



TILLÆG NR. 10
TIL
KOMMUNEPLAN 2009

FOR DE GENERELLE RAMMER OM LAVENERGIBYGGERI

HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Mindre væsentlige ændringer af fx kommuneplanens rammebestemmelser kan foretages i forbindelse med en lokalplanlægning, som ikke er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Retsvirkninger

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzonen kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan endvidere indenfor byzonen modsætte sig opførelsen af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Redegørelse

Indledning

Planloven giver mulighed for, at indarbejde bestemmelser for lavenergibyggeri i lokalplaner. Forudsætningen er at det fremgår af kommuneplanens rammer, at nyt byggeri skal opføres som lavenergibyggeri.

I de generelle rammer i den gældende kommuneplan står, at nyt byggeri skal opføres i en energiklasse, der til enhver tid er et trin bedre end den lovbundne ramme, dog højst klasse 1. Byrådet har efterfølgende besluttet, at alt nybyggeri skal opføres i klasse 1.

D. 30. juni 2010 trådte et nyt bygningsreglement(BR10) i kraft. BR10 har kun en lavenergiklasse, nemlig energiklasse 2015. Energifklasse 2015 er en skærpelse i forhold til energiklasse 1. Det er således ikke længere muligt at stille krav i lokalplanerne om, at byggeri skal være en klasse bedre end bygningsreglementets krav, uden samtidig at stille højere krav end energiklasse 1.

Derfor er der behov for at rette lavenergibestemmelserne i kommuneplan 2009 til, så de er i overensstemmelse med det nye bygningsreglement.

Byrådet ønsker med dette kommuneplantillæg, at udtrykke ønsket om at kravet om lavenergi tænkes ind i både bolig- og erhvervsprojekter fra starten. Det betyder at der er bedre muligheder for at energihensyn indgår som en naturlig del af arkitektur og af den fremtidige drift af bygningerne.

Energiklasser:

I BR08 arbejdes med et basiskrav, som angiver det højeste energiforbrug en nyopført bolig må have, og 2 lavenergiklasser. I BR10 er der et basiskrav og en lavenergiklasse. Energirammen for de enkelte energiklasser for henholdsvis boliger og erhverv fremgår af de 2 skemaer nedenfor:

Boliger	Energiklasse	Energiramme	Reduktion i energiforbrug i forhold til basiskrav i BR08
Bygningsreglement 2008	basiskrav	70+2200/a KWh/år	
	Energiklasse 2	50+2200/a KWh/år	25 %
	Energiklasse 1	35+2200/a KWh/år	50 %
Bygningsreglement 2010	basiskrav	52,5+2200/a KWh/år	24 %
	Energiklasse 2015	30+2200/a KWh/år	57 %

a er det opvarmede areal. Beregningerne er foretaget for et hus på 130 m²

Der udbydes allerede nu typehuse som kan opfylde lavenergikravet i BR10. Det er derfor realistisk og i god overensstemmelse med Hillerød Kommune klimastrategi, at stille krav om at alle nye boliger opføres som lavenergibyggeri.

Erhverv	Energiklasse	Energiramme	Reduktion i energiforbrug i forhold til basiskrav i BR08
Bygningsreglement 2008	basiskrav	95+2200/a KWh/år	
	Energiklasse 2	70+2200/a KWh/år	25 %
	Energiklasse 1	50+2200/a KWh/år	50 %
Bygningsreglement 2010	basiskrav	71,3+2200/a KWh/år	24 %
	Energiklasse 2015	41+2200/a KWh/år	57 %

a er det opvarmede areal.

Eksisterende rammebestemmelser

Den fremhævede tekst udgår:

Veje, stier, tekniske anlæg og forsyning

Der udlægges arealer til veje, stier og andre trafik anlæg i overensstemmelse med Hovedstrukturens kapitel 4 om trafik og tilhørende kort "Fremtidige veje og vejklasser". Lokale veje og stier skal tilpasses det overordnede vejnet. Der kan udlægges arealer til de enkelte byområdernes nødvendige tekniske anlæg (vandværker, sparebassiner, pumpestationer, transformatorer m.v.). Lokalplaner skal sikre, at ny bebyggelse tilsluttes anlæg til forsyning med varme, vand, spildevandsafledning m.v. i overensstemmelse med Hovedstrukturens kapitel 5 om forsyning og tekniske anlæg samt de relevante sektorplaner som Vandforsyningsplanen og Spildevandsplanen. Ved opførelse af nye lavenergibebyggelser gives der dispensation til tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning jf. bekendtgørelse om Tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg. **Ved lokalplanlægning indføres bestemmelser om at byggeri skal opføres så det er en energiklasse bedre end lovens krav, dog højst energiklasse 1.**

Forslag til nye rammebestemmelser

Den fremhævede tekst tilføjes:

Veje, stier, tekniske anlæg og forsyning

Der udlægges arealer til veje, stier og andre trafikanlæg i overensstemmelse med Hovedstrukturens kapitel 4 om trafik og tilhørende kort "Fremtidige veje og vejklasser". Lokale veje og stier skal tilpasses det overordnede vejnet. Der kan udlægges arealer til de enkelte byområdets nødvendige tekniske anlæg (vandværker, sparebassiner, pumpestationer, transformatorer m.v.). Lokalplaner skal sikre, at ny bebyggelse tilsluttes anlæg til forsyning med varme, vand, spildevandsafledning m.v. i overensstemmelse med Hovedstrukturens kapitel 5 om forsyning og tekniske anlæg samt de relevante sektorplaner som vandforsyningsplanen og Spildevandsplanen. **Ved opførelse af nye lavenergibebyggelser gives der dispensation fra tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning, jf. bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.**

Lavenergibyggeri

Boligbyggeri opføres som lavenergibyggeri i overensstemmelse med de energirammer der til enhver tid gælder for lavenergibyggeri for boliger i bygningsreglementet.

Erhvervsbyggeri opføres som lavenergibyggeri, med de energirammer der til enhver tid gælder for lavenergibyggeri for kontorer, institutioner og erhvervsbyggeri i bygningsreglementet.

Som konsekvens af, at de overordnede rammer for lavenergi med kommuneplantillæg nr. 10 revideres, slettes de ændrede rammebestemmelser for rammeområderne 13D5, 8E8 og 8E19 indført med kommuneplantillæg nr. 9.

Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2009 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 6. oktober 2010.

Der er ikke indkommet nogen høringsvar.

Således endeligt vedtaget af Hillerød Byråd Hillerød Byråd,
den 26. januar 2011

Kirsten Jensen

borgmester

/

Erik Nygren

kommunaldirektør