

# Miljøvurdering – af lokalplan nr. 380 for Nødebogård

## Indholdsfortegnelse

1.0 Indledning .....	2
2.0 Ikke teknisk resumé .....	3
3.0 Planens indhold .....	3
4.0 Nuværende miljøstatus .....	3
5.0 Miljøvurdering af 0-alternativet .....	4
6.0 Eksisterende miljøproblemer.....	4
7.0 Særlige miljøforhold der kan blive væsentligt berørt.....	4
7.1 Internationale naturbeskyttelsesinteresser .....	4
7.2 Beskyttelsesinteresser - landskabelige.....	5
7.3 Beskyttelsesinteresser - biologiske.....	5
7.4 Fredskov .....	5
8.0 Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet og afhjælpende foranstaltninger .....	5
8.1 Internationale naturbeskyttelsesinteresser - konsekvensvurdering .....	6
8.2 Beskyttelsesinteresser - landskabelige.....	6
8.3 Beskyttelsesinteresser - biologiske.....	7
8.4 Fredskov .....	7
9.0 Overvågning .....	7

## 1.0 Indledning

Hillerød Kommune har foretaget en vurdering (screening<sup>1</sup>) af, om lokalplan nr. 380 forudsætter udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planen grænser op til et Natura2000-område, og jf. § 3, stk. 2 i bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en miljøvurdering (miljørapport) af planer, der kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Denne miljørapport er udarbejdet for at undersøge planens indvirkning på miljøet. En miljørapport skal fastlægge, beskrive og evaluere den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens mål og geografiske anvendelsesområde.

Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, der er nævnt i bilag 1 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljørapporten skal dog kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder samt til, hvor detaljeret planen er, hvad den indeholder, og på hvilket trin i et eventuelt planhierarki planen eller programmet befinder sig.

Inden udarbejdelse af miljøvurderingen er der lavet en scoping (afgrænsning), der afgrænser miljøvurderingens indhold. Denne scoping ligger implicit i dokumentationen for screeningen, idet hvert enkelt miljøforhold er vurderet inden for kategorierne "Ikke relevant", "Ikke væsentlig", "Indgår allerede" og "Væsentlig/undersøges nærmere". De miljøforhold, der blev vurderet som "Væsentlig/undersøges nærmere", er de emner, miljøvurderingen omfatter. De er følgende: internationale naturbeskyttelsesinteresser, landskabelige og biologiske beskyttelsesinteresser samt fredskov.

Hillerød Kommune har fra den 2. september 2010 til den 23. september 2010 foretaget en høring af de myndigheder, der berøres af planen, om hvilke forhold der bør inddrages i miljøvurderingen jf. lovens § 7, stk. 4. Hillerød Kommune modtog ingen høringssvar med forslag om ændringer eller tilføjelser.

Miljøvurderingen tager derfor udgangspunkt i bilag 1 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og de emner, der blev afgrænset i scoping.

Miljøvurderingen var fremlagt i offentlig høring sideløbende med lokalplan 380 for Nødebogård og kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009 fra den 4. januar til den 1. marts 2011. I løbet af offentlighedsperioden er der modtaget 1 høringssvar til miljøvurderingen. Høringssvaret har givet anledning til at ændre konsekvensvurderingen for flagermus under afsnittet "*8.1 Internationale naturbeskyttelsesinteresser - konsekvensvurdering*".

I forbindelse med den kommende kommuneplanlægning vil overvågningen af lokalplanens miljøpåvirkning, som beskrevet i miljørapporten, blive beskrevet.

---

<sup>1</sup> Screeningsskemaet er vedlagt sidst i rapporten – se bilag 1.

## 2.0 Ikke teknisk resumé

I henhold til § 7, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes et ikke teknisk resumé af miljørapporten.

Det vurderes, at en realisering af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet i området. Den nye bygning er placeret uden for det biologiske interesseområde, for ikke at påvirke miljøet i dette område, og for at holde en afstand mellem det bebyggede miljø og Natura2000-området. Derudover tillader planen udvidelse af nogle af de eksisterende bygninger, men da der her er tale om et allerede bebygget miljø med begrænsede mulighed for udbygning, vurderes det ikke at få en væsentlig påvirkning af miljøet.

Det vurderes, at projektet ved Nødebogård samlet kan gennemføres uden at medføre betydelige konsekvenser for de arter og naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura2000-området og i habitatdirektivets bilag IV. Projektet vurderes således ikke at være i strid med intentionerne i fuglebeskyttelses- og habitatdirektiverne.

I forhold til bygningsmassen vurderes planen samlet set at bidrage positivt til området. En renovering af vil tilføre området et mere sammenhængende udtryk, der vil højne kvaliteten af det bebyggede miljø. Samtidig vil en bevaring af hovedhuset Nødebogård gøre det muligt at føre det tilbage til den oprindelige konstruktion og dermed forstærke den historie, der er knyttet til området. Endelig vurderes en renovering og udvidelse af bygningsmassen at forbedre de fysiske rammer for institutionens brugere.

## 3.0 Planens indhold

Planens indhold og forhold til anden planlægning er beskrevet i selve lokalplanen.

## 4.0 Nuværende miljøstatus

### *Lokalplanens område*

Lokalplanområdet er beliggende vest for Nødebo by, hvor området mod syd er afgrænset af Kildeportvej, mod vest Gribskov, mod nord marker og mod øst af Bavnebjerg Gaard. Længere mod øst ligger parcelhusbebyggelsen i Nødebo by.

Lokalplanen omfatter matrikel nr. 5c, 5d og 5bi, Nødebo By, Nødebo. Området udgør cirka 5½ hektar, der ligger i landzone, og er ikke omfattet af tidligere lokalplaner eller byplanvedtægter.

Der er otte bygninger inden for lokalplanområdet plus nogle mindre, sekundære bygninger såsom skure. Hovedhuset er Nødebogård, der er opført i 1884 af arkitekt August Klein. Oprindeligt hed huset Bavnebjerg Gaard, men senere har stedet ændret navn til Nødebogård. Huset er omfattet af Hillerød Kommunes SAVE-registrering med bevaringsværdi 3, og er dermed bevaringsværdigt.

På ejendommen er der endvidere en skole, en svømmehal/gymnastiksal og forskellige boliger og institutionsfaciliteter. De fleste bygninger er opført fra slutningen af 1960'erne og frem til slutningen af 1990'erne.

## 5.0 Miljøvurdering af 0-alternativet

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der redegøres for planens 0-alternativ. 0-alternativet er den udvikling, som forventes at finde sted, hvis planen ikke gennemføres. Der er altså ikke tale om en fastholdelse af den aktuelle situation, men en fremskrivning af den udvikling, som må forventes uden den foreslåede plan.

### *0-alternativ*

Den eksisterende behandlingsinstitution vil fortsætte den nuværende brug af området. Region Hovedstaden vil muligvis søge om landzonetilladelse til at renovere og udvide enkelte af bygningerne. Renoveringen vil ikke blive en del af en samlet plan for området.

## 6.0 Eksisterende miljøproblemer

Hillerød Kommune er ikke bekendt med eksisterende miljøproblemer i eller omkring lokalplanområdet.

## 7.0 Særlige miljøforhold der kan blive væsentligt berørt

I det følgende redegøres for de miljøforhold, der i miljøscreeningen er blevet kategoriseret som "Væsentlig/undersøges nærmere".

### *7.1 Internationale naturbeskyttelsesinteresser*

Natura2000 er et europæisk økologisk netværk af beskyttede naturområder, der skal bidrage til at øge biodiversiteten i EU. I overensstemmelse med EF-direktivet, er der udpeget habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (Natura2000-område), der omfatter en række af kommunens biologisk set bedste naturområder med levesteder og arter af betydning i europæisk sammenhæng.

Lokalplanen ligger *ikke* i et Natura2000-område, men grænser op til et sådant område i Gribskov. For planer der kan påvirke et Natura2000-område, skal der udarbejdes en konsekvensvurdering. Derfor skal det vurderes, om og hvordan planen kan påvirke Natura2000-området.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til habitatområde 117 Gribskov og Fuglebeskyttelsesområde 108 Gribskov. Jævnfør bekendtgørelse om udpeging og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter kan kommunen ikke meddele tilladelse, dispensation eller godkendelse til projekter, der kan skade et internationalt naturbeskyttelsesområde.

I EF-habitatdirektivets bilag IVa er listet en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overvintringssteder m.m. Levestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller uden for internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Lokalplanområdets store, gamle træer kan være levested for flagermus, der er omfattet af habitatdirekti-

vets bilag IV.

### *7.2 Beskyttelsesinteresser - landskabelige*

Hele lokalplanområdet er i Kommuneplan 2009 udpeget som område med landskabelige værdier.

Området er omgivet af beplantning af skovkarakter. Der er således ikke umiddelbart indblik til lokalplanområdet fra Kildeportvej. Den inderste del af området er lysåben med græsarealer med enkelte træer, der giver området et parklignende udtryk.

Hovedbygningen Nødebogård indtager en central placering i landskabet, da den ligger højt i terrænet og da den er meget synlig, når man kører ind på området via Kildeportvej.

### *7.3 Beskyttelsesinteresser - biologiske*

Den vestlige og den nordlige del af lokalplanområdet er i Kommuneplan 2009 udpeget som område med biologiske værdier. Udpegningen er en bræmme, som udgør en bufferzone rundt om det biologiske kerneområde Gribskov.

De biologiske værdier knytter sig især til bevoksningen af store, gamle lindetræer, som giver området udpræget karakter af skov eller parkskov (selvom træerne er plantet). Tilstedeværelsen af flere arter af typiske skovbundsplanter vidner om nærheden til selve Gribskov og tyder på, at området har haft skovkarakter i lang tid.

Bevoksningen med gamle, grove træer udgør potentielle værdifulde levesteder for en lang række dyre- og plantearter og kan derfor rumme store biologiske værdier. Blandt andet kan gamle, grove lindetræer være vigtige levesteder for insekter og svampe, som er direkte knyttet til træerne som levesteder. Desuden vurderes det, at bevoksningen udgør et værdifuldt leve- og fødesøgningssted for en række fugle, som eksempelvis spurve, mejser, finker og spætter.

Områdets skovkarakter betyder, at arealet landskabeligt og biologisk udgør en overgang fra selve Gribskov til det delvist bebyggede åbne land på den østlige del af ejendommen og videre mod Nødebo.

### *7.4 Fredskov*

Hele matrikel nr. 5d er registreret som fredskov. En realisering af lokalplanen inden for denne matrikel kræver derfor en dispensation fra skovloven.

I den sydlige del af arealet er der en ung opvækst af blandt andet hassel. På den nordlige del står enkelte store asketræer, som kan være selvsåede. På arealet vokser flere typiske skovbundsplanter, som skovmærke, stor fladstjerne, bingelurt og bladførne. I den østlige del står flere store, gamle cypres, som også er plantet.

## **8.0 Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet og afhjælpende foranstaltninger**

I det følgende vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på de pågældende miljøforhold. Samtidig redegøres for de foranstaltninger, der skal afhjælpe eventuelle negative påvirkninger.

### *8.1 Internationale naturbeskyttelsesinteresser - konsekvensvurdering*

"På baggrund af en besigtigelse vurderer kommunen, at de store lindetræer på ejendommen godt kan udgøre yngle- eller rasteområde for flagermus. Arealet hvor lindetræerne står grænser mod vest direkte op til Gribskov og kan betegnes som en park-agtig overgang fra selve skoven mod det delvist bebyggede åbne land mod øst. Med sit store skovdækkede areal rummer Gribskov et rigt udbud af yngle- eller rasteområder for flagermus.

I forbindelse med opførelse af den nye bygning, vil det blive nødvendigt at fælde 5-6 store, gamle lindetræer. På baggrund af nærheden til Gribskov vurderes det at fældning af de 5 – 6 lindetræer vil være af underordnet betydning forhold til det samlede udbud af levesteder i området og dermed for bestanden af flagermus i området. For at undgå drab på individer af flagermus ved nedtagning af træerne, må fældning ikke forekomme i flagermusenes yngleperiode eller under dyrenes vinterdvale. I praksis betyder det, at fældning kun må foregå fra den 1. til den 20. maj eller i (hele) september måned.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at fældning af de 5 – 6 lindetræer (inden for den angivne periode) ikke vil medføre nogen negativ effekt på flagermusbestanden i området, på kort eller på lang sigt.

Ifølge bestemmelserne i lokalplanen er det inden for det biologiske interesseområde ikke tilladt at bygge eller ændre i områdets tilstand, dog må der opføres ny bebyggelse, som erstatning for den eksisterende bebyggelse inden for det biologiske interesseområde. Dette skaber en bufferzone mellem Natura2000-området og byggeprojekter på Nødebogård.

Det er vurderet, at projektet ved Nødebogård samlet kan gennemføres uden at medføre betydelige konsekvenser for de arter og naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura2000-området og i habitatdirektivets bilag IV. Projektet vurderes således ikke at være i strid med intentionerne i fuglebeskyttelses- og habitatdirektiverne.

### *8.2 Beskyttelsesinteresser - landskabelige*

En realisering af lokalplanen vil bevirke, at området vil blive mere intensivt bebygget. Denne udbygning vurderes dog ikke at skade de landskabelige interesser i området, da området allerede er bebygget. Udvidelsen af de eksisterende bygninger er tænkt i forhold til den interne vej på matrikel nr. 5d. Flere af bygningerne vender i dag ud til denne vej, og dette træk vil blive mere tydelig i lokalplanen, da det skaber fornemmelsen af et gaderum. Samtidig vil lokalplanen muliggøre ombygning af de eksisterende bygninger (dog ikke Nødebogård), hvilket kan højne kvaliteten af byggeriet og dermed det visuelle indtryk af området. I lokalplanen er der på denne måde forsøgt at skabe bedre sammenhæng mellem de forskellige nye bygninger og sammenhæng mellem hovedbygningen og de resterende bygninger.

Byggeriets omfang er blandt andet forsøgt styret gennem byggefelter, der på forhånd fastlægger, hvor bygningerne på placeres. Denne bestemmelse har også været brugt for at sikre, at udvidelsen af eksiste-

rende bygninger samt opførelse af ny bygning ikke ændrer væsentligt på de landskabelige, visuelle forhold.

I lokalplanen er de landskabelige værdier forsøgt værnet om ved at indarbejde bestemmelser om, at oplag af eksempelvis skurvogne, campingvogne og lignende ikke må finde sted på matrikel nr. 5d. Denne bestemmelse skal hjælpe til at holde områdets grønne og parkagtige udtryk.

Endelig er det er i høj grad den massive beplantning, der giver området karakter. Se afsnit 8.4 *Fredskov* for en uddybning af, hvordan områdets skovkarakter forsøges bevaret.

### *8.3 Beskyttelsesinteresser - biologiske*

I lokalplanen er det biologiske interesseområde friholdt for bebyggelse og anlæg, for ikke at ændre i levevilkårene for områdets planter og dyr. Lokalplanen vurderes derfor ikke at få indvirkning på interesserne i dette område.

I lokalplanen er der bestemmelser om, at det ikke er tilladt at etablere byggeplads, køreplads med mere i det biologiske interesseområde. Disse bestemmelser skal hjælpe til at beskytte de biologiske værdier under selve byggefasen.

### *8.4 Fredskov*

Matrikel nr. 5d er registreret som fredskov, og denne status ændres ikke med denne lokalplan. En realisering af lokalplanen inden for denne matrikel vil derfor kræve en forudgående dispensation fra skovloven. Arealer med fredskovspligt skal drives efter skovloven, og det gør sig også gældende for matrikel nr. 5d. Fældning af træer (der ikke i lokalplanen er markeret som bevaringsværdig beplantning) skal derfor ske i overensstemmelse med skovloven.

En stor del af matriklens eksisterende beplantning er bevaringsværdig, og må, jf. bestemmelserne i lokalplanen, ikke fældes eller på anden måde forsætlig beskadiges. Ved sygdom og ælde kan træerne/trægruppen tillades erstattet af nye eller lignende træer. Dette forhold medvirker til at fastholde områdets skovkarakter. Det er i høj grad den massive træbeplantning, der giver området sin karakter, og den vil således ikke blive ændret. Beplantningen mod Kildeportvej er blandt andet bevaringsværdig, og denne beplantning bevirker, at området (for så vidt angår matrikel nr. 5d) ikke er synligt fra den offentlige vej.

## **9.0 Overvågning**

Jf. § 11 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse, herunder for at kunne identificere uforudsete negative virkninger på et tidligt trin og for at være i stand til at træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning.

Hillerød Kommune har valgt ikke at gennemføre et selvstændigt overvågningsprogram i forhold til de internationale naturbeskyttelsesinteresser, da de i forvejen bliver overvåget af staten. Overvågning af lokalplanens krav til bebyggelse vil ske i sammenhæng med byggesagsbehandlingen.