

LOKALPLAN NR. 23

EN DEL AF SYGGEHUSOMRÅDET

# LOKALPLANEN

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 1 Lokalplanens formål

Nærværende lokalplan afløser dels byplanvedtægt nr. 23 for statshospitalsområdet og fastlægger dels anvendelsesbestemmelser for et tidligere boligområde.

Lokalplanens formål er at sikre ordnede parkeringsforhold ved hovedindgangen til Frederiksborg Amts Centralsygehus samt at muliggøre en mindre udvidelse af de psykiatriske afdelinger.

## § 2 Områdets afgrænsning og zonestatus

2.1. Lokalplanen omfatter matr.nr.ne 1 bg, 1 bq, 1 cl og del af 1 a, alle af Sandviggård.

2.2. Lokalplanens område opdeles i delområderne A og B som vist på kortbilaget.

2.3. Området har byzonestatus.

## § 3 Områdets anvendelse

3.1. Delområde A forbeholdes offentlige formål (sygehus- og institutionsformål).

3.2. Delområde B forbeholdes offentlige formål (parkeringsformål).

## § 4 Udstykninger

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

## § 5 Vej - og parkeringsforhold

### 5.1.

Langs følgende veje pålægges der byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Dyrehavevej	12 m
Stubbevang	12 m
Rytterstien	12 m

### 5.2.

Parkering skal indrettes inden for de på kortbilaget viste parkeringszoner.

Parkeringen anlægges i 2 niveauer, der er beliggende i henholdsvis kote 59,0 og kote 62,3. Disse niveauer ligger 0,5 m lavere end niveauerne for det eksisterende parkeringsanlæg.

I et bælte på 5 m's bredde langs skel mod villahaver og langs Dyrehavevej skal etableres et beplantningsbælte, hvori indgår de på kortbilaget viste eksisterende træer.

Til- og frakørsel for parkeringsanlægget skal ske som vist på kortbilaget.

## § 6 Bebyggelsens omfang og placering

### 6.1.

Bebyggelsesprocenters for delområde A må ikke overstige 50.

### 6.2.

Bebyggelsen i delområde A må kun opføres med en placering og i et omfang som angivet ved bebyggelsesplanen på kortbilaget.

### 6.3.

I delområde A må fintet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade have en højde, der i forhold til skellene mod matr.nr.ne 1 bp, 1 ch, 1 ci og 1 fø Sandviggård er større end 0,4 gange afstanden til naboskel. Byrådet kan dog tillade, at bestemmelsen fraviges, når der i den mod skellet vendende ydervæg

enten ikke anbringes vinduer eller kun anbringes vinduer til trapperum, birum eller lignende rum, beregnet til kortvarige ophold, og når bygningens højde ikke overstiger 3 m + 0,5 gange afstanden til skellet.

#### 6.4.

Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen efter byrådets nærmere bestemmelse, dog mindst svarende til en bilplads pr. hospitalsseng samt en bilplads for hver lo beskæftigede.

Parkeringspladserne skal tilvejebringes i de på kortbilaget viste parkeringszoner. Afstanden mellem den udlagte vestlige parkeringszone og naboskellet skal være mindst 5 m.

Indenfor delområde B skal der i naboskel opsættes en 1,8 m høj mur af gule sten, som angivet på kortbilaget.

#### 6.5.

Arealerne mellem parkeringszoner og vej eller naboskel samt arealerne mellem byggelinier og vejskel må ikke under nogen form benyttes til oplag som gårdsplads eller på lignende måde og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal. Arealerne skal beplantes efter en af byrådet godkendt haveplan.

Det skal bemærkes, at byrådet er sindet at tillade en mindre overskridelse af byggelinie mod Rytterstien, når værkstedsbygningen udvides.

## § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

### 7.1.

Bygninger må kun opføres i samme stil og med materialer som den eksisterende bebyggelse.

### 7.2.

Inden for lokalplanområdet må skiltning kun finde sted med byrådets nærmere godkendelse.

## § 8 Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer skal ved beplantning,

befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

## § 9 Ophævelse af byplanvedtægt

Den under den 31. januar 1969 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 23 for statshospitalsområdet ophæves.

## § 10 Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i Øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## § 11 Vedtagelsespåtegning

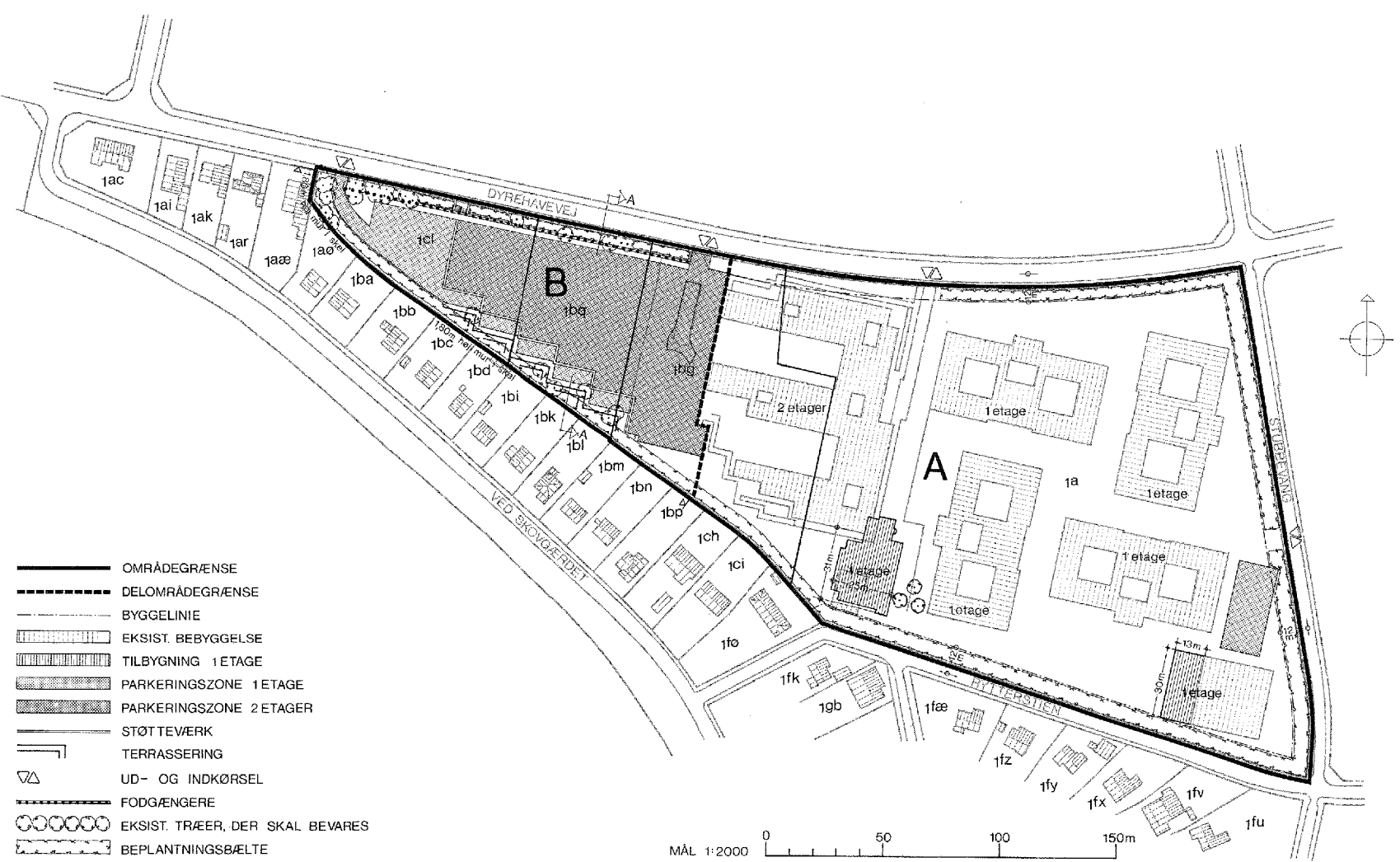
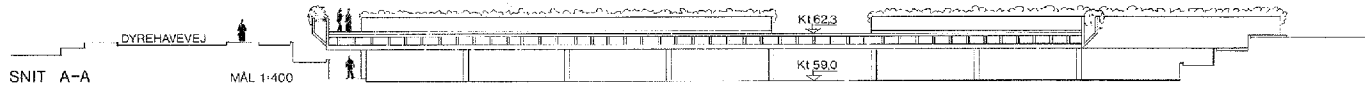
Således vedtaget af Hillerød byråd den 5. oktober 1978.

T. Stockholm /Svend Erik Aaen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt. Hillerød byråd den 23. august 1979.

T. Stockholm /Svend Erik Aaen

Tinglyst den 8. november 1979. Samtidig afløst byplanvedtægt, lyst den 11. april 1969, på matr.nr. 1 a og 1 bg Sandviggård.



- OMRÅDEGRÆNSE
- - - DELOMRÅDEGRÆNSE
- BYGGELINIE
- ▨ EKSIST. BEBYGGELSE
- ▨ TILBYGNING 1ETAGE
- ▨ PARKERINGSZONE 1ETAGE
- ▨ PARKERINGSZONE 2 ETAGER
- STØTTEVÆRK
- TERRASSERING
- ▽ UD- OG INDKØRSEL
- FODGÆNGERE
- EKSIST. TRÆER, DER SKAL BEVARES
- ▨ BEPLANTNINGSBÆLTE



**LOKALPLAN FOR „EN DEL AF SYGEHUSOMRÅDET”**  
 Vedtaget af Hillerød Byråd den 23. august 1979  
**HILLERØD KOMMUNE    TEKNISK FORVALTNING**