



**Skævinge  
Kommune**

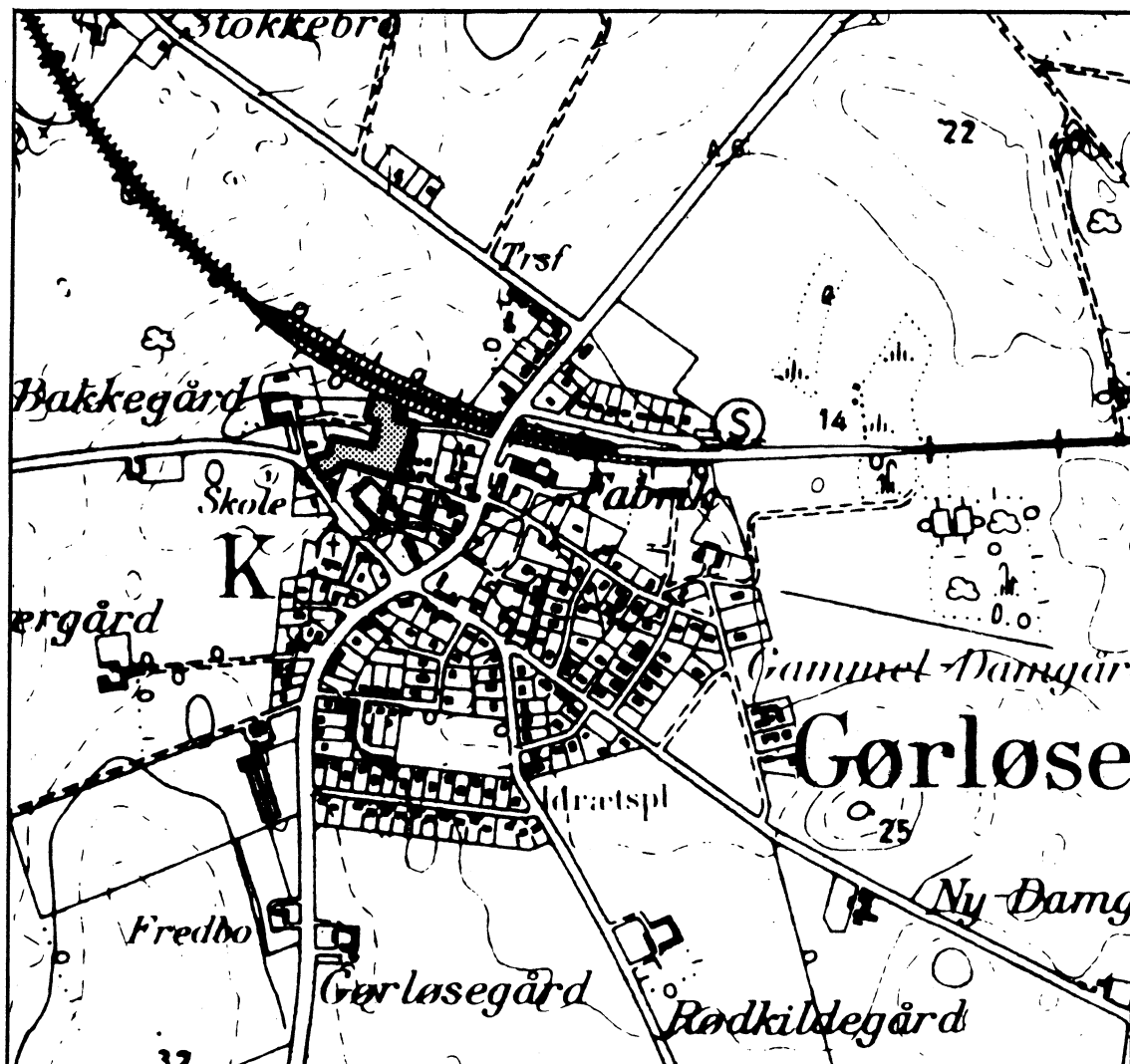
# Lokalplan nr. 3

---

**Boligområde og daginstitution ved  
Bakkegård i Gørløse**

**28.10.1981**

# Skævinge Kommune



Lokalplan nr. 3

Gørlose

oktober 1981

# STEMPELMÆRKE

Hillerød  
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
O 572196  
17 III 8 1026 000 025.00 Δ SM

## REDEGØRELSE

Den efterfølgende redegørelse indeholder de planmæssige forudsætninger for den fremtidige anvendelse af et område i den nordvestlige del af Gørløse, mellem skolen og jernbanen og vest for den eksisterende bebyggelse.

En del af området er medtaget i kommunens § 15-rammer, som vedtaget af kommunalbestyrelsen den 23.2.1977, mens en del af området er omfattet af vedhæftede tillæg til § 15-rammerne. Planens endelige vedtagelse forudsætter Hovedstadsrådets godkendelse af denne ændring af § 15-rammerne.

Området er betegnet som område nr. 7 (eksisterende parcelhusområde i Gørløse). Dette område er udlagt til boligformål, offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning.

Planens realisering forudsætter godkendelse af landbrugsministeriet af ophævelse af landbrugspligt på den af planen omfattede mindre del af matr. nr. 9a. Desuden forudsættes godkendelse af den øgede adgang til hovedlandevejen "Hillerødvej".

## LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil lokalplanforslaget er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, må der ikke udstykkes, bygges eller ændres i brugen af de ejendomme, som ligger inden for lokalplanens område. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser og ændringsforslag er udløbet (det vil sige fra den ), kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Det er dog en forudsætning, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse og om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelsehøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den og indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, dog højst indtil den

Lokalplanens retsvirkninger efter den endelige vedtagelse i kommunalbestyrelsen er beskrevet i § 6.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26.6.1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1. Formål

Formålet er at tilvejebringe det lovmæssige grundlag til opførelse af en børneinstitution i Gørløse, samt til helårsbeboelse.

### § 2. Afgrænsning

- 2.1. Lokalplan afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter dele af matr.nre. 56a, 9a og 7t, Gørløse by, Gørløse, samt parceller indenfor området, der efter 1.10.1979 udstykkes herfra.
- 2.2. Lokalplanens område inddeles i 3 områder, som vist på kortbilag 2.

### § 3. Områdets anvendelse

- 3.1. Område I: Området må kun anvendes til opførelse af en børneinstitution med tilhørende friarealer.
- 3.2. Område II:
  - 3.2.1. Området må kun anvendes til helårsbeboelse.
  - 3.2.2. Området må højst udstykkes i to parceller på hver mindst 1000 m<sup>2</sup>.
  - 3.2.3. På hver ejendom må kun opføres een bolig for een familie.
  - 3.2.4. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
    - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
    - at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende,
    - at virksomheden ikke medfører behov for øget parkering i området.Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.
- 3.3. Område III: Området må kun anvendes til adgangsvej til børneinstitutioner samt til parkering til denne og til Gørløse skole m.v.
- 3.4. Uanset bestemmelserne i stk 1-3 incl., kan der indenfor lokalplanområdet opføres de transformerstationer i kompakt udførelse, der er nødvendige for at sikre kvarterets elforsyning.

### § 4. Vej- og stiforhold

- 4.1. Vejadgang til beboelse i området II, skal ske ad privat fællesvej som vist på kortbilag nr. 2 til kommunevej nr. 145, Strøvej. (note 1).
- 4.2. Vejadgang til børneinstitution i område I, sker ad nyudlagt vej over område III til kommunevej "Strøvej" efter nærmere af kommunalbestyrelsen fastsatte regningslinier.

Note 1. Vejen udlægges efter vejlovgivningens regler herom.

MODTAGE  
17 MRS. 1982  
Skævinge kommune

§ 5. Zoneændring

De på kortbilag 1 med skravering viste områder inddrages i byzone.

§ 6. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommunalplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Således endeligt vedtaget af Skævinge kommunalbestyrelse, den 28.10.1981

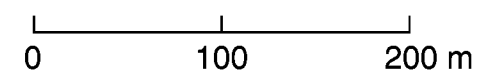
  
Finn Hansen  
borgmester

  
Erik Næhr  
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
17.3.82 07337.  
RETTE I HILLERØD  
LYST-AKT NR.

*Skrevet fra dagbogen p.g.a. manglende  
genpart udfærdiget på zonedokumentet. genpartspapir*

  
C. Forum Petersen  
adm.



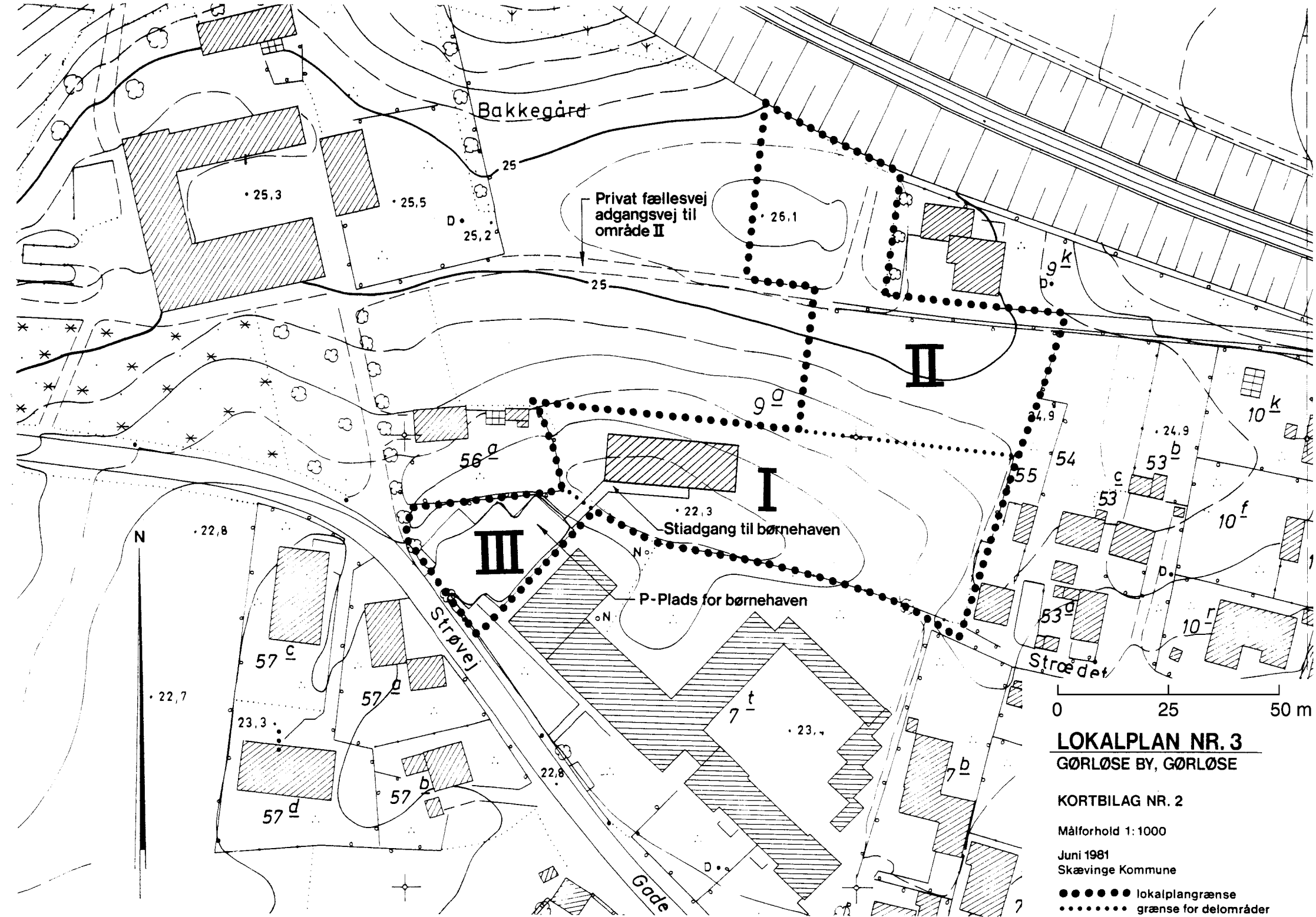
**LOKALPLAN NR. 3**  
**GØRLØSE BY, GØRLØSE**

**KORTBILAG NR. 1 - Matrikelkort**

Målforhold 1:4000

Juni 1981  
 Skævinge Kommune

- lokalplangrænse
- //// areal der overføres til byzone



Bakkegård

Privat fællesvej  
adgangsvej til  
område II

Sti ad gang til børnehaven

P-Plads for børnehaven

Strøvej

Gade

Strødet

0 25 50 m

**LOKALPLAN NR. 3**  
GØRLØSE BY, GØRLØSE

KORTBILAG NR. 2

Målforhold 1:1000

Juni 1981  
Skævinge Kommune

- lokalplangrænse
- ..... grænse for delområder