

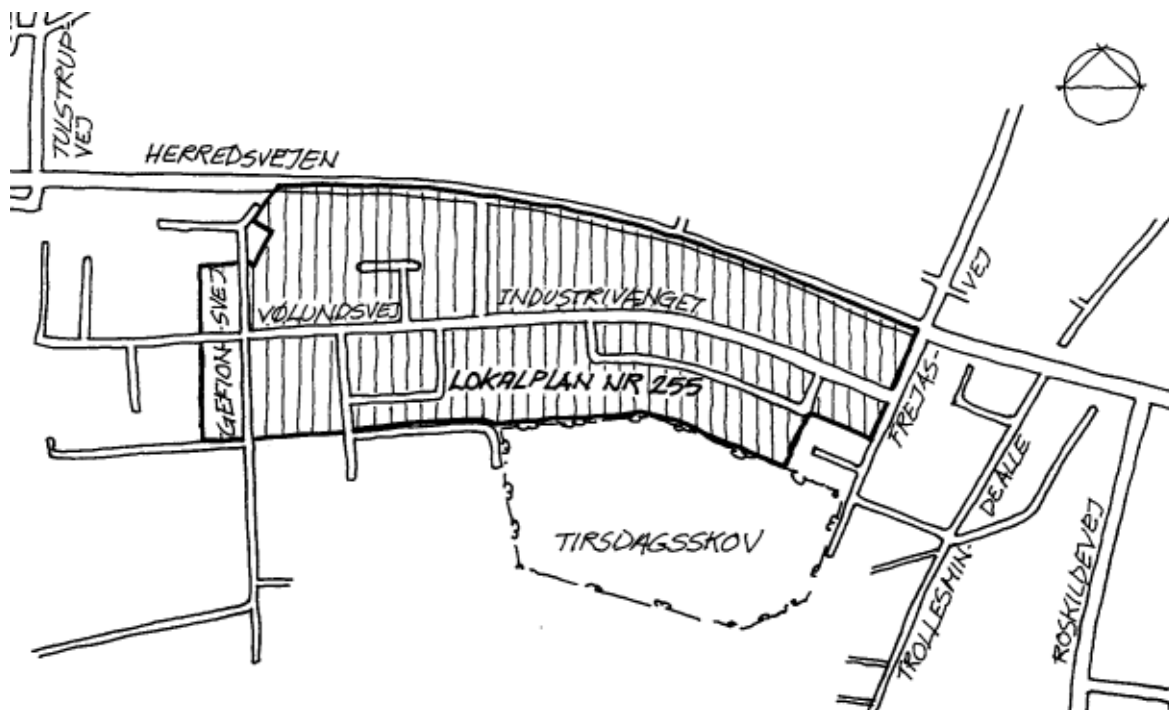
# LOKALPLAN NR. 255

Et erhvervsområde ved Industrivænget og Vølundsvej



Hillerød Kommune - Teknisk Forvaltning

# Grundlaget for lokalplanen



## Indledning

Hillerød Byråd har i henhold til Planlovens bestemmelser udarbejdet lokalplan nr.255 for et erhvervsområde ved Industrivænget og Vølundsvej i Hillerød.

Hillerød Byråd har, den 21. december 1995, i henhold til Planlovens § 14, nedlagt forbud mod indretning af bebyggelse på ejendommen matr.nr. 1 es Trollesminde til detailhandel.

Forbudet samt ønsket om en regulering af lokalplanområdets erhvervsmæssige anvendelse, herunder særligt anvendelsen af bebyggelse til detailhandel, har foranlediget udarbejdelsen af denne lokalplan.

## Status for området før planen

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Herredsvejen, mod øst af Frejasvej og boligområdet ved Odinsvej. Mod syd afgrænses området af Tirsdagsskoven og Rønnevangs Alle mod vest er afgrænsningen erhvervsområderne omfattet af lokalplanerne 186 og 244. Vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Herredsvejen ad Frejasvej og Heimdalsvej.

Lokalplanområdet fremtræder som et udbygget erhvervsområde. På ejendommene syd for Industrivænget, mod det fælles friareal og Tirsdagsskoven, er der fastsat bestemmelser for boliger, friareal m.v. i forbindelse med den erhvervsmæssige anvendelse af ejendommene, jf. Byplanvedtægt nr. 17.

## Lokalplanens forhold til anden planlægning

### Kommuneplan 1989 - 2001

Lokalplanområdet er i den gældende Kommuneplan 1989 - 2001 udlagt til erhvervsformål. Ud over de generelle rammer for lokalplanlægning er området omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområderne 4.E.3 for erhvervsområdet nord for Industrivænget og ved Vølundsvej og 4.E.4 for erhvervsområdet mellem Industrivænget og Tirsdagsskoven.

Rammebestemmelserne udlægger enkeltområde 4.E.3 til erhvervsformål, indenfor kategori I administration, forskning, uddannelse og lettere industri, kategori III facadesalgserhverv som byggemarkeder, møbel- og tæppeforretninger og bilforhandlere og kategori IV ikke-forurenende virksomheder som værksteder, trykkerier og engroshandel. Der kan ikke opføres eller indrettes boliger indenfor enkeltområdet. Enkeltområde 4.E.4 udlægger området til erhvervsformål indenfor kategori II håndværksprægede virksomheder og kategori III, med mulighed for etablering af bolig.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelser.

I Kommuneplan 1989 - 2001 er erhvervsvirksomheder, efter virksomhedstyper, inddelt efter et kategoriseringsprincip. Formålet her-med er at opnå en mere hensigtsmæssig lokalisering af virksomhederne, i forhold til de omkringliggende bykvarteres arealanvendelse og i forhold til virksomhederne indbyrdes.

### Forslag til Kommuneplan 1995 - 2007

Ved udarbejdelsen af forslag til kommuneplan 1995 - 2007 har vi valgt at anvende et lokaliseringsprincip, der inddeler virksomhedstyperne efter et klassificeringssystem, som angivet i Miljøministeriets "Håndbog om miljø og planlægning", december 1991.

Forslaget til Kommuneplan 1995 - 2007 var frem til den 2. oktober 1996 fremlagt til offentlig debat. Indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til forslaget er for tiden ved at blive behandlet med henblik på Byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplanen.

## Denne lokalplan

Byrådet har ved udarbejdelsen af dette forslag til lokalplan valgt at fastlægge erhvervsområdets anvendelse i henhold til den klassificering, der er benyttet i kommuneplanforslaget 1995 - 2007.

Erhvervskategorierne i den gældende Kommuneplan kan ikke oversættes direkte til Miljøministeriets erhvervsklasser. Sammenhængen mellem de to principper kan dog anskueliggøres på følgende måde:

Kategori I	svarer til	klasse 1-2
Kategori II	svarer til	klasse 1-2
Kategori III	svarer til	klasse 1-2
Kategori IV	svarer til	klasse 3
Kategori V	svarer til	klasse 4,5 og 6
Kategori VI	svarer til	klasse 7

## Byplanvedtægter og Lokalplaner.

En del af denne lokalplans lokalplanområde er omfattet af Byplanvedtægt nr. 17 for industriområdet ved Tirsdagsskoven og Byplanvedtægt nr. 47 for udvidelse af erhvervsområdet ved Tirsdagsskoven. Lokalplanområdets vestligste del er omfattet af Lokalplan nr. 152 for et erhvervsområde ved Rønnevangs Alle. Vølundsvej, på strækningen fra Gefionsvej til lokalplanområdets afgrænsning mod vest, er omfattet af lokalplan nr. 186.

Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan vil byplanvedtægt nr. 17 og nr. 47, lokalplan nr. 152 samt lokalplan nr. 186, for så vidt angår det areal der er omfattet af denne lokalplan, blive afløst og erstattet af denne lokalplan, nr. 255.

## Spildevandsplanlægningen

Lokalplanområdet er omfattet af Spildevandsplanen for Hillerød Kommune, hovedopland nr. 10, delopland 39, delopland 48 for så vidt angår området omkring Vølundsvej, vest for Rønnevangs Alle samt delopland 49 for så vidt angår området ved Huginsvej.

## Varmeplanlægningen

Lokalplanområdet skal forsynes med fjernvarme, Hillerød Kommunale Fjernvarmeværk. Enkelte veje er pt. ikke forsynet.

## Vand- og elforsyningen

Lokalplanområdet forsynes med vand fra Nyhuse Vandværk området vest for Heimdalsvej forsynes fra Hillerød Kommunale Vandværker.

El-forsyningen varetages af Hillerød Kommunale Elværk.

## Kildepladszone

En del af lokalplanområdet omkring Industrivænget er beliggende indenfor Nyhuse kildepladszone, hvorfor der skal tages størst mulige hensyn til grundvandet, bl.a. henstilles, at ubebyggede arealer vedligeholdes uden brug af pesticider.

## Skovbyggelinie

Langs Tirsdagsskoven gælder en, reduceret, skovbyggelinie jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 samt § 65, stk. 4 og § 67.

# Lokalplanens idemæssige indhold

Det er lokalplanens formål at fastholde lokalplanrådets anvendelse til erhvervsformål, samt at fastlægge hvilke erhvervstyper, der kan lokaliseres indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er opdelt i 2 delområder, til erhvervsformål.

Delområde 1 må kun anvendes til erhvervsformål. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til erhverv indenfor klasse 1 administration, EDB-virksomhed, liberale erhverv, små værksteder og lignende, klasse 2 laboratorier, mindre håndværksvirksomheder og lignende, klasse 3 håndværks-prægede virksomheder og klasse 4, der omfatter virksomheder, der i et vist omfang forurener i form af støv, røg, lugt eller støj, blandt andet visse levnedsmiddelfabrikker, mindre overfladebehandlende virksomheder eller mindre maskinfabrikker. Der kan ikke opføres eller indrettes bebyggelse til boligformål, indenfor delområdet.

Delområde 2, der omfatter et område mellem Industrivængets nordlige del og Tirsdagsskoven, må kun anvendes til erhvervsformål. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til erhverv indenfor klasse 1 og 2, virksomheder der ikke eller kun i ganske ubetydelig grad giver anledning til påvirkning af omgivelserne, blandt andet administration, EDB-virksomhed eller mindre håndværksvirksomheder. Eksisterende lovlig bebyggelse til boligformål kan opretholdes.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Herredsvejen ad Frejasvej og Heimdalsvej.

For hele lokalplanområdet gælder, at der ikke må etableres dagligvarebutikker eller anden detailhandel, som naturligt hører hjemme i bykernen eller i bydelscentrene.

# Lokalplanen

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er,

- at skabe det planlægningsmæssige grundlag for den fremtidige udnyttelse af ejendommene til erhvervsformål samt
- at fastlægge, hvilke erhvervstyper, der kan etableres indenfor lokalplanens delområder, med henblik på at forebygge miljø gener.

## § 2 Områdets afgrænsning og zonestatus

### 2.1.

Lokalplanens afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter følgende matr.nr.:

1 zd, 1 abp, 1 abr, 1 abt, 1 abu, 1 axs, 1 axt, 1 axu, 1 axv, 1 axx, 1 axy, 1 axz, 1 axæ, 1 axø, 1 ayay 1 ayb, 1 ayc, 1 ayd, 1 ayf, 1 ayg, 1 ayh, 1 ayi, 1 ayk, 1 ayl, 1 aym, 1 ayn, 1 ayo, 1 ayp, 1 ayq, 1 ayr, 1 ays, 1 ayt, 1 ayu, 1 ayv, 1 ayx, 1 ayy, 1 ayz, 1 ayø, 1 aza, 1 azc, 1 azd, 1 aze, 1 azg, 1 bey, 1 bgk samt del af 1 ev, alle Hillerødsholm og

1an, 1aq, 1ao, 1ba, 1dk, 1es, 1ey, 1eø, 1fe, 1ff, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gx, 1gæ, 1gø, 1hb, 1hc, 1iv, 1ix, 1iy, 1iz, 1iæ, 1iø, 1ka, 1mu, 1mz, 1mæ, 1ne, 1nf, 1ng, 1nh, 1nk, 1nl, 1nn, 1no, 1np, 1nr samt del af 1 ag, del af 1 cq og del af 1 ev, alle Trollesminde

samt de parceller, der efter den 1. oktober 1996 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### 2.2.

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder, som vist på kortbilaget.

### **Delområde 1 omfatter matr.nr.:**

1 abp, 1 abr, 1 ayø, 1 aza, 1 azc, 1 azd, 1 aze, 1 azg, 1 bey, alle Hillerødsholm og

1an, 1ao, 1ba, 1dk, 1es, 1ey, 1eø, 1fe, 1ff, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gx, 1gæ, 1gø, 1hb, 1hc, 1iv, 1ix, 1iy, 1iz, 1iø, 1iæ, 1ka, 1mu, 1mz, 1mæ, 1ne, 1nf, 1ng, 1nh, 1nk, 1nl, 1 nn, 1 no, 1 np, 1 nr samt del af 1 ag og del af 1 cq, alle Trollesminde.

### **Delområde 2 omfatter matr.nr.:**

1 zd, 1 abt, 1 abu, 1 axs, 1 axt, 1 axu, 1 axv, 1 axx, 1 axy, 1 axz, 1 axæ, 1 axø, 1 aya, 1 ayb, 1 ayc, 1 ayd, 1 ayf, 1 ayg, 1 ayh, 1 ayi, 1 ayk, 1 ayl, 1 aym, 1 ayn, 1 ayo, 1 ayp, 1 ayq, 1 ayr, 1 ays, 1 ayt, 1 ayu, 1 ayv, 1 ayx, 1 ayy, 1 ayz, 1 bgk samt del af 1 ev, alle Hillerødsholm og

1 aq og del af 1 ev Trollesminde.

### **2.3.**

Lokalplanområdet fastholdes i byzone.

## **§ 3 Områdets anvendelse**

### **Delområde 1**

#### **3.1.1.**

Delområdet må kun anvendes til erhvervsformål.

#### **3.1.2.**

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til håndværksvirksomhed, mindre fremstillingsvirksomhed, transportvirksomhed, lager og engros-handel samt administrations- og servicevirksomhed, inden for virksomhedsklasserne 1, 3 og 4.

Der må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til boligformål.

### **Delområde 2**

#### **3.2.1.**

Delområdet må kun anvendes til erhvervsformål.

#### **3.2.2.**

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til håndværk, mindre fremstillingsvirksomhed, engros handel eller lignende virksomhed, indenfor virksomhedsklasserne 2 og 3.

### 3.2.3.

Inden for delområdet kan eksisterende lovlig bebyggelse til boligformål opretholdes. Boliger må kun bebos af personer med tilknytning den pågældende virksomhed, ejer, portner, bestyrer eller lignende.

## Hele lokalplanområdet

### 3.3.1.

Inden for lokalplanområdet må der ikke opføres eller indrettes bebyggelse til dagligvarehandel eller anden form for detailhandel, som naturligt hører hjemme i områder udlagt til centerformål, bykernen eller bydelscentre.

Engros-handelsvirksomheder kan lokaliseres inden for lokalplanområdet.

### 3.3.2.

Uanset bestemmelsen i 3.3.1. kan Byrådet, efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde, tillade, at der på ejendomme inden for lokalplanområdet forekommer detailhandel. Forudsat at detailhandelen er af underordnet betydning i forhold til erhvervsområdets egentlige formål og detailsalget udgør en relativ lille del af virksomhedens erhvervsudøvelse.

### 3.3.3.

Uanset bestemmelsen i 3.3.1. kan Byrådet, efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde, tillade, at der opføres eller indrettes bebyggelse til særlig udvalgsvarerhandel, der i kraft af sin karakter, transportbehov eller størrelse ikke kan indpasses i Kommunens centerstruktur, eksempelvis auto-forhandling, byggevaremarked, møbel- og tæppehuse.

### 3.3.4.

Der kan indenfor lokalplanområdet etableres de for områdets elforsyning nødvendige transformerstationer, når det bebyggede areal ikke overstiger 10 m<sup>2</sup> og bygningshøjden ikke overstiger 2,6 m samt etableres de for lokalplanområdet nødvendige offentlige beskyttelsesrum.

## § 4 Udstykninger

### Delområde 1

#### 4.1.

Ejendomme indenfor delområdet må ikke udstykkes med et grundareal mindre end 2000 m<sup>2</sup>.



## Delområde 2

### 4.2.

Ejendomme indenfor delområdet skal udstykkes i overensstemmelse med kortbilaget.

## Hele lokalplanområdet

### 4.3.

Der kan foretages udstykning til brug for tekniske anlæg samt til den i § 5.3. nævnte sti a-a med et grundareal mindre end 700 m<sup>2</sup>.

# § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

## Vejadgang

### 5.1.1.

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Herredsvejen ad Frejasvej og Heimdalsvej

Delområde 2 har vejadgang fra Industrivænget.

### 5.1.2.

Fra Herredsvejen må der ikke etableres direkte adgang til de tilgrænsende ejendomme.

## Veje

### 5.2.1.

Der er indenfor lokalplanområdet udlagt areal til veje, som det fremgår af kortbilaget.

Vejen A-A i en bredde af 13 m.

Vejen B-B i en bredde af 17 m.

### 5.2.2.

Ved vejtilslutninger skal hjørnerne, herunder hjørner af tilstødende ejendomme, afskæres som vist på kortbilaget, og der skal sikres oversigtsarealer efter det princip, der er vist på figuren.

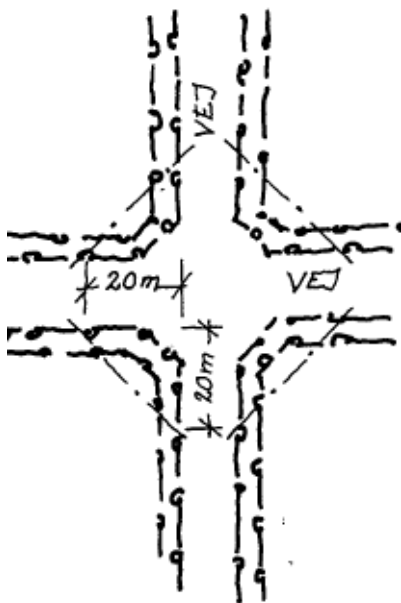
## Stier

### 5.3.

Der er udlagt areal til stier med en beliggenhed som vist på kortbilaget.

Stien a-a i en bredde af 6 m.

Stierne b-b og c-c i en bredde af 4 m.



PRINCIP FOR HJØRNEAFSKÆRING

## Byggelinier

### 5.4.1.

Langs områdetts veje fastlægges en byggelinie i en afstand af 5 m fra vej skel eller oversigtsarealers afgrænsning.

Arealet mellem vejskel eller oversigtsarealers afgrænsning og byggelinie må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, oplagring eller parkering.

### 5.4.2.

Langs Herredsvejen fastlægges en byggelinie i en afstand af 20 m fra vejmidte, med tillæg for højdeforskel.

## Parkering

### 5.5.

Indenfor lokalplanområdet skal der på den enkelte ejendom udlægges areal til parkering svarende til:

- 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal samt
- 2 parkeringspladser pr. bolig.

Herudover skal der sikres areal til kunde- og gæsteparkering.

## § 6 Ledningsanlæg

### 6.1.

Ledninger til elforsyning, herunder ledninger til vejbelysning, data-transmission og fællesantenneanlæg, skal fremføres som jordkabler.

*Opmærksomheden henledes på eksisterende ledningsanlæg samt deklARATIONER om disse. Ved om- og nybyggeri skal ledningerne sikres og eventuelt omlægges, i det omfang Byrådet kræver det.*

## § 7 Bebyggelsens omfang og placering

### Delområde 1

#### 7.1.1.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

### 7.1.2.

Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og bygningshøjden, over færdigreguleret terræn, må ikke overstige 8,5 m.

## Delområde 2

### 7.2.1.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

### 7.2.2.

Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og bygningshøjden, over færdigreguleret terræn, må ikke overstige 6 m.

### 7.2.3.

Bebyggelse kan opføres med taghældning, der ikke må overstige 30° i forhold til det vandrette plan.

## Hele lokalplanområdet

### 7.3.1.

Stuegulvskoten fastsættes af bygningsmyndigheden.

### 7.3.2.

Byrådet kan, efter konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, give tilladelse til, at skorstene, bygninger eller bygningsdele opføres med en højde, der overstiger den maksimale bygningshøjde, som angivet i 7.1.2. og 7.2.2., såfremt virksomheden drift eller indretning nødvendiggør dette. Der skal samtidig opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning.

## § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

### 8.1.

Til udvendige bygnings sider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

### 8.2.

Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

### 8.3.

Skiltning og reklamering må kun finde sted efter Byrådets tilladelse.

# § 9 Ubebyggede arealer

## 9.1.1.

Opholds-, færdsels- og adgangsarealer skal udformes under størst mulig hensyntagen til synshandicappede og fysisk handicappede, herunder kørestolsbrugere.

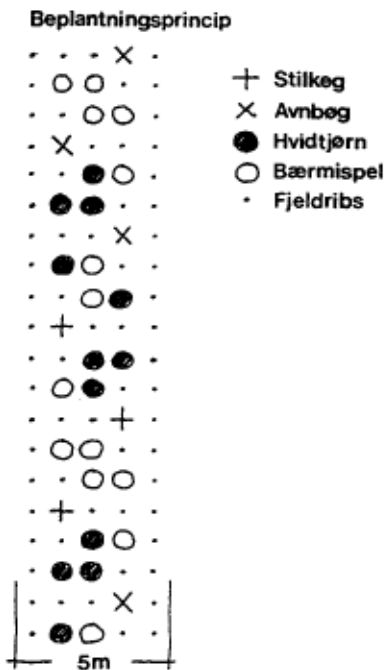
Til enheder (bolig, fælleslokale/erhverv/institution) i bygningernes stueetage skal adgang fra det fri være niveaufri. Hvis niveauforskelle ikke kan indgås, skal højdeforskelle udlignes med ramper i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser.

## 9.1.2.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplag af materialer, affald og lignende skal overholdes. Udendørs oplag må kun indrettes efter Byrådets særlige tilladelse.

## 9.1.3.

Der udlægges areal til beplantningsbælter i en bredde af 5 m langs lokalplanområdets veje og iøvrigt, som angivet på kortbilaget.



Beplantningen skal bestå af træbeplantning samt tæt bundbeplantning efter det beplantningsprincip, der er vist på figuren.

## 9.1.4.

I forbindelse med fremsendelse af projekt til opførelse af ny bebyggelse, skal der fremsendes en haveplan, der gør rede for udformningen af ejendommens færdsels- og friarealer, til Byrådets godkendelse.

## 9.1.5.

Langs afgrænsning af delområde 2 mod Tirsdagsskoven udlægges areal til et fælles friareal, som vist på kortbilaget.

## 9.1.6.

Lokalplanområdet er delvis beliggende inden for kildepladszonen for Nyhuse Vandværk, der skal derfor ved udendørs oplag og lignende samt ved vedligeholdelsen af ubebyggede arealer tages de størst mulige hensyn til beskyttelsen af grundvandet.

## Hegning

### 9.2.1.

Hegning skal etableres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn.

## Belysning

### 9.3.1.

Belysning indenfor lokalplanområdet skal etableres efter følgende principper:

Vej A-A og B-B belyses ved en maksimal lyspunkthøjde på 9 m.

Øvrige veje belyses ved en maksimal lyspunkthøjde på 5 m.

Stien a-a belyses ved en maksimal lyspunkthøjde på 4 m.

Private ejendomme belyses ved parkbelysning med en maksimal lyspunkthøjde på 4 m, dog kan arealer ved porte og døre belyses med belysningsamaturer på væg.

## Terræn

### 9.4.1.

Terrænregulering må kun finde sted efter Byrådets nærmere godkendelse.

## § 10 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

### 10.1.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de udendørs anlæg er etableret i overensstemmelse med den for ejendommen godkendte haveplan, samt før de udlagte parkeringspladser er anlagt i et omfang, som krævet ved byggetilladelsens udstedelse.

### 10.2.

Ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal tilsluttes det kommunale fjernvarmenet i henhold til den gældende varmeplan for Hillerød Kommune og må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

## § 11 Ophævelse af byplanvedtægt og lokalplan

### 11.1.

Byplanvedtægt nr. 17, vedtaget af Frederiksborg Slotsogns Sogneråd den 15. september 1965 og godkendt af Boligministeriet den 28. december 1966, ophæves for det område, der er omfattet af denne lokalplan.

Byplanvedtægt nr. 47, vedtaget af Hillerød Byråd den 30. april 1975 og godkendt af Miljøministeriet den 7. juli 1975, ophæves for det område, der er omfattet af denne lokalplan.

#### 11.2.

Ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 152, for et erhvervsområde ved Rønnevangsallé, vedtaget af Hillerød Byråd den 20. september 1984.

Ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 186, for et erhvervsområde i Tolvkarlevang, vedtaget af Hillerød Byråd den 22. september 1988, for så vidt angår det areal, der er omfattet af denne lokalplan.

## § 12 Ophævelse af servitutter og deklamationer

Ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan aflyses

- deklamation lyst den 23. juni 1961, på følgende matr.nr.:  
1 zd, 1 ty, 1 abo, 1 abp, 1 abt, 1 abu Hillerødsholm samt alle ejendomme, der senere er udstykket herfra og

- deklamation lyst den 8. januar 1992 på følgende matr.nr.: 1 aq Trollesminde, 1 aya, 1 ayd, 1 ayf, 1 ayø, 1 aza, 1 azf Hilløds-  
holm samt lyst den 4. maj 1992 på matr.nr. 1 ayu Hillerødsholm samt alle ejendomme, der senere er udstykket herfra.

## § 13 Lokalplanens retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlægningslovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke ændrer den særlige karakter af de områder, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

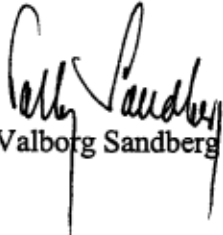
I henhold til § 47 i planlægningsloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, j f. ovenfor.

## Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i planlægningsloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Hillerød Byråd, den 24. april 1997.

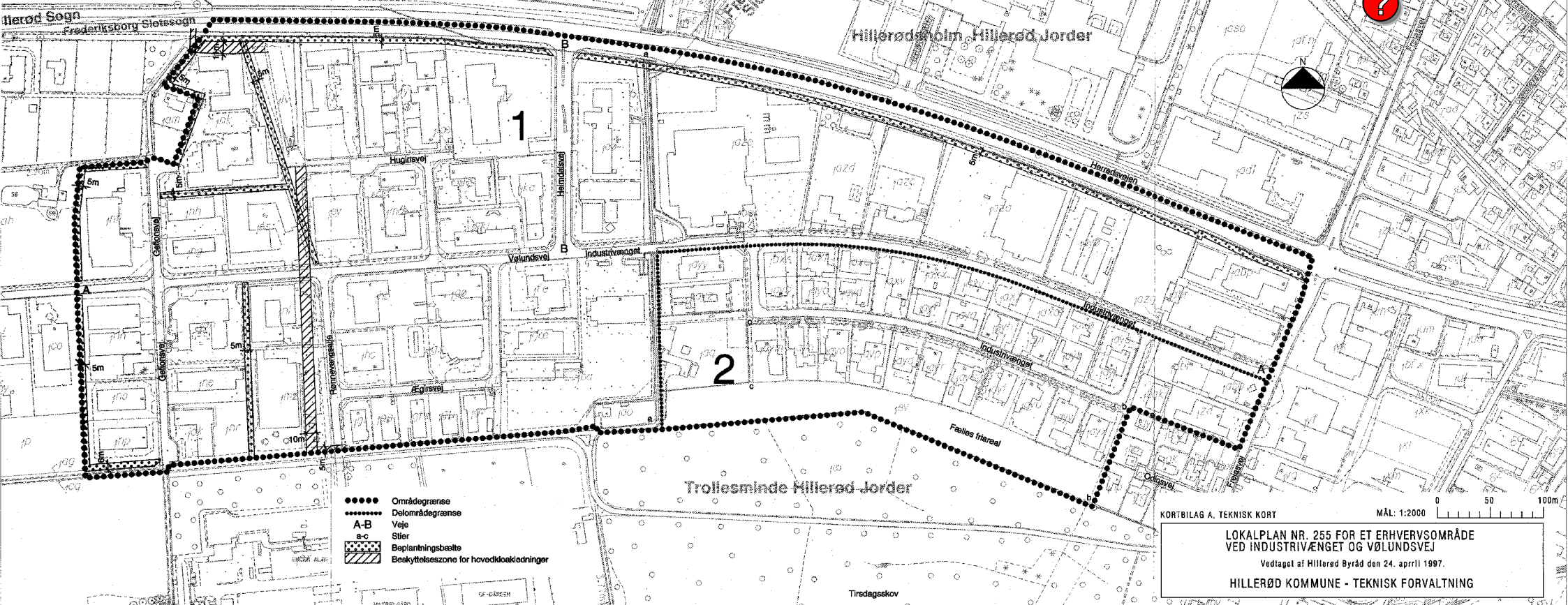


Valborg Sandberg



/Søren Adersen

Tinglyst den 3. juni 1997.



Hillerød Sogn  
Frødenborg Slotsogn

Hillerødholm, Hillerød Jorder



1

2

Trollesminde Hillerød Jorder

- Områdegrænse
- Delområdegrænse
- A-B Veje
- a-c Stier
- ▨ Beplantningsbælte
- ▨ Beskyttelseszone for hovedkloakledninger

KORTBILAG A, TEKNISK KORT

MÅL: 1:2000

0 50 100m

LOKALPLAN NR. 255 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE  
VED INDUSTRIVÆNGET OG VØLUNDSVEJ

Vedtaget af Hillerød Byråd den 24. april 1997.

HILLERØD KOMMUNE - TEKNISK FORVALTNING

Tirsdagsskov