

Partiel byplan nr. 6, Byplanvedtægt for et sommerhusområde i Lystrup

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Lystrup by, Uvelse sogn i Slangerup kommune, Frederiksborg amt.

Kortbilag

§ 1

Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1:10.000 og omfatter følgende matr.nre.4p, 4q, 4r og en del af matr. nr. 4d Lystrup by, Uvelse sogn, samt alle parceller, der efter den 8. marts 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

Områdets anvendelse

SOMMERHUSOMRÅDE

1. Området må anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse med de til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhus og garage.
3. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

§ 3

Vejforhold.

UDLÆG AF NYE VEJE, BYGGELINIER M.M.

1. Der udlægges areal til nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede udstykningsplan:
Vejene B-B og C-C udlægges begge i 8.00 meters bredde over matr. nr. 4d.
Vejene B-B- og C-C ender blindt i bebyggelsen, hvor de afsluttes med vendepladser.
2. Der udlægges areal til udvidelse af den eksisterende vej A-A, således at vejen får en bredde af 8.00 m. Udvidelsesarealet skal falde alene på vejens østlige side.
3. Der pålægges byggelinier langs alle veje i en afstand af 5.00 m fra vejskel.

§ 4

Udstykninger.

GRUNDSTØRRELSE M.M.

1. Grunde må ikke udstykkes med mindre størrelse end 2500 m². Såfremt der ifølge kendelse i løbet af kortere tid vil blive nedlagt ledninger for drikkevand og spildevand, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundstørrelsen nedsættes indtil 1200 m². Alle de anførte arealer er eksklusiv eksisterende og udlagt vejareal.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering

BESTEMMELSER OM STØRRELSE, HØJDE, HEGN M.M.

1. Sommerhusenes størrelse skal være mindst 50 m² udover arealer af fritliggende udhuse og garager.

2. Den maksimale udnyttelsesgrad er 0.10.

3. Hvert hus må kun opføres i een etage, eventuelt med udnyttet tagetage. Maksimal tilladelig bygningshøjde er 3.00 m (regnet fra terræn til tagfod).

4. Beboelsesbygningers afstand til skel skal være mindst 5.00 m.

5. Ingen bygning må anbringes på en bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen.

6. Hegn*) må både i naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn.

7. Raftehegn og lignende må inden for sommerhusområdet kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

8. Ubebyggede arealer på de enkelte parceller, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have eller tilplantes.

*) Afskærmningsbælte langs området er fastsat i tinglyst deklaration af 12.4.1969 på begæring af Frednings- nævnet for Frederiksborg amt.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden.

UDSEENDE **), MATERIALEVALG M.M.

1. Til udvendige sider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

2. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt og dodenkop), eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre og vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

**)Bestemmelse om udseende m.m. er fastsat i tinglyst deklaration af 12.4.1969 på begæring af Frednings- nævnet for Frederiksborg amt.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse.

NYBYGGERI, ÆNDRET ANVENDELSE M.M.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der med mindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen

kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Slangerup kommunalbestyrelse.

§ 10

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelse- og stadfæstelsespåtegning Således vedtaget af Slangerup kommunalbestyrelse.

Slangerup Rådhus den 24.4. 1973.

Poul Nielsen / Leif Andersen

8. kt. j. nr. 440/2/17-1

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) jfr.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975 godkendes foranstående af Slangerup byråd vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 6 for et sommerhusområde ved Lystrup i Slangerup kommune.

Planstyrelsen den 29. december 1975

P.d.v.

Erik Kriegsbaum

