

BYPLANVEDTÆGT

FOR

»*SKOLEPARKEN*«

I HILLERØD KOMMUNE



Byplanvedtægt nr. 16

»Skoleparken«

i Frederiksborg Slotssogns kommune.

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962, byplanloven, fastsættes følgende bestemmelser for det i 5 1 nævnte område »Skoleparken« i Frederiksborg Slotssogns kommune.

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod nord af matr. nr. 1 afc, matr. nr. 1 afe, matr. nr. 1 afh, matr. nr. 1 afg, alle af Hillerødsholm, Frederiksborg Slots Sogn, samt af Hillerødsholmsalle, mod øst af matr. nr. 1 xæ, 1 xz, 1 xy og 1 xx, mod syd af matr. nr. 1 sg, 1 sf, 1 se, 1 sd, 1 sc, 1 sb, 1 sa, 1 rø, 1 ræ, 1 rz, 1 ry, 1 rx, 1 rv, 1 ru, 1 rt, 1 rs, 1 rr, 1 rq, 1 rp, 1 ro, 1 rn, 1 rm, 1 ge, 1 gq, 1 gr, 1 na, 1 nb, 1 fk og 1 nd, alle af Hillerødsholm, Frederiksborg Slots Sogns, samt af Pøleåen, og mod vest af kommunegrænsen mod Harløse kommune, således som vist på vedhæftede kortbilag i målestok 1:4000.
2. Området omfatter følgende matr. nr.e:
1 en, 1 afb, 1 eo, 1 ep, 1 aff, 1 ase, 1 eq, 1 zf, 1 zp og 1 zo, alle af Hillerødsholm, Frederiksborg Slots Sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.
3. Området deles i et etageboligområde og et område til offentlige formål, således som vist på vedhæftede kortbilag i målestok 1:4000.

Etageboligområdet omfatter følgende matr. nr.e:

1 en, del af matr. nr. 1 afb, 1 eo, 1 afd, 1 ep, 1 aff, 1 ase, 1 eq, 1 zf, 1 zp, 1 zo, alle af Hillerødsholm, Frederiksborg Slots Sogn, samt alle parceller, udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Området til offentlige formål omfatter del af matr. nr. 1 afb Hillerødsholm, Frederiksborg Slots Sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra den nævnte ejendom.

Etageboligområdet.

§ 2. Veje.

1. Der skal udlægges areal til Hillerødsholmsallé's forlængelse i en bredde af 14 m, med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.
2. Langs Hillerødsholmsallé's forlængelse pålægges en byggelinie i en afstand fra vejmidte på 15 m, således som vist på kortbilaget.

§ 3. Grundenes benyttelse.

1. Området forbeholdes til boligbebyggelse.
2. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sogne rådets skøn er til gene for de omboende.
3. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter sognerådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendomme forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
Eventuel erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af sognerådet.

§ 4. Bygningernes udstrækning og udformning.

1. Blokkene A 1-4 skal opføres i en længde af 84,40 m, i en højde af 3 etager og i en dybde af 11,22 m, blokkene B 1-6 i en længde af 118,17 m, i en højde af 3 etager og i en dybde af 11,22 m og blokken C 1 i en længde af 74,89 m, i en højde af 3 etager og i en dybde af 12,17 m, i overensstemmelse med den på kortbilaget viste bebyggelsesplan.*)
Der må ikke anbringes vinduer i gavlene på blokkene B 1 - B 6.
2. Som etage medregnes
 - a. enhver etage, derunder tagetage, hvori indrettes noget beboelsesrum,
 - b. enhver fuld etage eller mansardetage, selv om den ikke er indrettet til at opvarme,
 - c. kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terrænet.
3. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.
Ved udnyttelsesgraden forstås forholdet mellem bygningernes bruttoetageareal og grundens areal med tillægsareal, beregnet efter reglerne i bygningsreglementet for købstæderne og landet af 1961, kap. 2.
4. Over lovligt bygningsprofil kan opføres:
 - a. brandkamme, skorstene,
 - b. trappehuse, elevatorskakte, ventilationsanlæg, tårn- og gavlparter, når praktiske, arkitektoniske eller andre rimelige hensyn taler derfor, og kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde indhentes.

*) Opmærksomheden henledes på at den eksisterende garagebygning i een etage, med en længde på 15 m og i en bredde af 6 m, beliggende umiddelbart vest for blok C 1, bibeholdes.

5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsarealer, skal udlægges som fælles opholdsarealer og legepladser for ejendommenes beboere (jf. de på kortbilaget angivne legezoner for større og mindre børn). Sognerådet kan forbyde opstilling af hegn mellem ejendommene.
6. Ved udformningen af bebyggelsen og de frie arealer skal sikres mulighed for etablering af mindst 1 parkeringsplads (henstillingsplads) for hver lejlighed.
7. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facade.

§ 5. Transformerstationer.

En transformerstation på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles i overensstemmelse med den på kortbilaget angivne placering.

Området til offentlige formål.

§ 6. Grundenes benyttelse.

Området forbeholdes til børneinstitutioner, såsom vuggestue, børnehave og fritidshjem.

§ 7. Bygningernes udstrækning og udformning.

Bebyggelsen må opføres i maksimalt 1 etage.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

Bebyggelsen skal i øvrigt opføres i overensstemmelse med en for bebyggelsens placering og højde m. v. af sognerådet godkendt samlet plan.

Fælles bestemmelser.

§ 8. Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning samt terrænets regulering, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.

§ 9. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.

2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10. *Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Frederiksborg Slotssogns sogneråd.

§ 11. *Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.*

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jf. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Frederiksborg Slotssogns Sogneråd, den 10. marts 1966.

P. s. v.

Poul E. Jørgensen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Frederiksborg Slotssogns sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 16 for »Skoleparken« i Frederiksborg Slotssogns kommune.

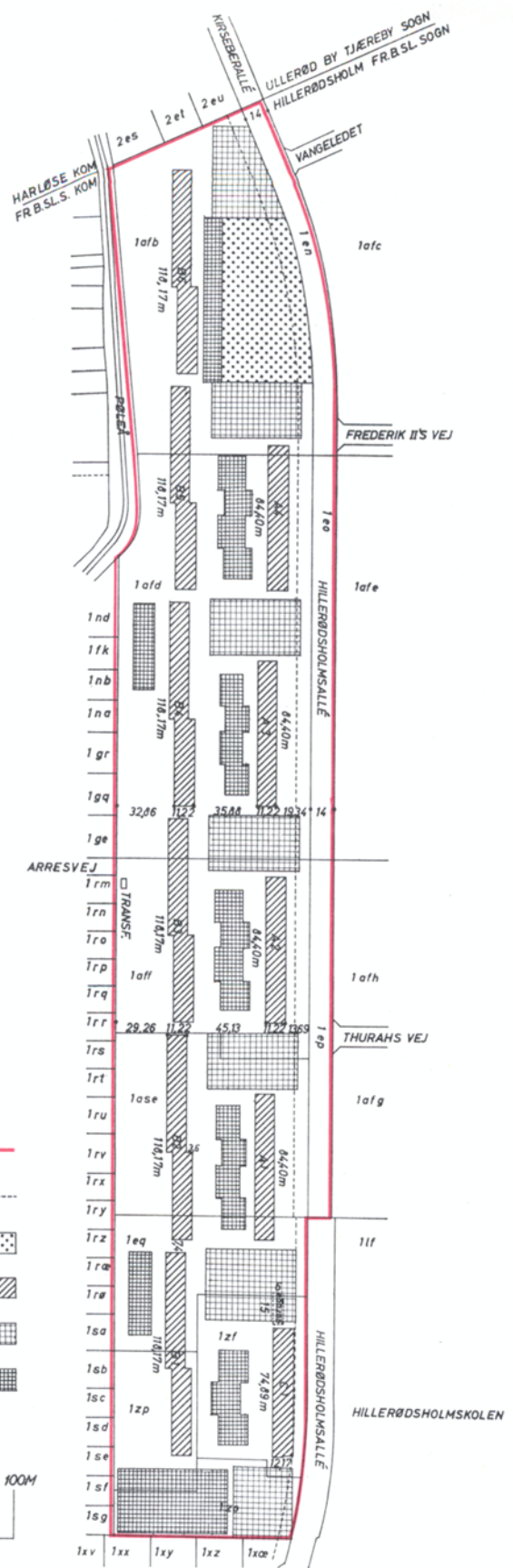
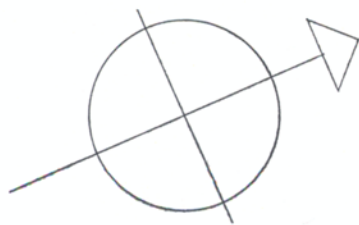
Boligministeriet, den 30. marts 1966.

P. M. V.

E. B.

E. Jerslev.

Tinglyst den 10. marts 1967.



OMRÅDEGRÆNSE

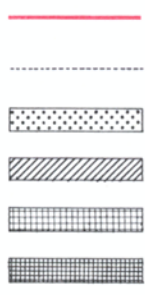
BYGGELINIE

OMRÅDE TIL OFF. FORMÅL (1ETAGE)

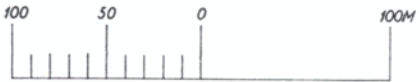
ETAGEBOLIGER I 3 ETAGER

PARKERINGSZONER

LEGEZONER



MÅLESTOK: 1:4000



BYPLAN FOR SKOLEPARKEN
 Vedtaget af Frederiksborg Slotssogns sogneråd den 10. marts 1966
 Kommuneingeniør V. Jensen og arkitekt V. Fischer Thomsen

**STADSINGENIØREN
 HILLERØD**