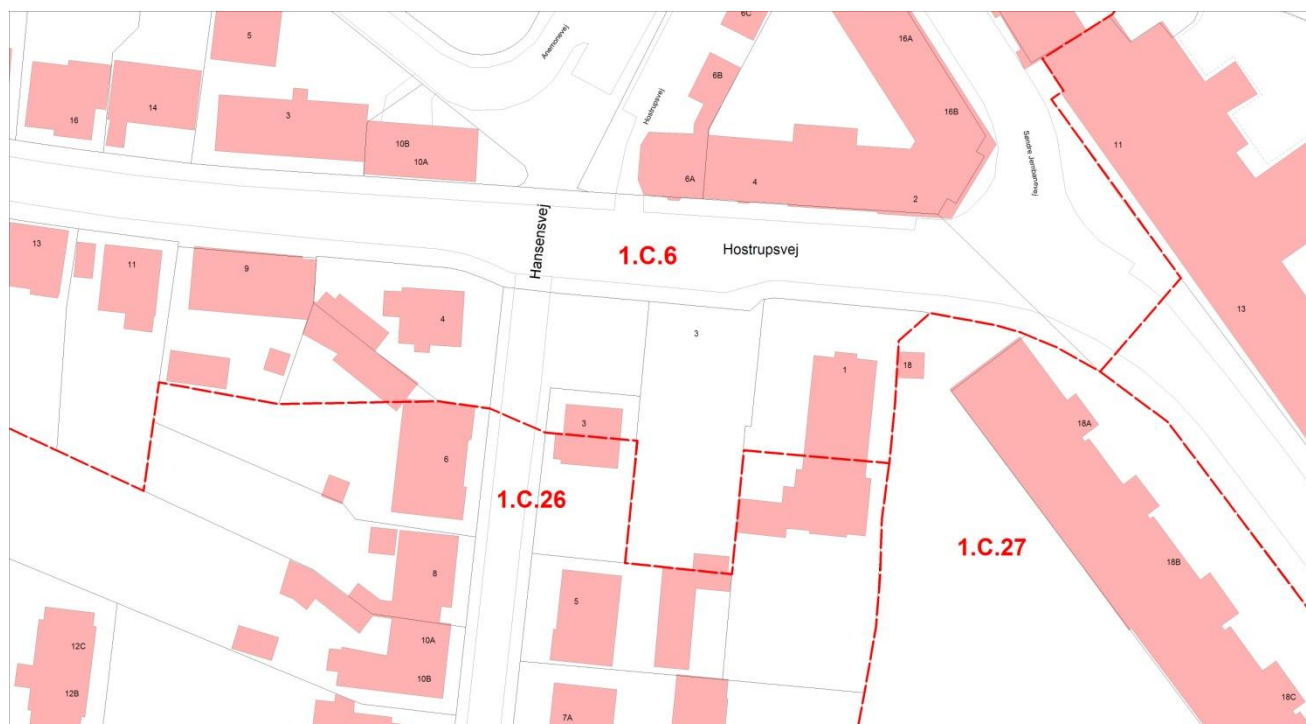


TILLÆG NR. 16

TIL

KOMMUNEPLAN 2009



FOR RAMMEOMRÅDE 1.C.6

HILLERØD KOMMUNE

BY OG MILJØ

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Mindre væsentlige ændringer af fx kommuneplanens rammebestemmelser kan foretages i forbindelse med en lokalplanlægning, som ikke er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Retsvirkninger

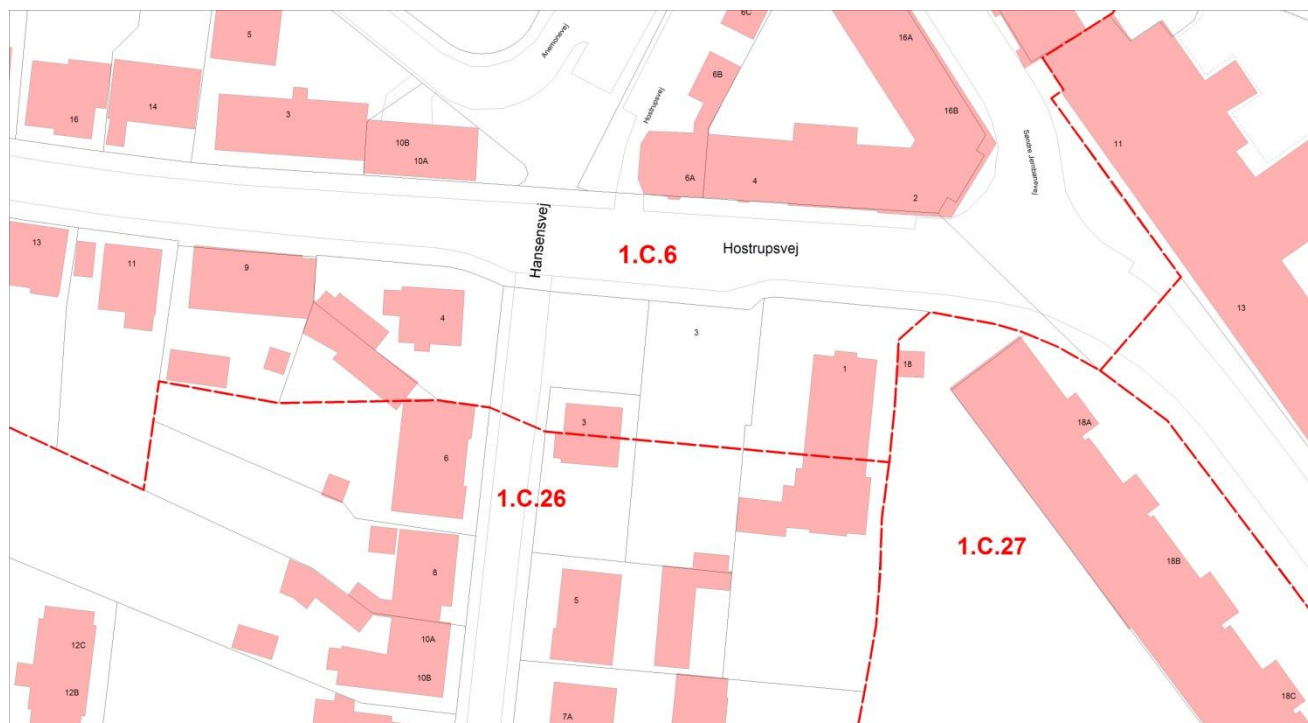
En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzonen kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan endvidere indenfor byzonen modsætte sig opførelsen af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Redegørelse

Eksisterende rammer

Rammeområde	Anvendelse	Max. Bb %	Max. antal etager	Max. Bygnings-højde	Min. grund-størrelse	Bebyggelse	Andet
1.C.6 Slotsbyen, Hostrupsvejkarre en	Centerformål, butikker, boliger, kulturelle og sociale formål, liberale erhverv, offentlig og privat service, samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Der kan etableres P-hus i 4 etager.	140 %	5,5			Stueetagen skal udnyttes til butikker, udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål, og i en zone på 10 meters dybde fra Slotsgade, Torvet, Kannikegade, Sdr. Jernbanegade og Frederiksgade må der ikke etableres boliger, kontorer til banker, forsikringselskaber og lignende ikke aktivitetsskabende kontorformål. 2-sal og overliggende etager forbeholdes boligformål.	Stationsnært kerneområde

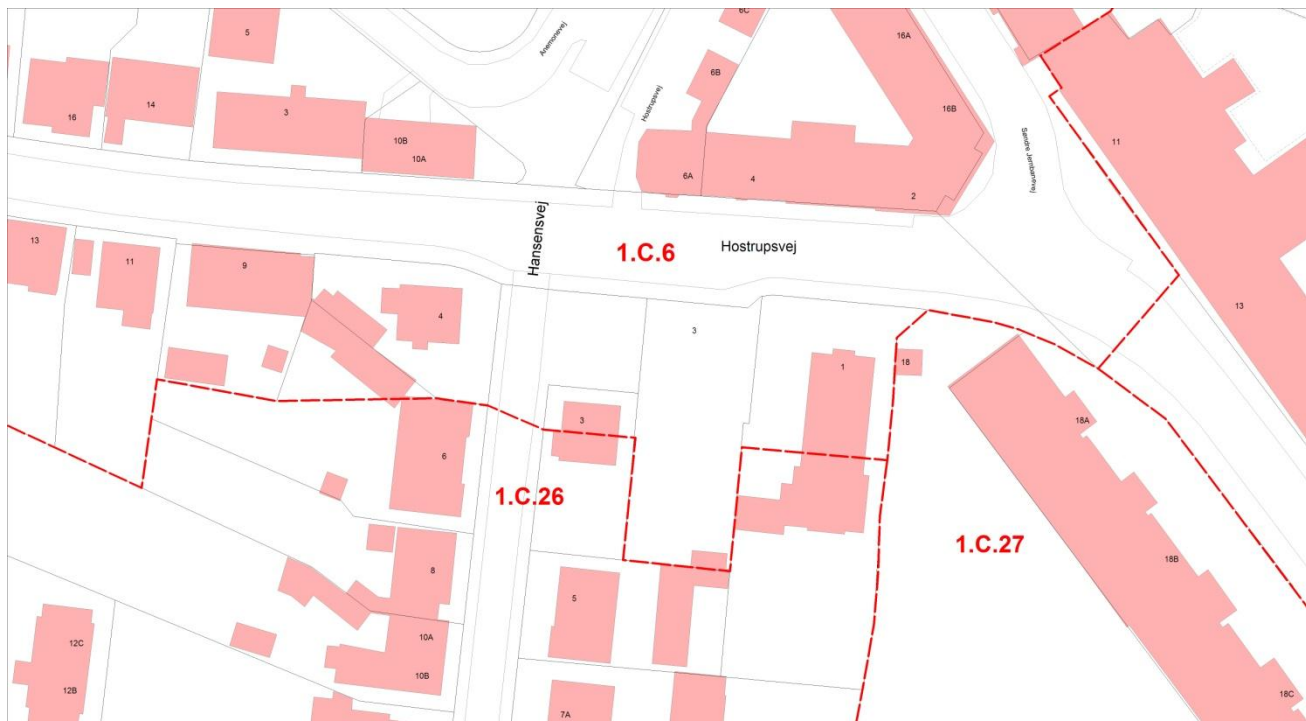
1.C.26 Slotsbyen, Hansensvej/Peter borgsvej	Åben-lav bolig	Se generelle rammebe- stemmels er. Beregnet som % for den enkelte ejendom	1,5				Stations- nært kerne- område
--	----------------	--	-----	--	--	--	------------------------------------



Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2009

Nye rammer

Rammeområde	Anvendelse	Max. bb%	Max. antal etager	Max. bygnings højde	Min. grundstørrelse	Bebyggelse	Andet
1.C.6 Slotsbyen, Hostrupsvejkarre en	Centerformål, butikker, boliger, kulturelle og sociale formål, liberale erhverv, offentlig og privat service, samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Der kan etableres P-hus i 4 etager.	140 %	5,5			Stueetagen skal udnyttes til butikker, udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål, og i en zone på 10 meters dybde fra Slotsgade, Torvet, Kannikegade, Sdr. Jernbanegade og Frederiksgade må der ikke etableres boliger, kontorer til banker, forsikringsselskaber og lignende ikke aktivitetsskabende kontorformål. 2-sal og overliggende etager forbeholdes boligformål.	Stations- nært kerne- område



Hillerød Byråd har den 25. januar 2012, endeligt vedtaget tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2009. Forslaget til Kommuneplantillægget var fremlagt til offentlig debat fra den 13. september 2011 til den 8. november 2011, sideløbende med offentliggørelsen af forslaget til lokalplan nr. 381 for en bebyggelse på Hostrupsvej 3 i Hillerød.

I forbindelse med den endelige vedtagelse, blev der ikke foretaget ændringer i forhold til det offentliggjorte Kommuneplanforslag.

Vedtagelsespåtegning

Hillerød Byråd har den 25.1.2012 endeligt vedtaget tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2009.

Kirsten Jensen
borgmester

Erik Nygreen
kommunaldirektør