

TILLÆG NR. 5  
TIL  
KOMMUNEPLAN 2009

FOR RAMMEOMRÅDE 1C50

HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

## Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Mindre væsentlige ændringer af fx kommuneplanens rammebestemmelser kan foretages i forbindelse med en lokalplanlægning, som ikke er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

## Retsvirkninger

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzonen kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan endvidere indenfor byzonen modsætte sig opførelsen af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

## Redegørelse

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 373 for et centerområde ved Hillerød Station og Carlsbergvej er det fundet hensigtsmæssigt, at give mulighed for at byggeri mod dele af Carlsbergvej kan opføres i 5 etager mod de nuværende 4. Det samlede max etager på 7 ændres der ikke ved.

Rammeområde	Anvendelse	Max. bb%	Max. antal etager	Max. bygningshøjde	Min. grundstørrelse	Andet
1C50	Centerformål, etageboliger, offentlig og privat service, butikker samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Kulturelle og sociale formål, institutioner samt tekniske anlæg	155 % for området under et.	7		Bebyggelsen skal nedtrappes til max. 5 etager mod områdets østlige afgrænsning.	Stationsnært kerneområde.

## Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i Planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt

Hillerød Byråd den 29. september 2010

Kirsten Jensen

borgmester

/ Erik Nygreen

kommunaldirektør