

TILLÆG NR. 11
TIL
KOMMUNEPLAN 2009



Nyt rammeområde 12.D.5

HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Mindre væsentlige ændringer af fx kommuneplanens rammebestemmelser kan foretages i forbindelse med en lokalplanlægning, som ikke er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Redegørelse

Kommuneplan 2009 fastlægger ikke rammer for det pågældende område ved Kildeportvej 20-22. Hillerød Kommune har sideløbende med tillægget udarbejdet lokalplan nr. 380 for Nødebogård, og denne kan ikke endeligt vedtages uden forudgående vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11. Da hovedstrukturen i Kommuneplan 2009 ikke omhandler planlægning for nærværende område, har der været foretaget en forhøring fra den 31. august 2010 til og med den 15. september 2010 om de overordnede planer med kommuneplantillægget.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009

Nye rammebestemmelser

Rammeområde	Anvendelse	Max.	Max. antal etager	Max. bygningshøjde	Min. grundstørrelse	Andet
12D5	Offentlige formål (døgninstitution, undervisning eller tilsvarende og de til området naturligt hørende boliger) samt boligformål.	10 % for området under ét.	1 (dog 2 etager for Nødebogård)			Området fastholdes i landzone

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 4. januar 2011 til og med den 1. marts 2011. Offentliggørelsen skete sideløbende med offentliggørelsen af forslag til lokalplan nr. 380.

Hillerød Kommune modtog to høringssvar vedr. kommuneplantillægget. I forbindelse med den endelige vedtagelse, blev ordet *lignende* i anvendelsen ændret til *tilsvarende* og der blev præciseret, at den maksimale bebyggelsesprocent på 10 gælder for det samlede rammeområde.

Vedtagelsespåtegning

Hillerød Byråd har den **25. maj 2011** endeligt vedtaget tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009.



Kirsten Jensen

borgmester

/



Erik Nygreen

kommunaldirektør