

Vurderingskriterier for arkitektur, landskabsarkitektur og bykvalitet

Byrådet vedtog i marts 2020 en opdateret vision for Favrholm: "I Favrholm vil vi skabe en bydel med livskraft på tværs af generationer, aktører og områder. Sunde og hele liv - fysisk, mentalt og socialt - skal være retningsgivende for hvordan Favrholm bliver tænkt og bygget."

Det er byrådets intention, at Favrholm i sin helhed får et højt kvalitetsniveau, herunder en høj arkitektonisk standard i forhold til såvel brugbarhed, holdbarhed og skønhed. Det stiller krav til oplevelsesrigdom og menneskelig skala i bygninger, bebyggelser og byrum. Nye bykvarterer skal være værd at se på og opholde sig i.

For at kunne vurdere buddene i forhold til dette, skal de, ud over en pris, også indeholde et skitseprojekt for det påtænkte byggeri, med en tilhørende beskrivelse. Byrådets målsætninger for den arkitektoniske kvalitet i områdets bygninger og udearealer har udgangspunkt i:

- Byrådets vision for Favrholm (bilag XX)
- Hillerød Kommunes Arkitekturpolitik (bilag XX)
- Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholm (bilag XX)

På baggrund af de tre ovenstående dokumenter har vi opstillet følgende 5(+1) specifikke vurderingskriterier for udbuddet. Det skal fremgå af skitseprojekt og beskrivelse, om og hvordan kriterierne konkret er indarbejdet:

1. **Skab et moderne arkitektonisk udtryk** i bygninger og friarealer, der lever op til det niveau, som er lagt i området*. Indpas bygninger, friarealer og parkeringsarealer i det naturlige/planlagte landskab og i forhold til nabobebyggelsen**. Integrér tekniske anlæg, eventuelle solenergianlæg og skilte i det arkitektoniske udtryk, så de ikke virker dominerende/skæmmende.

** med Nyt Hospital Nordsjælland, Favrholm Campus, Novo Nordisk, Foss, Fujifilm og Ellab*

***Nyt Hospital Nordsjælland og Favrholm Campus*

2. **Skab oplevelsesværdi** for dem der færdes i kvarteret*, ved at arbejde med udformning, materialer og farvevalg på de facader og friarealer der vender mod stamvejen, kvarterspladsen, hovedstien og den grønne kile**. Etabler så vidt muligt vinduespartier i disse facader, som kan give indsigt til bygningens aktivitet og funktion og give en oplevelse af liv og aktivitet i døgnets mørke timer. Placér indendørs og udendørs arealer og funktioner med liv og aktivitet ud mod kvarterspladsen, stamvejen eller hovedstien***. Gør kunst til en integreret og gerne aktiverende del af bygninger og byrum. Begræns hegning til et nødvendigt minimum, så bygningsanlæg placeres i et grønt, åbent og sammenhængende landskab med spredt beplantning.

**Særligt gående og cyklende, der færdes i et tempo hvor storskala-erhvervsområder kan virke øde og ugæstfri*

***F.eks. forskydninger i højder og facader og brug af naturmaterialer og varme farver i facade- og belægningsdetaljer*

****F.eks. indgangspartier, medarbejderfaciliteter, kantine, mødelokaler, terrasser, trænings- og rekreative faciliteter*

3. **Nytænk fællesskaber**, så bygninger, bebyggelser og byrum indbyder til fællesskaber, og arkitekturen giver maksimal mulighed for at deles om ressourcer og faciliteter. Allerhelst grænsebrydende, på tværs af traditionelle opdelinger i eksempelvis anvendelser, bruger- og aldersgrupper. Skab indendørs og udendørs faciliteter som permanent eller lejlighedsvist kan anvendes af flere virksomheder eller bydelen generelt, gerne i tilknytning til kvarterspladsen, som kan indrettes til frokostaktiviteter og siddepladser.

4. **Byg bæredygtigt**, ved at reducere bygningernes og grundenes arealforbrug. Brug materialer, som bidrager til byggeriets bæredygtighed*, har lang levetid, patinerer med ynde og har samme kvalitetsniveau som materialerne på nabobebyggelsen**. Skab varieret natur på ejendommen af hensyn til biodiversitet og oplevelsesværdi***.

**F.eks. genbrugsmaterialer*

***Nyt Hospital Nordsjælland og Favrholm Campus*

****F.eks. blomsterenge, frugtlunde og facadebeplantning*

5. **Byg til fysisk aktivitet** ved at disponere bygninger, bebyggelser og byrum, så de bløde trafikanter har den letteste adgang og de bedste faciliteter, året rundt og døgnet rundt*, og så de fysiske rammer og faciliteter frister til motion og leg i det fri.

** herunder stier, belysning og attraktiv cykelparkering, ude og inde*

6. **Byd ind** ved at illustrere/beskrive jeres projekts eventuelle yderligere nyskabende kvaliteter, som bidrager til virkeliggørelse af Favrholms vision, værdier og principper og arkitekturpolitikken (ud over ovennævnte punkter)

Skitseprojekt og beskrivelse vil blive vurderet ud fra hvor mange af kriterierne der opfyldes og i hvor høj grad de opfyldes.

Vi er opmærksomme på, at der kan være grænser for hvor detaljeret I kan tegne og beskrive jeres byggeprojekter på nuværende tidspunkt, samt at type og omfang af eventuelle fælles faciliteter vil kunne kvalificeres når områdets andre aktører er kendt. Der hvor arkitektoniske/landskabsarkitektoniske løsninger ikke kan beskrives detaljeret vil vi lægge vægt på jeres beskrivelse/illustration af hvilke arkitektoniske/landskabsarkitektoniske principper og referencer, herunder materialer og farver, som I vil forpligte jer til at lægge til grund for senere detaljering. Efter udbuddet forventes I at indgå aktivt og konstruktivt i en fortsat dialog med kommunen om arkitektoniske/landskabsarkitektoniske løsninger, parallelt med myndighedsbehandlingen.

Nedenfor vises eksempler til inspiration. De skal ikke forstås som en opfordring til at ”kopiere” bebyggelserne, men at hvert eksempel rummer elementer/detaljer som kan inspirere, når Favrholms vision, værdier og principper og arkitekturpolitikken skal virkeliggøres i erhvervsbyggeri.



©sn.dk

Foss, Hillerød. Forskydning i facader, variation i etageantal og vinduesrytme, facademateriale i varm farve med farvespil.



©SLA

Novo Nordisk, Bagsværd. Skulpturel bygning, lyse indbydende offentlige stier og pladser, frodigt landskab med artsrig beplantning.



©Archdaily.com. Foto: Iwan Baan

Favrholt Campus, Hillerød. Skulpturel bygning med både moderne formsprog og referencer til historiske gårdanlæg. Facadens opdeling med trælister giver farvespil og menneskelig skala.



©Herzog & de Meuron – Vilhelm Lauritzen Arkitekter

Nyt Hospital Nordsjælland, Hillerød. Organisk form, menneskelig skala trods stort bygningsvolumen, lyse og varme farver, landskab med offentlige stier.



Kilde: Hillerød Kommune

Fujifilm, Hillerød. Facade i lyst farvet glas reflekterer himlens farver og giver sammen med skulpturelt placerede vinduesflader liv og lethed til et meget stort bygningsvolumen.



Kilde: Hillerød Kommune

Novo, Hillerød. Vinduer med indkig til produktionen kombineret med højere facadedetaljering og brug af varme farver ud mod vejen.



Kilde: Hillerød Forsyning

Solrødgård rensningsanlæg, Hillerød. Teknisk anlæg som landskabelig skulptur med offentlig adgang på taget og kig ind til processerne i bygningen.



"South Campus Chiller Plant 01" af [Michael Muraz](#) er licenseret under [CC BY-NC-ND 2.0](#)

South Campus Central Chiller Plant, USA. Enkel hvid industriel bygning gjort levende med varieret vinduesrytme og med smalle paneler af farveeffekt (dichroic) glas, monteret vinkelret på facaden, som, afhængig af vejret og solens vinkel, kaster varierende mønstre af farvet lys ud på facaden.



© Årstiderne Arkitekter

Visualisering fra lokalplanen. Illustrerer brug af facadedetaljering, vinduer og naturmaterialer i varme nuancer, samt muligheden for at trække naturpræget fra den grønne kile op mellem bygningerne.

Note: I den vestlige del af området ligger eksisterende bebyggelse bestående af fire tidligere beboelsesejendomme, samt et tidligere fjerkræslagteri. Bygningerne på Roskildevej 173, Smørkildevej 2 og 4 er alle registreret med en SAVE-værdi på 5. Bygningerne på Smørkildevej 6 og 8 har ikke nogen SAVE-registrering. Alle bygninger står i dag tomme. Bygningerne på Smørkildevej 8 har tidligere fungeret som forsøgsfjerkræslagteri under de statslige forsøgsgårde. Denne funktion ophørte i 1994. Senest har bygningerne været benyttet til bl.a. kulturformål. Bebyggelsen har et modernistisk industripræg. Det er kommunens vurdering, at bygningerne overordnet set fremstår i ringe forfatning. Vi vil lade det være op til de bydende, om den eksisterende bygningsmasse kan genanvendes og integreres i evt. kommende anvendelse af området.

Tilbuddets omfang

Ud over pris skal tilbuddet omfatte et skitseprojekt, hvor følgende materiale som minimum skal indgå:

- Beskrivelse af hvilke kvaliteter der tilføres Favrholt ud fra hvert af de 5(+1) vurderingskriterier.
- Skitseprojekt der beskriver bebyggelsens og udearealernes udformning og arkitektur.
- Situationsplan i 1:1500.

- Landskabssnit nord-syd i 1:500 (2 liggende A3).
- Planudsnit 1:500.
- Illustrationer og visualiseringer der viser karakteristiske træk i forslaget og dets sammenhæng med omgivelserne, eller en beskrivelse/illustration af principper og referencer til grund for senere detaljering.

Afleveringsform

Tilbud i A4-format og pdf af projektforslag i liggende A3-format.