



**Skævinge  
Kommune**

# Lokalplan nr. 4

---

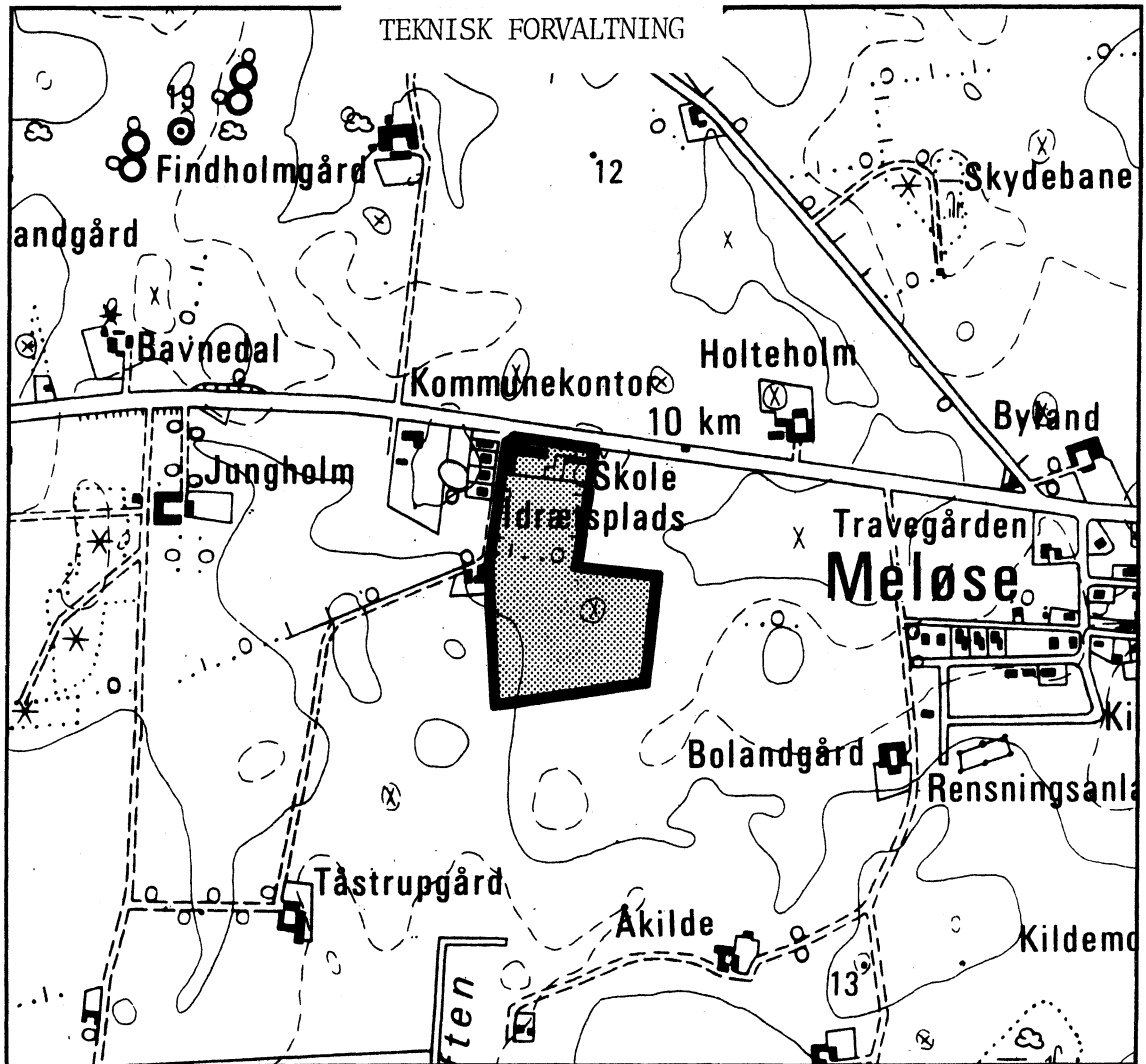
**Område til idrætsfaciliteter ved LI.  
Lyngby Skole i Meløse**

**25.11.1981**

# Skævinge Kommune

ORIGINAL, tinglyst  
den 27. maj 1982

Må ikke fjernes fra  
sagen.



Lokalplan nr. 4

Område ved LI. Lyngby Skole

april 1982

## REDEGØRELSE

Den efterfølgende redegørelse indeholder de planmæssige forudsætninger for den fremtidige anvendelse af et område ved Ll. Lyngby Skole.

Området er beliggende uden for Skævinge kommunes § 15-rammer og har altså landzonestatus.

Planens endelige godkendelse forudsætter landbrugsministeriets godkendelse af, at landbrugspligten ophæves for så vidt angår den del af planens område der er beliggende under matr.nr. 5a.

Lokalplanen forudsætter udarbejdelse af tillæg til Skævinge kommunes § 15-rammer og Hovedstadsrådets godkendelse af dette tillæg.

## LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må der ikke udstykkes, bygges eller ændres i brugen af de ejendomme, der er beliggende inden for lokalplanens område. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser og ændringsforslag er udløbet (det vil sige fra den 1.11.1981 ) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 12.8.1981 og indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, dog højst indtil den 1.11.1982

Lokalplanens endelige retsvirkninger er beskrevet i § 7.

## LOKALPLANENS INTENTIONER OG REALISERING

Lokalplanen har til hensigt at åbne mulighed for en udvidelse af de eksisterende idrætsfaciliteter ved Ll. Lyngby Skole.

## GRUNDLAGET FOR LOKALPLANENS UDARBEJDELSE

På et møde den 28. november 1979 behandlede kommunalbestyrelsen mulighederne for at udvide idrætsarealet ved Ll. Lyngby Skole. Det blev besluttet at udarbejde en lokalplan, der skal give mulighed for at erhverve og udnytte arealet til det nævnte formål.

S K Æ V I N G E   K O M M U N E

LOKALPLAN NR. 4

---

I medfør af kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26.6.1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Skævinge kommune.

#### § 1 - Områdets afgrænsning (se fodnote)

- Stk. 1. Området er vist på kortbilaget, indrammet med kraftig streg.
- Stk. 2. Området omfatter pr. 18.4.1980 en del af matr.nr. 5a, samt matr.nr. 5m og 5ah, Meløse by, Ll. Lyngby, samt alle parcel-  
ler der efter den nævnte dato udstykkes fra de nævnte matr.nre.

#### § 2 - Formål

- Stk. 1. Formålet er at tilvejebringe det lovmæssige grundlag for erhvervelse og udnyttelse af en del af arealet til idrætsformål.

#### § 3 - Områdets anvendelse

- Stk. 1. Der må ikke opføres ny bebyggelse på den i § 1 stk. 2 nævnte del af matr.nr. 5a.
- Stk. 2. Udover de arealer der nu anvendes til skoleformål, må de af nærværende plan omfattede arealer, kun anvendes til idrætsformål.
- Stk. 3. Udover almindeligt lysanlæg og idrætsbanehegn, må der ikke i forbindelse med idrætsanlægget foretages bebyggelse eller etableres faste indretninger af nogen art, på den i § 1, stk. 2 nævnte del af matr.nr. 5a.

#### § 4 - Adgangsforhold

- Stk. 1. Adgangen til skolen og idrætsanlægget sker fortsat ad kommunevej 109 (Skolevej).

## § 5 - Udstykninger

Stk. 1. Der må kun foretages udstykning ved, at tillægsarealet til det eksisterende idræts- og skoleanlæg udstykkes fra ejendommen matr.nr. 5a, Meløse by, Ll. Lyngby.

## § 6 - Tilladelser fra andre myndigheder

Stk. 1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil som anført i stk. 2-3.

Stk. 2. Den under matr.nr. 5a beliggende del af arealet må ikke frastykkedes hovedejendommen, og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før Landbrugsministeriet har meddelt tilladelse til, at landbrugspligten ophæves på det af planen omfattede areal.

Stk. 3. Den under matr.nr. 5a beliggende del af arealet må ikke frastykkedes hovedejendommen, og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, jfr. kommuneplanlovens § 27.

## § 7 - Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog, såfremt den finder det formålstjenligt at planen virkeliggøres, beslutte at iværksætte ekspropriation efter samme regler som angivet i lov om offentlige veje.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lemper af lokalplanens bestemmelser.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

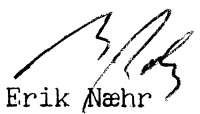
Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres til kommunalbestyrelsen kompetencen til indenfor lokalplanområdet at meddele tilladelser i henhold til by- og landzonenloven i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Således vedtaget af Skævinge Kommunalbestyrelse den 22. 5. 1981

INDSÆTTET I TROSKED  
S. 1348 + 1349  
RETTEN I HILFED  
LST. AKT.

p.b.v.

  
Finn Hansen  
borgmester

/   
Erik Næhr  
kommuneingeniør

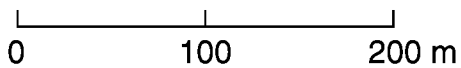
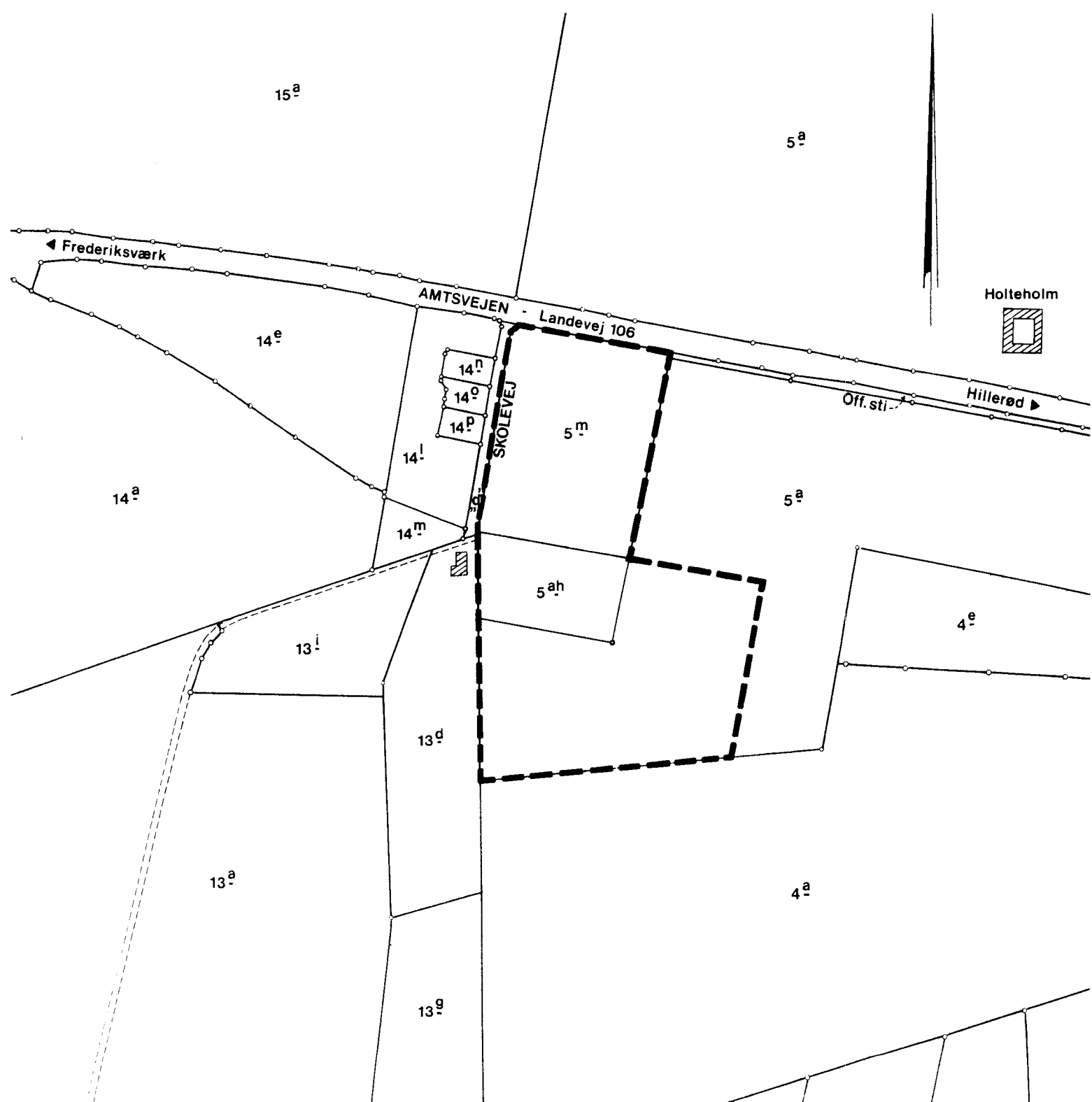
I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Skævinge Kommunalbestyrelse den 25. 11. 1981

p.b.v.

  
Finn Hansen  
borgmester

/   
Erik Næhr  
kommuneingeniør



**SKÆVINGE KOMMUNE**

**Lokalplan nr. 4**

Meløse by, L.I. Lyngby  
Juni 1981

Kortbilag nr. 1

Matrikelkort

Målförhold 1:4000

— — — — lokalplangrænse