

BYPLANVEDTÆGT

FOR

AMTSTUEGÅRDEN

HILLERØD KOMMUNE



Byplanvedtægt nr. 32

for Amtstuegården

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hillerød kommune.

§ 1. Vedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag i 1 : 4000 og omfatter følgende matr.nr. e: Del af 1 er, del af 1 es, 9 a, 9 am. og 9 ar alle af Hillerødsholm under Hillerød jorder, del af 1 al, del af 1 am og del af 21 a alle af Trollesminde under Hillerød jorder, 2 c, 2 f, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 ø, 3 al, 3 aq, 3 ar, 3 as, 3 at, 3 cp og 3 cr alle af Ullerød By, Tjæreby Sogn samt alle parceller, der efter den 1. august 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.
3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, .når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af ovennævnte anvendelsesbestemmelser, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmandsfabriks-, værksteds-, eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning.

4. Inden for området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-A i en bredde af 13 m fra Harløsevej over matr. nr.ne 9 a Hillerødsholm. Vejene B-B i en bredde af 8 m fra vejen A-A, som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejene B1-B1 i en bredde af 8 m fra vejen A-A, som vist på vedhæftede kortbilag. Vejene C-C i en bredde af 6 m fra vejene B-B, som vist på vedhæftede kortbilag.

Stien D-D i en bredde af 10 m.

Stierne E-E i en bredde af 6 m.

Stierne F-F i en bredde af 5 m.

Stierne G-G i en bredde af 3 m.

2. Vejen A-A og stien E-E skal have niveaufri skæring.
3. Til vejene A-A og B-B må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.
4. Del af Lærkevej forudsættes nedlagt som vist på vedhæftede kortbilag. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
5. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejudlægslinierne således som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-A5 m

Vejene B-B2,5 m

§ 4. Udstykninger.

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. De på vedhæftede kortbilag med prik-signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

1. Bygninger må kun opføres i en etage med udnyttet tagetage.
2. Stuegulvets højde over færdigt terræn må ikke overstige 40 cm.
3. Garager, udhuse o. lign. mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives et større bebygget areal end 35 m² i alt.
4. Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2, stk. 3, er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Bebyggelsen skal udformes, således at den i sine væsentligste træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning samt terrænets regulering, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene kommunalbestyrelsen.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Hillerød byråd, den 28. januar 1971.

T. Stokholm

V. Hedegaard Jensen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Hillerød byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 32 for Amtsstuegården i Hillerød kommune.

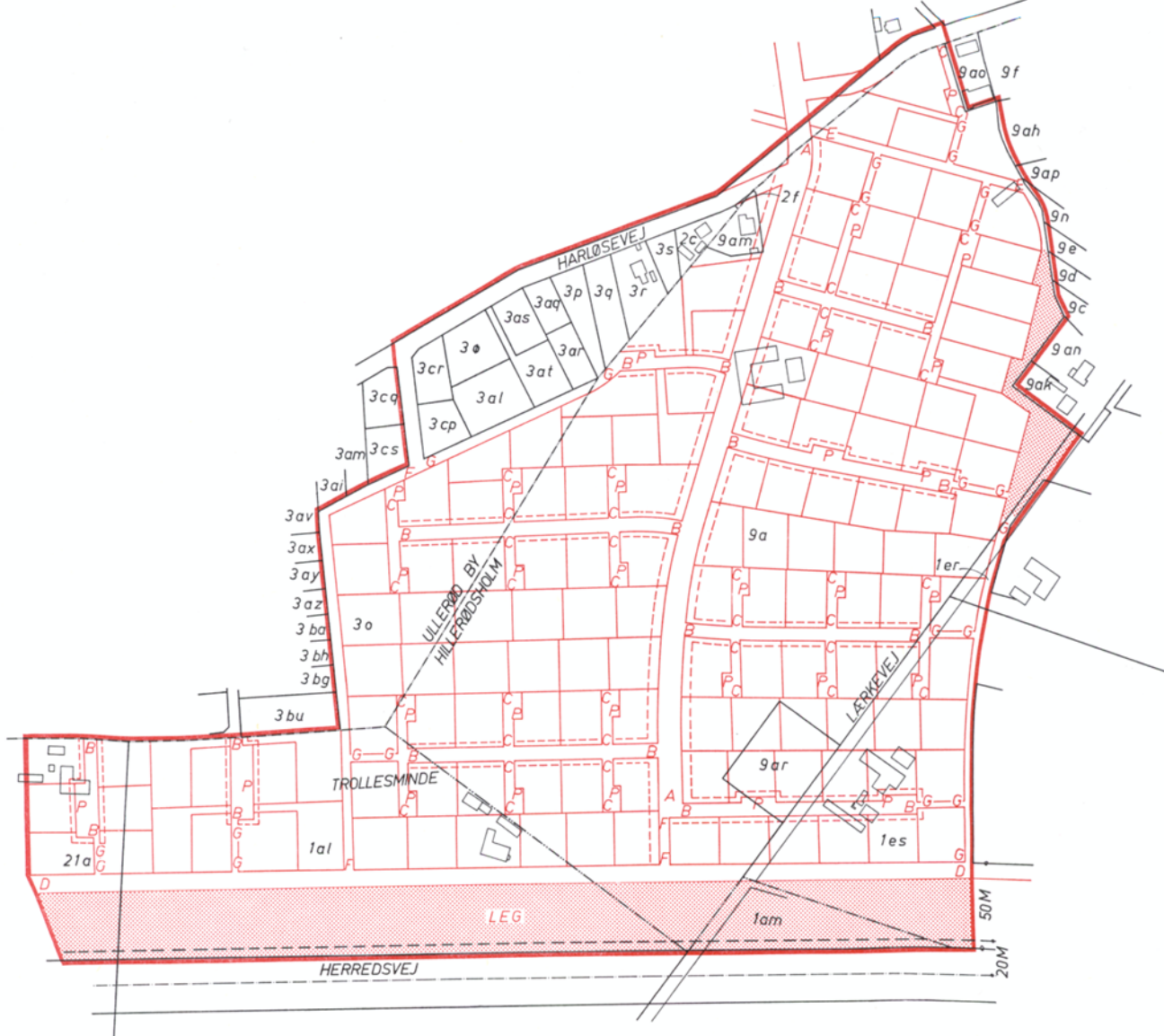
Boligministeriet, den 28. maj 1971.

P. M. V.

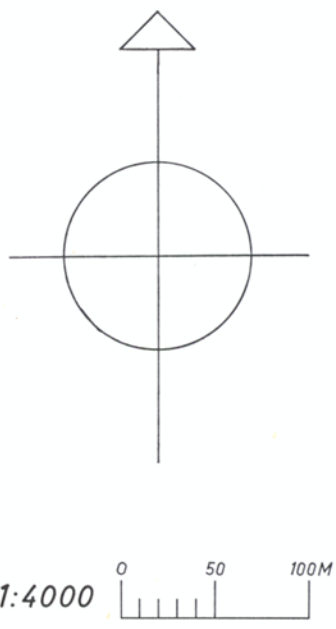
E. B.

J. E. Koefoed-Hansen

Tinglyst den 7. december 1971.



- OMRÅDEGRÆNSE
- EJERLAVSGRÆNSE
- BYGGELINIE
- VEJ MIDTE
- PARKERING P
- FÆLLES FRIAREAL



BYPLAN FOR AMTSTUEGÅRDEN
Vedtaget af Hillerød byråd den 28. maj 1971

**STADSINGENIØREN
HILLERØD**