudsede eller fildsede teglstensfacader, at taget skal beklædes med røde teglsten, samt at skiltning kun må ske ved bemaling på facade eller med løst opsatte bogstaver.

Tilkørsel til bebyggelsen sker fra Nyhusevej. Parkering og opgang til boligerne sker fra bebyggelsens gårdareal. Lokalplanen sikrer adgang til matr. 6 a over matrikel 7 og 9.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Regionplanlægning

Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt fastsætter den overordnede planlægning indenfor amtet, herunder trafik, erhverv og boligplanlægning.

Lokalplanens område er i Regionplan 2001 udlagt til byområde.



Rammeområde 1.C.2.

Kommuneplanlægningplan 2001's rammeområde 1.C.2, Slotsbyen.

Områdets anvendelse er fastsat til centerformål, bolig- og butikformål samt erhvervsformål, der naturligt kan indpasses i bymidteområdet. Området kan desuden anvendes til kulturelle og sociale formål.

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 130 for området som helhed. Bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse på mellem 1½ og 4½ etager.

Der skal udlægges areal til ophold svarende til mindst 100% af det bebyggede areal, som indeholder beboelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammeområdet 1.C.2.

Lokalplanlægning

Lokalplan nr. 211

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 211's delområde 1 og er en del af delområde 2, som i lokalplan nr. 211 er udlagt til parkering. Ifølge lokalplanen må delområde 1 kun anvendes til boligformål, butikformål samt til erhvervsformål, der kan indpasses i bymidten.

Lokalplanen udpegede desuden den nu nedrevne ejendom, Frederiksværksgade 15B som bevaringsværdig, ligesom bebyggelse på nabomatriklen, Frederiksværksgade 15A kun må opføres i 1 og 1½ etage.

Lokalplanen udlægger et areal langs Nyhusevej til parkering.

Denne lokalplan nr. 310 for Frederiksværksgade 15B ophæver lokalplan nr. 211 for det område der er omfattet af lokalplan nr. 310.

Lokalplan nr. 192

Denne lokalplans område er desuden omfattet af

lokalplan nr. 192, som fastsætter bestemmelser for facader og skilte i bykernen.

Bestemmelserne i denne lokalplan vedrørende skilting, belysning og reklamer overholder de bestemmelser, der er i lokalplan nr. 192.

Trafikplanlægning

Parkering

Da lokalplanens område er beliggende indenfor kommunens centerområde, skal der sikres parkeringspladser svarende til én plads pr. 75 m² bolig, én plads pr. 25 m² butik, én plads pr. 75 m² kontor, og én plads pr. 50 m² "andet erhverv".

Vejadgang

Kørende adgang til området skal ske fra Nyhusevej. Adgang til matr. nr. 6a skal sikres ved tingslyst vejadgang til ejendommen, ligeledes fra Nyhusevej.

Stier

Lokalplanområdet har via Løngangsgade og Nyhusevej adgang til en stiforbindelse, som fører gennem et offentligt grønt område frem til Klostervej.

Spildevandsplanlægning

I forbindelse med ny bebyggelse skal ejendommen separatkloakeres. Der er ført spildevandsstik og regnvandsstik frem til skel mod syd fra matr. nr. 9, Nyhuse

Varmeplanlægning

Ny bebyggelse skal forsynes med fjernvarme fra Hillerød Varmeforsyning.

Vand- og elforsyning

Ny bebyggelse skal forsynes med vand fra Nyhuse Vandværk og skal tilknyttes Hillerøds Elforsyningsnet.

Arkæologi

De topografiske og historiske forhold i området fortæller, at der har været bebyggelse i det mindste siden 1600-årene. Der er gjort arkæologiske fund umiddelbart syd for lokalplanens område. Det kan derfor ikke udeluk-

kes, at der også er arkæologiske spor at træffe inden for lokalplanens område.

Derfor skal Sophienborg Nordsjællandsk Folkemuseum kontaktes forinden ny bebyggelse eller anlægsarbejder indenfor området igangsættes, med henblik på en eventuel udgravning. Jordfaste fortidsminder vil være omfattet af Museumslovens kapitel VIII, § 27.

Miljøforhold

Der er ikke konstateret forurening på ejendommen. Da matr. nr. 9 har fungeret som parkeringsplads, kan der være fyldlag på såvel denne grund som den øvrige ubebyggede grund. Erfaringsmæssigt udgør fyldlag i den gamle del af Hillerød By ca. ½ meter af det øverste jordlag.

I forbindelse med bortskaffelsen af to nyere, nedgravede olietanke på matr. nr. 7 i 2002, er der ikke konstateret nogen forurening fra olietankene. Kommunen har heller ikke kendskab til nogen forurening på grunden, der måtte være opstået af andre årsager.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er indvindingsopland til drikkevandsboringer. Byrådet opfordrer til, at vedligeholdelse af ubebyggede arealer sker uden brug af kemiske ukrudtsmidler.

Støj

Det skal sikres, at der ved boligerne ikke er et støjniveau på mere end 55 dB(A) på mindst én af boligens facader samt på de udendørs opholdsarealer (jf. Miljøstyrelsens Vejledning nr. 3 / 1984).

Lokalplanens boliger ligger ud mod Frederiksværksgade og Løngangsgade. Opholdsarealerne er beliggende i bebyggelsens gårdrum og mod Nyhusevej.





Lokalplanen

I henhold til lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse 763 af 11. september 2002, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at skabe de planlægningsmæssige forudsætninger for

- at opføre et byggeri i 2½ etage i eksisterende bymæssige omgivelser,
- at bidrage til et samlet og harmonisk udtryk langs den slotsnære del af Frederiksværksgade, under hensyn til de historiske værdier og herunder nærheden til Frederiksborg Slot.

§2 Områdets afgrænsning og zonestatus

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag A og omfatter følgende matrikel numre:

5, 7, 9, 6a, del af vejlitra "c", "f" og "m", alle Nyhuse.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

§3 Områdets anvendelse

3.1

Området må kun anvendes til boligformål, butikformål samt til sådanne erhvervsformål, som naturligt kan indpasses i bykerneområdet uden gene for omgivelserne (kontorer, klinikker, offentlig og privat service m.v.)

3.2

Bebyggelsen skal udnyttes på følgende måde:

- stueetage skal udnyttes til detailhandel, service funktioner og aktivitetsskabende erhvervsformål, samt kulturelle og sociale formål.

Mod Løngangsgade kan der dog også indrettes boliger i stueetagen.

- 1. sal og tagetage skal udnyttes til boligformål.

§4 Vej og parkering

Vej

4.1.1

Der etableres vejadgang til bebyggelsen fra Nyhusevej. Vejadgangen skal mindst være 5 m bred.

4.1.2

Der skal sikres tinglyst vejadgang til ejendommen matr. nr. 6a Nyhuse over matr. nr. 7 og nr. 9 Nyhuse.

Parkering

4.2.1

Der skal indenfor lokalplanens område etableres parkering svarende til én plads pr. 75 m² bolig, én plads pr. 25 m² butik, én plads pr. 75 m² kontor, og én plads pr. 50 m² ”andet erhverv”.

4.2.2

Parkering skal etableres på egen grund eller på fælles adgangs- og parkeringsarealer. Hvis der ikke kan etableres det antal parkeringspladser, som pkt. 4.2.1 fastsætter, skal der indbetales til kommunens parkerings fond svarende til de manglende parkeringspladser.

4.2.3

Parkering skal etableres inden for det på kortbilag A viste areal til vej og parkering.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1

Bebyggelsesprocenten indenfor lokalplanens område må ikke overstige 130.

5.2

Bebyggelse skal etableres indenfor de på kortbilag A

viste byggefelter.

5.3

Mindre skure/overdækninger til cykler og renovation skal etableres i henhold til kortbilag A.

Skure/overdækninger skal udføres i træ eller stål og tage skal beklædes med tagpap.

5.4

Ny bebyggelse mod Frederiksværksgade og Løngangsgade skal opføres i 2½ etage med en højde til tagryg på maks. 13 m.

5.5

Øvrig bebyggelse indenfor lokalplanens område må højst opføres i 1 etage, j.f. kortbilag A.

5.6

Stuegulvskoter fastsættes af bygningsmyndigheden.

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Facader og gavle

6.1.1

Bebyggelse i 2½ etage skal fremstå med facader og gavle i pudsede eller filtsede teglsten. Farven skal være lys, sandfarvet.

Facadefarver skal godkendes af bygningsmyndigheden.

6.1.2

Facader mod gårdrummet på bebyggelse i 2½ etage kan på enkelte bygningsdele fremstå i andre farver eller blank mur. Farver skal være dæmpede og underordnet facadens øvrige farvesætning.

6.1.3

Svalegange, elevator- og trappetårn skal udføres som stål- eller trækonstruktioner tilpasset bygningens arkitektur. Elevatortårn kan beklædes med glas. Rækværkers fyldninger skal udføres i enten glas, træ eller

perforerede stålplader.

Facadebånd

6.2

Facader og gavle mod Frederiksværksgade og Løngangsgade skal forsynes med gennemgående facadebånd over stueetagen.

Tage og kviste

6.3.1

Tage skal udføres som sadeltag og skal beklædes med røde teglsten.

Dog kan bebyggelse i én etage samt mindre overdækninger beklædes med tagpap på lister.

6.3.2

Tage på kviste skal beklædes med røde teglsten. Sider på kviste skal beklædes med zink.

Skilte

6.4.1

Der kan skiltes på facader mod Frederiksværksgade og Løngangsgade over stueetagens butikker. Skiltning skal holdes under facadebånd i forbindelse med dør eller vinduer.

6.4.2

Skiltning må kun ske ved bemaling direkte på facaden eller med løst opsatte bogstaver. Højden på skiltningen må maks. være 40 cm.

Der kan dog også anvendes udhængsskilte. Der må opsættes ét udhængsskilt pr. butik. Skiltet skal placeres vinkelret på facaden. Skiltene skal udformes med en grafisk kvalitet, så de virker enkle og lette. Skiltet må højst hænge 80 cm ud fra facaden.

6.4.3

Skiltning kan belyses med spot fra facaden, eller med lys bag på bogstaverne (Corona-effekt). Lyset må ikke være til gene for beboerne og trafikken.



6.4.4

Skiltning må kun indeholde:

- indehaverens navn og/eller branche,
- virksomhedens eller branchens navn,
- bomærker kan tillades, hvor der er tradition her for, eller nyere udformede bomærker, hvor disse har grafisk kvalitet.

Reklamer

6.5

Reklamering må kun ske i vinduer, og må ikke påklæbes vinduet så det virker dominerende på bygningens facade.

Markiser

6.6.1

Der må opsættes markiser over de enkelte vinduer i stueetagen. Der må ikke opsættes faste baldakiner.

6.6.2

Markiser må ikke opsættes udbrudt over flere vinduer.

6.6.3

Markiserne skal underordnes facadens arkitektoniske udtryk med hensyn til farvesætning, placering og udformning.

6.6.4

Opsætning af skiltning, reklamer og markiser må kun ske med Byrådets forudgående godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

§7 Ubebyggede arealer

7.1

Der skal udarbejdes en samlet plan for de ubebyggede arealer i området. Planen skal redegøre for opholdsarealernes indretning, herunder terrænregulering, færdselsarealer, udlæg til parkeringspladser samt adgangsveje for brandvæsen og renovation.

Planen skal desuden redegøre for befæstelse, beplantning, belysning og inventar.

Planen skal følge de principper for udearealernes anlægelse, som er vist på kortbilag A.

Befæstning

7.2.1

Intern adgangsvej skal udføres med fast belægning.

7.2.2

Parkeringspladser skal udføres i armeret græs.

Belysning

7.3.1

Udendørs belysning påsat facade mod Løngangsgade og Frederiksværksgade må ikke være til gene for de omkringboende og skal tilpasses bygningens arkitektoniske udtryk.

7.3.2

Udendørs belysning i områdets opholds- og parkeringsarealer skal udføres som maks. 1 m høj punktbelysning.

Beplantning

7.4.1

Der skal etableres beplantning langs Nyhusevej i henhold til kortbilag A.

7.4.2

Beplantning indenfor oversigtarealer ved udkørsel fra Nyhusevej til Løngangsgade må ikke overstige 0,6 m.

Handicaphensyn

7.5

Opholds, færdsels- og gangarealer skal udformes under størst mulig hensynstagen til syns- og bevægelseshandicappede, herunder kørestolsbrugere. Der henvises til DS 105, Udearealer for Alle.

Terrænregulering

7.6

Der skal som del af den samlede plan, j.f. pkt. 7.1, udarbejdes en terrænreguleringsplan for området. Planen skal godkendes af Byrådet.

Antenneforhold

7.7

Ny bebyggelse skal tilsluttes eksisterende kabel TV i området. Evt. opsætning af parabolantenner må kun ske på facader mod gården.

§8 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

8.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret udendørs anlæg i overensstemmelse med en godkendt samlet plan, og før de udlagte parkeringspladser er anlagt i det omfang, som er krævet ved byggetilladelsens udstedelse.

8.2

Den udendørs støjbelastning fra vej må ikke overstige 55 dB(A) ved boligens facader og på de primære udendørs opholdsarealer.

8.3

Ny bebyggelse i området må ikke tages i brug, før den er tilsluttet det kommunale fjernvarmenet.

§9 Tilladelser fra andre myndigheder

9.1

Forinden ny bebyggelse eller anlægsarbejder indenfor området igangsættes, skal Sophienborg Nordsjællandsk Folkemuseum kontaktes med henblik på eventuel arkæologisk prøvegravning. Eventuelle jordfaste fortidsminder vil være omfattet af Museumslovens Kapitel 4, § 27.

§10 Ophævelse af lokalplaner og

servitutter

10.1

Ved vedtagelsen af denne lokalplan aflyses den del af lokalplan nr. 211, vedtaget af Hillerød Byråd den 14. marts 1995, som er omfattet af nærværende lokalplan.

Ligeledes ophæves servitut lyst den 07.04.1983 om færdselsret mv. gennem matr. nr. 7, samt andre servitutter, der er uforenelige med denne lokalplans bestemmelser.

§11 Lokalplanens retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlægningslovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke ændrer den særlige karakter af de områder, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Planloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres,



når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jf. ovenfor.

For forhold, der ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bygningsregulerende bestemmelser i bygge-loven og lov om planlægning.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til Planlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Hillerød Byråd den 29. oktober 2003.

Nick Hækkerup
Borgmester

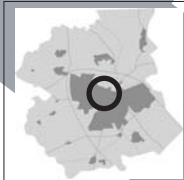
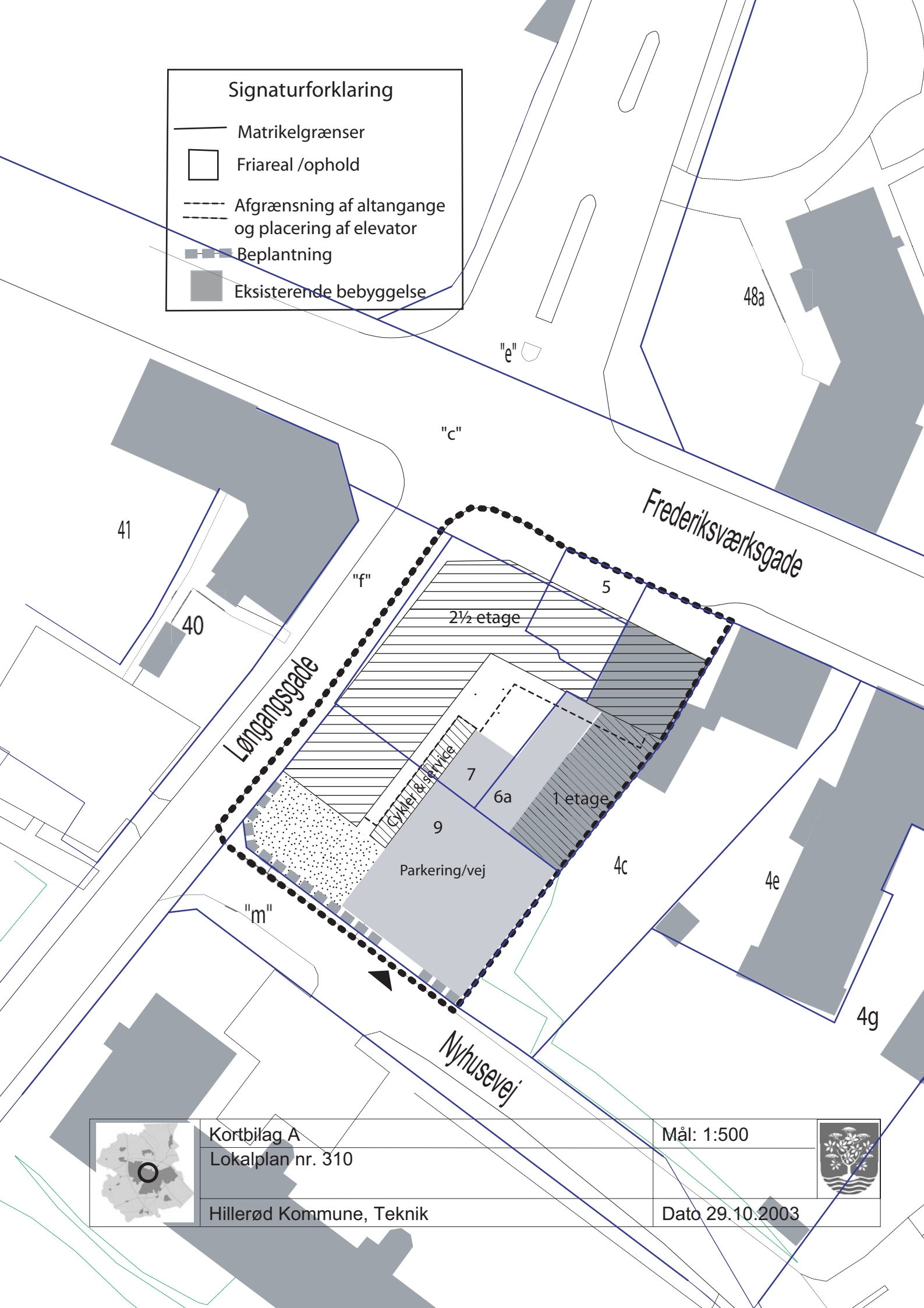
/

Jesper Fisker
Kommunaldirektør



Signaturforklaring

- Matrikelgrænser
- Friareal /ophold
- - - Afgrænsning af altangange og placering af elevator
- Beplantning
- Eksisterende bebyggelse



Kortbilag A
Lokalplan nr. 310

Hillerød Kommune, Teknik

Mål: 1:500



Dato 29.10.2003