

BYPLANVEDTÆGT
FOR
"ÅMOSEGÅRDEN"
I HILLERØD KOMMUNE



Byplanvedtægt nr. 19

for »Åmosegården«

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område: »Åmosegården« i Hillerød kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses med rød streg som vist på vedhæftede kortbilag i målestok 1:4000 (mærket »Åmosegården«) og omfatter følgende matr. nr.e: 5 h Trollesvang, del af 1 d, 1 bb, 1 bc, 1 bi, 1 cu, del af 1 di, 1 dq, 17 b, 17 c, del af 17 d, 17 e, 17 f, 17 n, 17 p, 17 r, 17 s, 17 t, 17 u, 17 v og 23, alle Trollesminde under Hillerød jorder samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Indenfor området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner og erhvervsvirksomheder, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må tillige indrettes sådan forretningsvirksomhed, som efter byrådets skøn har naturlig tilknytning til ovennævnte institutioner og erhvervsvirksomheder.

På hver ejendom må endvidere opføres eller indrettes en beboelseslejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Endelig må der på ejendommene ikke drives produkthandel, autoophugning, handel med brugte varer el. lign.

2. Indenfor området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, samt når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-A i en bredde af 22 m fra Roskildevej mod øst over matr. nr.ne: 17 t, 17 b, 17 c, 17 d, 1 d, 1 bb, 1 di, 17 s, 17 v, 17 e, 17 f og 17 u, alle Trollesminde.

Vejen B-B i en bredde af 13 m fra vej A-A mod syd over matr. nr. 17 b Trollesminde. Stien D-D i en bredde af 6 m fra vejen A-A mod nord over matr. nr.ne 1 bb, 1 d og 23, alle Trollesminde.

2. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:*)

| | |
|-------------------|----------|
| Roskildevej | 25,00 m, |
| Vejen A-A | 21,00 m, |
| Vejen B-B | 11,50 m, |
| Stien D-D | 8,00 m. |

§ 4. Udstykninger.

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2 m³/m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v.
2. Ingen bygninger må opføres med større bygningshøjde end 8,5 m, regnet fra færdigt terræn til skæring mellem ydermur og tagflade.
Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Endvidere må ingen taghældning overstige 300.
3. Bygninger skal holdes 10 m fra skellene mod matr. nr.ne: 17 q Trollesminde, 5 g, 5 e, 5 a, 5 i, 5 f, 2 n, 2 m, 2 l, 2 k, 2 i, 2 h, alle Trollesvang, samt 50 Hillerød Markjorder, og 5 m fra skellene mod matr. nr.ne: 1 cp, 1 as, 1 at, 1 be, 1 av, 17 a, 17 d og 17 l, alle Trollesminde.

*) Ved vejtilslutninger vil der i medfør af § 33 i lov nr. 95 af 29. marts 1957, vejbestyrelsesloven, blive tinglyst deklaration om sikring af fri oversigt på ejendomme, der falder indenfor oversigtarealer.

Arealet mellem disse byggelinier og de nævnte matrikelskel samt arealet mellem de i § 3, stk. 2, omtalte byggelinier og skel mod stier og veje skal beplantes som afskærmningsbælte og må ikke under nogen form benyttes til oplag, gårdsplads el. lign, og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer skal i henhold til overenskomster ' med grundejerne foretages af disse.

4. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.
5. Der skal på ejendommene udlægges parkeringsarealer efter de til enhver tid gældende bestemmelser i bygningsreglementet.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Med byrådets særlige tilladelse kan skiltning og reklamering finde sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for erhvervsvirksomheder.
2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der -medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning samt terrænets regulering, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Hillerød byråd.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Hillerød byråd, den 6. juni 1968.

T. Stokholm. /V. Hedegaard Jensen.

2, kontor B, j. nr. 32-102-68

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Hillerød byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 19 for »Åmosegården« i Hillerød kommune.

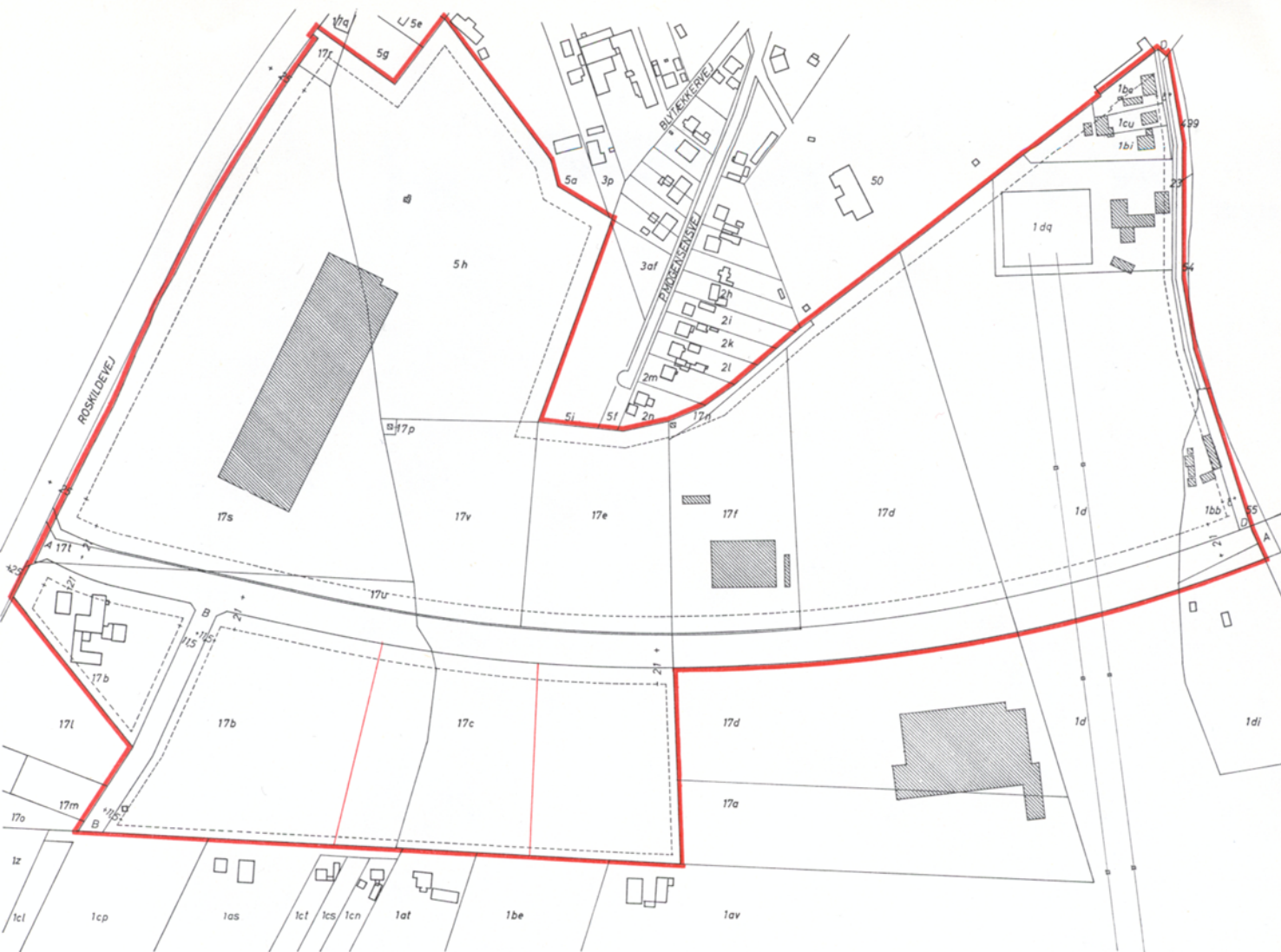
Boligministeriet, den 3. oktober 1968.

P. M. V.

E. B.

Munck.

Tinglyst den 8. november 1968.



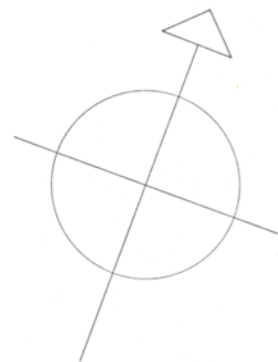
OMRÅDEGRÆNSE

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

BYGGELINE

HØJSPENDINGSLIGNING M/MAST

NYE SKEL



BYPLAN FOR ÅMOSEGÅRDEN

Vedtaget af Hillerød byråd den 6. juni 1968

STADSINGENIØREN
HILLERØD