



## Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2013-2016:

### By og Miljø

Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød  
Tlf. 7232 2158  
Fax 7232 3213  
kabj@hillerod.dk

Sag 219-2014-103482

5. marts 2015

### **Spildevandskloakering, lokalplan 410. Lokal håndtering af regnvand og arealudpegning til regnbed eller grøfter for 6 boliger i Uvelse.**

Dette tillæg til spildevandsplan 2013-2016, omfatter spildevandskloakering af lokalplan 410 med privat/lokal håndtering af regnvand (LAR), samt arealudpegning til håndtering af overskydende regnvand fra udstykningen. Udstykning og udpeget areal til LAR-anlæg, matr. 7a, Uvelse By, Uvelse, ses på kortbilag 1.

For dette tillæg gælder, at udledning af alt regnvand til LAR-anlæg skal ske ved en minimumsdimensionering for 10 årsregn (T=10) svarende til overløb hvert 10. år,

Placering af LAR-anlæg på anden mands grund, skal tinglyses med vilkår om drift og vedligehold af en grundejerforening fra lokalplanområde 410.

Arealbehovet er vurderet til maksimalt at være ca. 200 m<sup>2</sup> for et regnbed i ½ meters dybde excl. adgangsvej.

### **Baggrund**

Området er ikke omfattet af spildevandsplanen, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for området. Lokalplanområdet ligger indenfor for et område R3A, der skal separatkloakeres i henhold til spildevandsplan 2013-2016.

I henhold til spildevandsplan 2013-2016 må befæstelsesgraden for anvendelsen af arealer til boligområder med åben lav - og tæt lav bebyggelse, ikke overstige 0,2-0,4 og en lavere befæstelse skal tilstræbes. Det er vurderet, at denne lokalplan kan realiseres ved en maksimal befæstelse på 0,3.

Udstykningen ligger i et område med mulighed for delvis nedsivning. Konkrete undersøgelser vil vise, om alt regnvand kan opsamles på egne grunde.

Lokalplanområdet grænser op til marker. Der kan opsamles overfladevand på marken vest for lokalplanområdet fra jordtyper med moræneler, der sandsynligvis ligger under stikvejen, samt fra de tre sydøstligste parceller.



Regnvandet kan løbe til forsinkelse i regnbed eller grøfter udenfor matriklen ved naturligt fald, da terrænet falder mod vest.

Anlæg til forsinkelse, beliggende på anden mands matrikel, skal tinglyses. En grundejerforening, kan eje og drive anlægget på vilkår.

Håndtering af regnvand til genanvendelse indgår ikke i beregningerne for, hvor store regnbede, grøfter eller faskiner skal dimensioneres i forhold til de befæstede arealer. En tank til regnvand kan tænkes ind i byggeriet, således at grundarealerne udnyttes til faskiner, regnbede og grøfter.

### **Vurdering**

By og Miljø vurderer, at håndtering af regnvand som udgangspunkt skal foregå på privat matrikel ved lokal håndtering af regnvand (kaldet LAR).

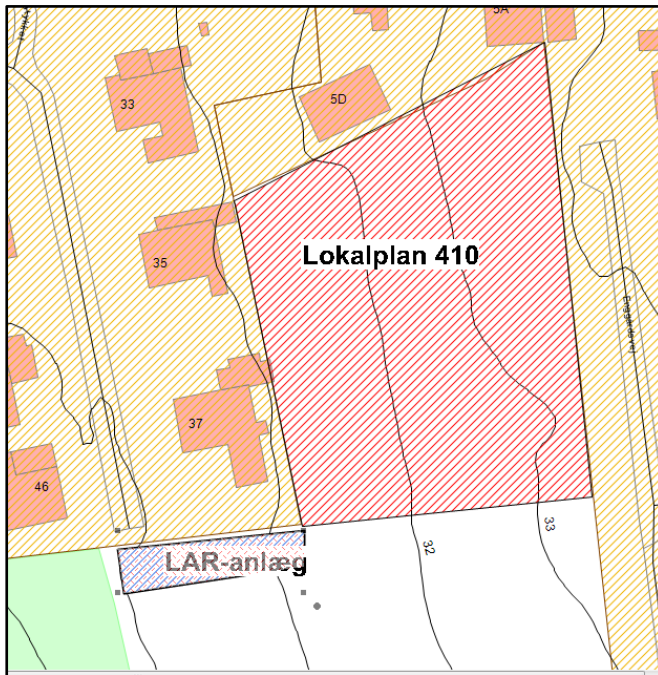
By og Miljø vurderer, at LAR-anlæg skal dimensioneres efter en 10 års regn (T=10) med klimafaktor 1,43.

By og Miljø vurderer, at på baggrund af de formodede dårlige forhold for nedsivning i udstykningen, er det miljømæssigt acceptabelt, at håndtere overskydende regnvand på anden mands matrikel, på vilkår om, at der etableres en grundejerforening med ansvar for drift og vedligehold.

### **Betingelse**

- At håndtering af eventuelt overskydende regnvand skal ske på det udpegede areal,
- At der skal reserveres ca. 200 m<sup>2</sup> til regnvandsanlæg på det udpegede areal,
- At der etableres en grundejerforening med ansvar for drift og vedligehold,
- At et anlæg på anden mands grund skal tinglyses.

**Byrådet godkendte tillægget ved mødet den 25. februar 2015**



**Kortbilag 1: Areal til placering af LAR-anlæg for udstykning af lokalplan 410**