


Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
<p>Projektbeskrivelse (kan vedlægges)</p>	<p>Hillerød Forsyning planlægger at etablere et varmeanlæg ved Solrødgård. Varme anlægget har til formål at producere fjernvarme til forbrugerne i Hillerød kommune.</p> <p>Varme anlægget omfatter en varmepumpe til rensede spildevand samt en elkedel som varmeproduktionsenheder.</p> <p>Varmepumpen producerer fjernvarme ved at udnytte restvarmen i det rensede spildevand. Elkedlen producerer fjernvarme ved at omdanne el fra det kollektive elnet til varme.</p> <p>Fysisk består varme anlægget af følgende elementer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bygning til teknisk anlæg herunder varmepumpe og elkedel - Akkumuleringstank til fjernvarme (VAK) <p>Varme anlægget etableres på areal syd for Rense anlægget HCR Syd. Anlægget placeres indenfor den udlagte Anlægszone E i Lokalplan 442 – Solrødgård. Som følge af normal procedure for anlægsprojekter i Hillerød Forsyning opsættes byggepladshegn med integreret pædehegn omkring projektområdet i hele anlægsfasen. (Lysegrøn linje på tegning forneden).</p>  <p>Nærværende projekt om varme anlæg og det godkendte projekt "4. renses trin på HCR Syd" er fuldstændige uafhængige projekter. Varme anlægget med varmepumpe er selvfølgelig grundlæggende afhængigt af tilførsel af rensede spildevand, men påvirker ikke driften af Rense anlægget eller etableringen af 4. renses trin. Varme anlægget påvirker ikke andet end temperaturen på det rensede spildevand som er undersøgt i vedlagte bilag 5 "Notat om miljøpåvirkninger i Pøle ved varmepumpekøling af rensede spildevand". Varme anlægget vil til enhver tid overholde gældende udledningstilladelse for Rense anlægget HCR Syd.</p>

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på byggherre	Hillerød Kraftvarme ApS Solrødgårds Allé 6 3400 Hillerød Tlf.: 4823 1000 Jonas Iversen Tlf.: 4090 9431 E-mail: joiv@hfors.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Hillerød Forsyning Solrødgårds Allé 6 3400 Hillerød Tlf.: 4823 1000 <u>Att.:</u> Jonas Iversen Tlf.: 4090 9431 E-mail: joiv@hfors.dk Og Alexander Nielsen Tlf.: 4090 9466 E-mail: alni@hfors.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Solrødgård Allé 14 3400 Hillerød Matr. 1mi, Favrholt, Hillerød Jorder		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hillerød Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se kort i bilag 1		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Se kort i bilag 2		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis byggherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Varmeanlægget berører matrikel 1mi Matr. 1mi ejes af Hillerød Varme A/S Hillerød Varme A/S og Hillerød Kraftvarme ApS ejes af Hillerød Forsyning Holding A/S. Alle selskaber har adresse på Solrødgårds Alle 6, 3400 Hillerød.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealanvendelsen vil være teknisk varmeanlæg jf. lokalplan 442. Der er i dag placeret et flagermushotel på matriklen på 32 m ² . Det fremtidige samlede bebyggede areal er på 1.722 m ² . Det fremtidige samlede befæstede areal er på 4.122 m ² . Nye arealer som befæstes ved projektet, er på 4.090 m ² .		

<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der er ikke behov for grundvandssænkning. Byggeriet kræver kun almindeligt fundament uden kælder, derfor skal der ikke graves dybt nok ned til at der skal laves en lokal sænkning af grundvandsspejlet. Anlægsarbejdet vil derfor ikke påvirkning på grundvandet.</p> <p>Det samlede areal for matriklen udgør 25.818 m² (jf. www.OIS.dk).</p> <p>Projektets samlede bebyggede areal er på 1.722 m² til bygning og VAK.</p> <p>Projektets samlede befæstede areal udgør 4.090 m².</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse er på 18.460 m³.</p> <p>Projektets maksimale højde over terræn vil være varmeakkumuleringstanken på 22 m.</p> <p>Der er ingen nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>I anlægsperioden skal der bruges en mindre vandmængde til betonarbejder og byggepladsdrift.</p> <p>I anlægsfasen forventes almindeligt byggeaffald, såsom rester af beton, stål, kabler mm., som bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.</p> <p>Der vil forventelig blive afgravet ca. 3.000 m³ jord af arealet i anlægsfasen. Håndtering af overskudsjord forventes at blive håndteret på matriklen enten i form af jorddiger jf. lokalplanens §11.4 eller udspreddning af jorden på matriklen. Så frem jord skal bortkøres fra matriklen vil dette blive håndteret efter gældende regler og anmeldt til Hillerød Kommune.</p> <p>Der vil ikke blive udledt spildevand direkte til vandløb, søer eller hav i anlægsfasen.</p> <p>Regnvand vil i anlægsperioden nedsive på grunden.</p> <p>Anlægsperiode forventes at være i perioden januar/2027 til juli/2028.</p>
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Tekst</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstof-fet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Varmepumpen udnytter varmen i det rensede spildevand til at producere fjernvarme. Varmepumpen forventes at have en virkningsgrad (COP) på ca. 3, og producerer dermed 3 MWh fjernvarme, hver gang den forbruger 1 MWh el.</p> <p>Elkedel konverterer el til varme med en virkningsgrad på 1, og producerer dermed 1 MWh fjernvarme, hver gang den forbruger 1 MWh el.</p> <p>Varmepumpens varmekapacitet er på 10 MW, hvilket medfører et ca. forbrug af el på ca. 20.000 MWh/år. Elkedlen varmekapacitet er på 15 MW, hvilket medfører et ca. forbrug af el på omkring 15.000-25.000 MWh/år. Samlet forventes varmeanlægget at have et forbrug af el på mellem 35.000-45.000 MWh/år.</p> <p>Der benyttes naturlige kølemidler i varmepumperne. Naturlige kølemidler har generelt et lavere drivhuspotentiale (GWP) end syntetiske kølemidler. Det naturlige kølemiddel vil være R744 (CO₂), R600a (Propan) eller R290 (Isobutan), som benyttes enkeltvis eller i kombination.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p>	<p>I driftsfasen forventes andet affald som alm. emballage og udtjente komponenter.</p>

Farligt affald:	Bygning med varmepumper vil generere begrænsede mængder af spildevand fra vask/rengøring, sanitet mm. Der vil ikke være direkte udledning af spildevand til vandløb, sø eller hav i driftsfasen. Regnvand vil i driftsperioden nedsive på grunden.
Andet affald:	
Spildevand til renselanlæg:	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	
Håndtering af regnvand:	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Går til pkt. 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ej udfyldt jf. pkt. 8
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Går til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ej udfyldt jf. pkt. 10
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Går til pkt. 14
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ej udfyldt jf. pkt. 12
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Maskinstøjbekendtgørelsen BEK nr. 1590 af 30/06/2021 Vejledning fra Miljøstyrelsen, 5/1984, 1996 Ekstern støj fra virksomheder. Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter 14/12/2017. Overholdelse af Miljøstyrelsens "Vejledning af visse midlertidige aktiviteter" er udmøntet i Hillerød Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune" November 2021.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Ja. Anlægsarbejdet forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Anlægsarbejder vil blive udført iht. bestemmelser i Hillerød Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejde i Hillerød Kommune". Området er udlagt som et industriområde. Der er ca. 400 m til nærmeste nabo. Såfremt det bliver nødvendigt at udføre arbejder udenfor normal arbejdstid eller arbejdet ikke kan overholde de fastsatte støjgrænser, vil der blive ansøgt om dette jf. reglerne i Hillerød Kommunens "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune", november 2021. Hvis det vurderes at der vil komme overskridelser af støj, så vil naboer blive orienteret senest 7 dage før arbejdet startes om arbejdets

			art, og hvilke gener det kan medføre, samt hvem der kan kontaktes i forhold til arbejdet.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Ja. Støjende udstyr som varmepumper og pumper placeres i en støjisoleret bygning, som er designet og bygget til formålet. Grænseværdierne for støj og vibrationer vil ikke blive overskredet. Akustiknotat er vedlagt som bilag 3 "Akustiknotat, Solrødgård Varmeanlæg". notatet viser at varmeanlægget vil kunne overholde støjgrænseværdierne for de omkringliggende arealer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Regulering af visse midlertidige aktiviteter jf. BEK nr 844, Miljøaktivitetsbekendtgørelsen kapitel 9. 23/06/2017
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		-
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		-
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Der kan forekomme mindre støvgener i anlægsperioden i forbindelse med gravearbejder og transport af byggematerialer. Dette forventes værst i tørre samt blæsende perioder. Udbredelsen er lokal, og vil kunne afhjælpes med overrisling af vand. Der er ca. 400 meter til nærmeste nabo, og arbejdet vil ikke påvirke naboer. I driftsfasen vil der ikke være støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	-
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	-
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Nej. Den samlede mængde beholdning af kølemiddel vil ikke overskride de angivet mængder i bekendtgørelsen. R660a og R290 er ifølge ECHAs hjemmeside (det Europæiske Kemi Agentur) en brandfarlig gas, og ved anvendelse af disse kølemedier vil den samlede beholdning være under 5 tons.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Ja. Projektet kan rummes indenfor de generelle formål i den eksisterende lokalplan 442 for Klima- og Miljøpark Solrødgård i Hillerød. Varmeanlægget bygges i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herunder §9, §10 og §11. Visualiseringsrapport er vedlagt som bilag 4 "Visualiseringsrapport, Solrødgård Varmeanlæg".

			<p>Rapporten visualiserer hvordan anlægget kan se ud. Det endelige design af anlæg fastsættes i dialog mellem pågældende sagsbehandlere hos kommunen og bygherre, med input fra bygherres rådgivere herunder arkitekter frem mod en ansøgning om byggetilladelse.</p> <p>Varmeanlægget vil blandt andet blive bygget i henhold til følgende bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varmeanlægget placeres indenfor Anlægszone E i lokalplan, som jf. pkt. 9.2 i lokalplan er udlagt til varmeanlæg med tilhørende tekniske anlæg. - Bygninger og tekniske anlæg vedr. varmeanlægget søges koncentreret til én samlet bygning jf. pkt. 9.4. - Bygningen til varmeanlægget integreres i det omkringliggende landskab jf. pkt. 9.5. - Generelt vil varmeanlæggets arkitektoniske formsprog designes så anlægget fremstår enkelt, og derved modsvarer landskabets stor skala, blandt andet ved materialevalg til facade, som udføres i enkle materialesammensætninger jf. pkt. 10.2.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	-
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	-
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	-
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	-
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	-
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	-
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 50 m syd fra projektet ligger nærmeste beskyttede naturtype, §3-mose.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	<p>Der er ikke forekomst af beskyttede arter indenfor projektområdet.</p> <p>Ca. 100 meter vest og 150 meter øst for projektområdet ligger beskyttede moser med fund af butsnudet, spidssnudet og brune frøer samt vejbred-vandaks.</p> <p>Undersøgelser viser at projektområdet hverken er egnet som overvintringsareal eller fouragerings- og rasteområde for padder. Se bilag 6 "<i>Bilag IV padder vurdering ved Solrødgård alle, Hillerød</i>"</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede områder er ca. 1,4 km væk i syd retning og er Nr. Herlev Kirke.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura-2000 område er ca. 1,8 km væk i nordvestlig retning og er: N261 Freeslev hegn.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Nej. Varmeanlægget vil ikke medføre ændringer i udledte stofmængder i det rensede spildevand, og vil derfor ikke medfører påvirkning af overfladevand i form af udledning til vandområder. Varmepumpeanlægget vil medføre en nedkøling af det udledte rensede spildevand, når det er i drift. Nedkølingen vil ikke påvirke vandområderne negativt. Se bilag 5 " Notat om miljøpåvirkninger i Pøle Å ved varmepumpekøling af rensed spildevand" af WSP.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Ja, Projektet er placeret i området med særlige drikkevandsinteresser. Projektet vil ikke påvirke drikkevandet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Nej
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Nej
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Nej
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 27/02-2026

Bygherre/anmelder: Alexander Nielsen / Jonas Iversen

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.